



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 350-01/17-01/51
URBROJ : 2167/01-09/01-17-2
Poreč - Parenzo, 16. veljače 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/17-01/49, URBROJ: 2167/01-06/01-17-1 od 13. veljače 2017. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će dr.sc. Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRILOG :

1. Prijedlog Odluke o izradi

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/17-01/
URBROJ : 2167/01-07-17-
Poreč-Parenzo, . veljače 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13.) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj _____ . 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela Gradske rive

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive /u daljnjem tekstu: Plan/.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno javne, te gospodarske i drugih pratećih namjena,

- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od kopnenog dijela prostora koji je omeđen sljedećim katastarskim česticama - presjeca i okružuje k.č. 642, presjeca i okružuje k.č. 648/1 (Obala M.Tita), okružuje i presjeca k.č. 6048 (Ulica R. Končara), okružuje 4449, 4448, 4443/1, presjeca 4442, 4441, 4440/1, 4439, 4435 sve k.o. Poreč, te pripadajućeg dijela akvatorija gradske luke.

(2) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Poreča iz članka 6. ove Odluke, predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

(2) Lokacija je sastavni dio ukupnog Programa uređenja Gradske rive i Programa uređenja akvatorija južne gradske luke Poreč.

(3) Ovim Planom potrebno je riješiti više bitnih pitanja (promet, infrastruktura, uvjeti uređenja javnih i drugih površina i dr.) od značaja za kvalitetno funkcioniranje i uređenje Gradske rive, kako u kopnenom, tako i u morskom dijelu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- Generalnim urbanističkog plana grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst),
- Studijom utjecaja na okoliš Gradske luke Poreč,
- Programom uređenja Gradske rive u Poreču,
- drugim prethodnim i pripremnim radovima.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

(2) Za izradu Plana izrađena je geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.

(3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.

(4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča - Parenzo.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

Puli,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Poreč,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje

Pazin,

- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih

slivova,

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Lučka uprava Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbori Joakim Rakovac i Anke Butorac.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :
- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnom propisu,
 - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
 - provedba javne rasprave
 - rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,
 - izrada izvješća o javnoj raspravi
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
 - utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
 - pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana
 - rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. ove Odluke,
 - donošenje Plana
 - rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča – Parenzo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :
- obavijesti javnost o izradi Plana,
 - ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

(1) U skladu sa člankom 202. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja dijela Gradske rive („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo, br. 11/12.) prestala je važiti dana 1. siječnja 2016. godine.

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela Gradske rive (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Područje obuhvata Plana dio je gradske rive u kopnenom području i dijelu akvatorija gradske luke, koje je omeđeno :

- sa sjeverne strane postojećim molom na gradskoj rivi,
- sa istočne strane Obalom M.Tita i Ulicom Rade Končara,
- sa južne strane područjem Gradskog kupališta (dio područja - tzv. "Nafta-plin")
- sa zapadne strane akvatorijem gradske luke.

Područje obuhvata Plana, veličine cca 10 hektara (kopneni dio i akvatorij), predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),
- dio zone stambene namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Lokacija za koju se Plan izrađuje predstavlja :

- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- dio zone mješovite namjene,
- dio zone sportsko – rekreacijske namjene - kupalište,
- dio akvatorija gradske luke - lučkog područja Poreč.

Lokacija je sastavni dio ukupnog Programa uređenja Gradske rive, u sklopu kojega je izvršeno ili se vrši više pripremnih radova za izradu prostorno-planske i projektne dokumentacije, te provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ovim Planom potrebno je riješiti više bitnih pitanja (promet, infrastruktura, uvjeti uređenja i dr.) od značaja za kvalitetno funkcioniranje Gradske rive, kako u kopnenom, tako i u morskom dijelu.

Budući da područje obuhvata ovog Plana dijelom prolazi obuhvatom DPU-a „Gradsko kupalište“ Poreč, usporedo s procedurom donošenja ovog Plana, potrebno je provesti i proceduru stavljanja van snage odgovarajućeg dijela navedenog DPU-a.

Za područje obuhvata Plana donijeta je Odluka o izradi detaljnog plana uređenja, koja je slijedom propisa prestala važiti 1. siječnja 2016. Godine.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu Grada Poreča.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provođenje postupka izrade Plana.