



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-013/17-01/09
URBROJ: 2167/01-09/01-17-4
Poreč-Parenzo, 21. ožujka 2017.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/16-01/06, URBROJ: 2167/01-02/03-17-4 od 21.03.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za zamjenu nekretnina oznake dio k.č. 2716 i k.č.br. 2713. sve k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, za dio k.č.br. 2739 i dr. k.o.Poreč, u vlasništvu Plave lagune d.d. i upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati će pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Đulijano Petrović.

Privitak:
- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2016. g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15) te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13) na prijedlog Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo **KLASA:** _____ **URBROJ:** _____ od _____ 2017. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za zamjenu nekretnina dio k.č. 2716 i k.č.br. 2713 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Po Natječaju za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo **KLASA:** 944-13/16-01/06 **URBROJ:** 2167/01-02/03-17-3, objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskoj stranici Grada Poreča-Parenzo, dana 10.03.2017. godine utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za zamjenu nekretnina dio k.č.br. 2716 i k.č.br. 2713 obje k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, najpovoljniji natjecatelj:

PLAVA LAGUNA d.d. OIB 57444289760 iz Poreča-Parenzo, R. Končara 12, zastupano po članu uprave Nevenu Staveru, koje je za nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, ponudilo vlastite nekretnine i to: dio k.č.br. 2739 (novi broj 2739/2), dio k.č.br. 2738 (novi broj 2738/2), dio k.č.br. 2717(novi broj 2717/2), k.č.br. 2720 (novi broj 2720/2), dio k.č.br. 2714/13 (novi broj 2714/18), dio k.č.br. 2714/6 (novi broj 2714/17), dio k.č.br. 2714/2 (novi broj 2714/19) i k.č.br. 2714/ 9 sve k.o.Poreč, a za razliku u vrijednosti nekretnina, PLAVA LAGUNA d.d. će uplatiti Gradu Poreču-Prenzo iznos od 207.615,00 Eura, protuvrijednost u kunama, po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna održala je, dana 20. ožujka 2017. godine, sjednicu za otvaranje pisanih ponuda po natječaju o zamjeni nekretnina oznake dio k.č.br. 2716 i k.č.br. 2713 obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, na području naselja Špadići, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo 14/2016).

Po natječaju je zaprimljena jedna pisana ponuda. Na sjednici je otvorena ponuda natjecatelja Plava laguna d.d. iz Poreča, Rade Končara 12.

S obzirom da je pristigla ponuda potpuna i pravovremena, te ujedno i jedina, predlaže se odabir Plave lagune d.d., kao najpovoljnijeg natjecatelja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju za zamjenu nekretnina.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju Ugovora o zamjeni nekretnina.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 41303906494, Obala m.Tita br.5, zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću dipl.oec. , s jedne strane

i

PLAVA LAGUNA d.d., OIB: 57444289760 iz Poreča-Parenzo, R.Končara 12, s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja, na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, **KLASA: _____ URBROJ: _____** od ____ ožujka 2017. godine, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Utvrđuje se da je GRAD POREČ-PARENZO vlasnik nekretnina oznake dio k.č.br. 2716 (novi broj 2716/1), i k.č.br. 2713 obje k.o. Poreč.

Utvrđuje se da je PLAVA LAGUNA d.d., vlasnik nekretnine oznake k.č.br. dio 2739 (novi broj 2739/2), dio k.č.br. 2738 (novi broj 2738/2), dio k.č.br. 2717 (novi broj 2717/2), dio k.č.br. 2720 (novi broj 2720/2), dio k.č.br. 2714/13 (novi broj 2714/18), dio k.č.br. 2714/6 (novi broj 2714/17), dio k.č.br. 2714/2 (novi broj 2714/19) i k.č.br. 2714/9 sve k.o. Poreč.

Članak 2.

Utvrđuje se da se ovim Ugovorom vrši zamjena nekretnina navedenih u članku 1. ovog Ugovora radi rješavanja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina u naselju Špadići , sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Zone ugostiteljsko-turističke namjene Špadići (Službeni glasnik Grada Poreča-parenzo 14/2016.)

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, na temelju Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Mr.sc. Danijela Simonetti, dipl.inž.građ., tržna vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Poreča, ukupno iznosi 252.450,00 Eur-a (slovima:dvjestopedesetdvijetisućečetiristopedeseteura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, na temelju Elaborata procjene prometne vrijednosti nekretnine, sačinjenog od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Mr.sc. Danijela Simonetti, dipl.inž.građ., tržna vrijednost nekretnina u vlasništvu Plava lagune d.d., ukupno iznosi 44.835,00 Eur-a (četrdesetčetiristisućeosamstotridesetpeteura).

Ugovorne strane, su suglasne da u pogledu vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, postoji razlika i to u iznosu od 207.615,00 Eur-a(slovima: dvjestosedamtisućasetpetnaesteura), u korist grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

GRAD POREČ-PARENZO i PLAVA LAGUNA d.d. se obvezuju, međusobno prebiti razliku u vrijednosti nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, koje se zamjenjuju, roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora o zamjeni nekretnina, na način da iznos od 207.615,00 Eur-a (slovima:dvjestosedamtisućašestopetnaesteura), PLAVA LAGUNA d.d., uplati na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj IBAN: HR13 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB 41303906494.

Ujedno se PLAVA LAGUNA d.d. obvezuje Gradu Poreču-Parenzo uplatiti iznos od 2.220 Kn(slovima:dvijetisućedvjestodvadesetkuna), na ime pripreme, identifikacije i procjene vrijednosti nekretnine, u roku od najdulje 30(trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko PLAVA LAGUNA d.d. zakasni s plaćanjem, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko isti zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovog članka, druga strana zadržava pravo raskinuti ugovor o zamjeni nekretnina.

Članak 5.

GRAD POREČ-PARENZO i PLAVA LAGUNA d.d. zamjenjuju svoje nekretnine na način da:

-PLAVA LAGUNA d.d. daje GRADU POREČU-PARENZO, nekretnine oznake: dio k.č.br. 2739 (novi broj 2739/2), dio k.č.br. 2738 (novi broj 2738/2), dio k.č.br. 2717 (novi broj 2717/2), dio k.č.br. 2720 (novi broj 2720/2), dio k.č.br. 2714/13 (novi broj 2714/18), dio k.č.br. 2714/6 (novi broj 2714/17), dio k.č.br. 2714/2 (novi broj 2714/19) i k.č.br. 2714/9 sve k.o. Poreč.

-GRAD POREČ-PARENZO daje PLAVA LAGUNI d.d. nekretnine oznake dio k.č.br. 2716 (novi broj 2716/1) i k.č.br. 2713 obje k.o. Poreč.

Ugovorne strane utvrđuju da je zamjenom zemljišta GRAD POREČ-PARENZO postao vlasnik, nekretnina dio k.č.br. 2739 (novi broj 2739/2), dio k.č.br. 2738 (novi broj 2738/2), dio k.č.br. 2717 (novi broj 2717/2), dio k.č.br. 2720 (novi broj 2720/2), dio k.č.br. 2714/13 (novi broj 2714/18), dio k.č.br. 2714/6 (novi broj 2714/17), dio k.č.br. 2714/2 (novi broj 2714/19) i k.č.br. 2714/9 sve k.o. Poreč,

a PLAVA LAGUNA d.d., postalo vlasnik nekretnina oznake dio k.č.br. 2716 (novi broj 2716/1) i k.č.br. 2713 obje k.o.Poreč.

Članak 6.

PLAVA LAGUNA d.d. dozvoljava da GRAD POREČ-PARENZO, može, nakon zaključenja ovog ugovora, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, ishoditi uknjižbu prava vlasništva na zemljištu kojega je stekao zamjenom, na svoje ime i u svoju korist, bez naknadne potvrde ili privole s njegove strane.

GRAD POREČ-PARENZO dozvoljava da PLAVA LAGUNA d.d., na temelju ovog ugovora, i Potvrde o uplati razlike u vrijednosti nekretnina i naknade za procjenu nekretnine, može u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, ishoditi uknjižbu prava vlasništva na zemljištu kojega je stekao zamjenom, na svoje ime i u svoju korist, bez naknadne potvrde ili privole s njegove strane.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa, troškove uknjižbe i ostale slične troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih Grad Poreč-Parenzo zadržava 1 (jedan) izvorni primjerak i 1 (jednu) ovjerenu presliku Ugovora, a Ivan Zelić zadržava 2 (dva) ovjerena preslika ugovora.

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo, .03. 2017.godine.

PLAVA LAGUNA d.d.
Član Uprave
Neven Staver

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.