



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/17-01/100  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-17-2  
**Poreč - Parenzo,** 23. ožujka 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/99, URBROJ: 2167/01-06/01-17-1 od 23. ožujka 2017. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona", te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc. Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o izradi

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/17-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-17-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. ožujka 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. ožujka 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
“OMV – poslovna zona”**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/08.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(4) Izrada Izmjena i dopuna Plana započeta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "OMV – poslovna zona" ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 7/14.).

### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći :

- izrada Izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni dio obuhvata Plana,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 4.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat Plana iz članka 1. ove Odluke.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja zonu gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene određenu Generalnim urbanističkim planom grada Poreča iz članka 6. ove Odluke.

(2) Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana okruženo je :

- glavnom mjesnom ulicom, državnom cestom D75,
- rekonstruiranim raskrižjem Finida,
- glavnom sabirnom ulicom Špadići - Poreč.

(3) Budući da je, od donošenja Plana glavna mjesna ulica prekategoriрана iz županijske i državnu cestu, ovom su se promjenom izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu, odnosno zaštite navedene ceste.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 6.**

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11. – pročišćeni tekst 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),

- Detaljnim planom uređenja „OMV – poslovna zona“ („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 10/08.),

(2) Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

## **VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađena je posebnu geodetska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju Upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana, te drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,

- Hrvatske ceste d.d.,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- Mjesni odbor Mate Balota,
- upravni odjeli Grada Poreča.

### **Članak 10.**

(1) U skladu sa Odlukom iz članka 2. stavak 4. ove Odluke javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz članka 9. ove Odluke pozvani su da dostave svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Budući da od javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana nisu dostavili jedino Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, „Usluga“ d.o.o. Poreč i Mjesni odbor Mate Balota isti će se, sukladno Zakonu iz članka 2. ove Odluke pozvati da sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.

## **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- (1) Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - petnaest (15) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
  - utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
    - rok : - pet (5) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - provedba javne rasprave
    - rok : - dvadeset (20) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - izrada izvješća o javnoj raspravi
    - rok : - petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
  - utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
  - ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,
  - donošenje Izmjena i dopuna Plana
    - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(2) Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “OMV – poslovna zona” (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 7/14.) prestala je važeti sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.)

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojime je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna Plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „OMV – poslovna zona“ (u daljnjem tekstu: Plan).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Za područje Poslovne zone OMV donijet je detaljni plan uređenja 2008. godine.

Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst) definirana je zona gospodarske, poslovne – pretežito uslužne namjene koja je okružena :

- glavnom mjesnom ulicom, državnom cestom D75,
- rekonstruiranim raskrižjem Finida,
- glavnom sabirnom ulicom Špadići - Poreč.

Budući da je, od donošenja Plana glavna mjesna ulica prekategoriizirana iz županijske i državnu cestu, ovom su se promjenom izmijenili i uvjeti gradnje uz javnu cestu, odnosno zaštite navedene ceste.

Postupak Izmjena i dopuna Plana provodi se radi :

- usklađivanja Plana sa novim propisima iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,
- izmjene uvjeta gradnje uslijed izmjene kategorije javne ceste.

U skladu s uputama nadležnog Ministarstva, a budući da je Odluka o izradi Izmjena Plana slijedom propisa prestala važiti, ovom se Odlukom postupak izrade i donošenja usklađuje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.).

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se dovršetak postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.