



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Gradonačelnik

KLASA : 944-02/03-01/02

URBROJ:2167/01-09/01-17-51

Poreč-Parenzo, 20. ožujka 2017.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 944-02/03-01/2 Ur.broj: 2167/01-02/03-17-50 od 14.03.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o sklapanju Aneksa III Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o. Poreč broj: 1359983/9000 od 10.12.2003. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- Prijedlog Odluke
- Prijedlog Aneksa III Ugovoru
broj:1359983/9000 od 10.12.20103.god

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom- ovdje
3. Pismohrana- ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2017. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo, Klasa:_____Urbroj:_____od _____2017.g., Gradsko vijeće Grada Poreča_Parenzo na sjednici održanoj dana _____2017. godine, donijelo je

O D L U K U

**o sklapanju Aneksa III Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o.
Poreč broj:1359983/9000 od 10.12.2003.godine**

Članak 1.

Prihvaća se sklapanje Aneksa III Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč, broj :1359983/9000 od 10.12.2003.godine, sklopljen između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča-Parenzo, s jedne strane i Alleheny financial d.o.o. Zagreb, s druge strane, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se i zadužuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo Edi Štifanić da potpiše Aneks III Ugovoru iz članka 1. Ove Odluke, te da može kod Javnog bilježnika i drugih javnih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku- ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15-pročišćeni tekst) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

2. OCJENA STANJA

Centar za restrukturiranje i prodaju iz Zagreba (CERP) proveo je nadzor nad ispunjenjem ugovornih obveza po Aneksu II Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o. Poreč, broj: 1359983/9000 od 10. prosinca 2003. godine, te je nakon utvrđenja da ugovorne obveze nisu ispunjene, pozvao je ugovorne strane svojim dopisom od 17. siječnja 2017. godine, na završno očitovanje o ispunjenju istih.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Allegheny Financial doo i Grad Poreč-Parenzo trebaju riješiti imovinsko – pravne odnose u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići-Veli-mali Maj), kao i imovinsko pravne odnose na javno prometnim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča.

Grad Poreč treba pokrenuti postupak uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećim zakonima unutar obuhvata DPU-a Podcentra Grada Poreča-Parenzo.

Alegheny Finacial doo treba ukloniti objekt sagrađen na k.č.br. 2426/11 k.o.Poreč-armirano betonske konstrukcije poznate pod nazivom „Odmaralište Servo Mihalj“, sukladno važećoj Dozvoli za uklanjanje građevine KLASA: UP/I-361-03/10-04/3 od 02. prosinca 2010. god. i Rješenju o produženju važenja iste KLASA: UP/I-361-03712-04/01 od 05. prosinca 2012. god.

4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže, ostvariti će se preduvjet za ispunjenje obveze ulaganja od strane Kupca društva Alegheny financial d.o.o. Zagreb.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2017. godinu.