



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**
**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**
52440 Poreč-Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 023-01/21-01/45
URBROJ: 2167/01-06/08-21-2
Poreč-Parenzo, 4.11.2021. godine

ZAPISNIK

sa pete sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija) u 2021. godini, održane dana 4.11.2021. godine.

Započeto 4.11.2021. u 12:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Zoran Rabar, zamjenik predsjednika
3. Toni Diklić, član
4. Đani Šergo, član
5. Dalibor Jukopila, član
6. Antun Tomičić, član

Odsutni članovi Komisije:

1. Vladimir Sladonja, član

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za pripremu izgradnje i zaštitu okoliša - UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo

Predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 2426/1, k.o. Poreč;
2. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1892/17, k.o. Poreč;
3. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1892/12, k.o. Poreč;
4. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1983/6, k.o. Poreč;
5. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 2480/1, k.o. Poreč, i k.č. 2478, k.o. Poreč, u 566/604 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021.;
6. razmatranje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč;
7. razno.

Na upit predsjednika Komisije gospodina Adriana Jakusa dali prisutni članovi imaju kakve primjedbe na predloženi dnevni red javlja se član Komisije gospodin Dalibor Jukopila, te predlaže dopunu i izmjenu predloženog dnevnog reda i to na način:

1. da se predloženom dnevnom redu doda jedna dodatna točka koja će glasiti „prihvatanje zapisnika sa četvrte sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini“:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojen je u ovoj točki navedeni prijedlog dopune dnevnog reda sa novom točkom koja glasi „prihvatanje zapisnika sa četvrte sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini“;

2. da se točke 1. 2. 3. 4. i 5. predloženog dnevnog reda izmijene i to na način da glase „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 2426/1, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1892/17, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1892/12, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1983/6, k.o. Poreč“ i „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 2480/1, k.o. Poreč, i k.č. 2478, k.o. Poreč, u 566/604 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021“.

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 5 glasova PROTIV, uz 1 glas ZA i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, nisu usvojeni u ovoj točki navedeni prijedlozi dopune dnevnog reda na način da se točke 1. 2. 3. 4. i 5. predloženog dnevnog reda izmijene i da glase „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 2426/1, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1892/17, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1892/12, k.o. Poreč“, „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 1983/6, k.o. Poreč“ i „razmatranje zahtjeva za kupnju i donošenje prijedloga odluke o određivanju početne cijene za k.č. 2480/1, k.o. Poreč, i k.č. 2478, k.o. Poreč, u 566/604 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021“.

Slijedom provedene rasprave i glasovanja usvojen je sljedeći:

DNEVNI RED

1. prihvaćanje zapisnika sa četvrte sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini;
2. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 2426/1, k.o. Poreč;
3. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1892/17, k.o. Poreč;
4. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1892/12, k.o. Poreč;
5. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 1983/6, k.o. Poreč;
6. razmatranje zahtjeva za kupnju i određivanje početne cijene za k.č. 2480/1, k.o. Poreč, i k.č. 2478, k.o. Poreč, u 566/604 dijela, oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021.;
7. razmatranje prijedloga Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč;
8. razno.

1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Članovi Komisije izvještavaju se da je Zapisnik KLASA: 023-01/21-01/29 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.7.2021. godine, sa četvrte sjednice Komisije u 2021. godini, koji je vlastoručno potpisan od na navedenoj sjednici prisutnih članova Komisije, 29.7.2021. godine elektronskim putem dostavljen svim članovima Komisije.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 6 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. prihvaća se Zapisnik KLASA: 023-01/21-01/29 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.7.2021. godine, sa četvrte sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti u 2021. godini.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podaci o nekretnini oznake k.č. 2426/1 k.o. Poreč (dalje u ovoj točki: predmetna nekretnina) koja je u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Navodi se da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata DPU Podcentra Grada Poreča (Špadići-Veli-Mali Maj) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 6/2012), da ima ukupnu površinu od 7757 m², te da je procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja Danijela Simonettija od listopada 2021. godine vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na 16.180.000,00 kuna. Obzirom da je Grad Poreč-Parenzo je u 2021. godini zaprimio dva pisma namjere za kupnju predmetne nekretnine Komisiji su stavljeni na razmatranje zahtjevi za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu.

Po provedenom izlaganju predsjednika Komisije gospodin Adriano Jakus poziva prisutni članove na raspravu oko ove točke dnevnog reda, te ih također poziva da se jave ukoliko imaju kakva pitanja vezana za ovu točku dnevnog reda. Na poziv predsjednika Komisije javlja se član Komisije gospodin Dalibor Jukopila sa sljedećim upitima, odnosno prijedlozima:

1. predlaže da se doradi zaglavlje uz ovu točku dostavljenog prijedloga javnog natječaja na način da se odrediti točna oznaka odluke temeljem koje Grad Poreč-Parenzo objavljuje predmetni javni natječaj, te također predlaže da se doradi točka 12. uz ovu točku dostavljenog prijedloga javnog natječaja, a sve radi poboljšanja samo teksta predmetnog javnog natječaja:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojeni su u ovoj točki navedeni prijedlozi dopune uz ovu točku dostavljenoga prijedloga javnog natječaja, te je pozvana stručna služba Grada Poreča-Parenzo da doradi zaglavlje i točku 12. predmetnog javnog natječaja;

2. predlaže da se doradi Prilog 1. uz ovu točku dostavljenog prijedloga javnog natječaja na način da se kao obvezni Prilog koji se dostavlja uz javni natječaj doda i dokaz o nepostojanju dugovanja prema Republici Hrvatskoj:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 5 glasova PROTIV, uz 1 glas ZA i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, nije usvojen u ovoj točki navedeni prijedlog, uz obrazložene da se ne vidi svrhovitost prilaganja javnom natječaju dokaza o nepostojanju dugovanja prema Republici Hrvatskoj;

3. predlaže da se prije donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine ishoduje pravomoćna građevinska dozvola za gradnju građevine na predmetnoj nekretnini:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 5 glasova PROTIV, uz 1 glas ZA i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, nije usvojen u ovoj točki navedeni prijedlog, uz obrazloženje da se ne vidi svrhovitost ovog prijedloga.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽAVNIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeću:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 2426/1, k.o. Poreč

1. Izlaže se prodaji nekretnina oznake k.č. 2426/1 k.o. Poreč po početnoj cijeni od 16.180.000,00 (šesnaeststamiljunastoosamdesettisuća) kuna i prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podaci o nekretnini oznake k.č. 1892/12 k.o. Poreč (dalje u ovoj točki: predmetna nekretnina) koja je u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Navodi se da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata UPU stambenog naselja "Vranići-Gulići" u Poreču (UPU-1) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 8/04), da ima ukupnu površinu od 835 m², te da je temeljem procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja Danijela Simonettija od listopada 2021. godine procijenjena na 698.000,00 kuna, kao i to da je ishođena i građevinska dozvola za građenje građevine stambene namjene sa pet stambenih jedinica na predmetnoj nekretnini. Obzirom da je Grad Poreč-Parenzo zaprimio tri pisma namjere za kupnju predmetne nekretnine Komisiji su stavljeni na razmatranje zahtjevi za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu.

Po provedenom izvještaju predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus predlaže sljedeće:

1. da se radi izbjegavanja eventualnih dvojbi prilikom određivanja, odnosno utvrđivanja najvećeg ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene tekst predmetno javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine doradi u odnosu na način plaćanja kupoprodajne cijene, i to tako da se u tekstu javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine odredi da je izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojen je u ovoj točki navedeni prijedlog.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeću:

ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 1892/12, k.o. Poreč

1. Izlaže se prodaji nekretnina oznake k.č. 1892/12 k.o. Poreč po početnoj cijeni od 855.306,00 (osamstopedesetpettisućatristošest) kuna i prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

4. ČETVRTA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podaci o nekretnini oznake k.č. 1892/17 k.o. Poreč (dalje u ovoj točki: predmetna nekretnina) koja je u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Navodi se da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata UPU stambenog naselja "Vranići-Gulići" u Poreču (UPU-1) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 8/04), da ima ukupnu površinu od 808 m², te da je procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja Danijela Simonettija od listopada 2021. godine procijenjena na 675.000,00 kuna, kao i da je ishođena i građevinska dozvola za građenje građevine stambene namjene sa pet stambenih jedinica na predmetnoj nekretnini. Obzirom da je Grad Poreč-Parenzo zaprimio tri pisma namjere za kupnju predmetne nekretnine Komisiji su stavljeni na razmatranje zahtjevi za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu.

Po provedenom izvještaju predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus predlaže sljedeće:

1. da se radi izbjegavanja eventualnih dvojbi prilikom određivanja, odnosno utvrđivanja najvećeg ponudenog iznosa kupoprodajne cijene tekst predmetno javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine doradi u odnosu na način plaćanja kupoprodajne cijene, i to tako da se u tekstu javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine odredi da je izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojen je u ovoj točki navedeni prijedlog.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽAVNIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeću:

ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 1892/17, k.o. Poreč

1. Izlaže se prodaji nekretnina oznake k.č. 1892/12 k.o. Poreč po početnoj cijeni od 832.306,00 (osamstotridesetdvijetisućetrstošest) kuna i prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

5. PETA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podaci o nekretnini oznake k.č. 1983/6 k.o. Poreč (dalje u ovoj točki: predmetna nekretnina) koja je u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Navodi se da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata UPU stambenog naselja Špadići-Veli Maj (UPU-10) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 06/2013), da ima ukupnu površinu od 1417 m², te da je procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja Danijela Simonettija od listopada 2021. godine procijenjena na 1.860.000,00 kuna. Obzirom da je Grad Poreč-Parenzo zaprimio dva pisma namjere za kupnju predmetne nekretnine Komisiji su stavljeni na razmatranje zahtjevi za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu.

Po provedenom izvještaju predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus predlaže sljedeće:

1. da se radi izbjegavanja eventualnih dvojbi prilikom određivanja, odnosno utvrđivanja najvećeg ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene tekst predmetno javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine doradi u odnosu na način plaćanja kupoprodajne cijene, i to tako da se u tekstu javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine odredi da je izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojen je u ovoj točki navedeni prijedlog.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽAVNIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeću:

ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 1983/6, k.o. Poreč

1. Izlaže se prodaji nekretnina oznake k.č. 1983/6 k.o. Poreč po početnoj cijeni od 1.860.000,00 (milijunostamstošezdesettisuća) kuna i prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

6. ŠESTA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podaci o nekretnini oznake - k.č. 2480/1 k.o. Poreč i k.č. 2478 k.o. Poreč u 566/604 dijela oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021. (dalje u ovoj točki: predmetna nekretnina) koja je u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Navodi se da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata UPU stambenog naselja Špadići-Veli Maj (UPU-10) („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 06/2013), da ima ukupnu površinu od 671 m², te da je procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja Danijela Simonettija od ožujka 2021. godine procijenjena na 1.089,97 kuna/m². Obzirom da je Grad Poreč-Parenzo zaprimio tri pisma namjere za kupnju predmetne nekretnine Komisiji su stavljeni na razmatranje zahtjevi za kupnju i određivanje početne cijene za predmetnu nekretninu.

Po provedenom izvještaju predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus predlaže sljedeće:

1. da se radi izbjegavanja eventualnih dvojbi prilikom određivanja, odnosno utvrđivanja najvećeg ponudnog iznosa kupoprodajne cijene tekst predmetno javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine doradi u odnosu na način plaćanja kupoprodajne cijene, i to tako da se u tekstu javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine odredi da je izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora:

po provedenoj raspravi i glasovanju sa 6 glasova ZA, uz 0 glasova PROTIV i 0 SUZDRŽAVNIH glasova, usvojen je u ovoj točki navedeni prijedlog.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽAVNIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeću:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 2480/1, k.o. Poreč, i 2478, u 566/604 dijela, k.o. Poreč

1. Izlaže se prodaji nekretnina oznake - k.č. 2480/1 k.o. Poreč i k.č. 2478 k.o. Poreč u 566/604 dijela oznake A na prijedlogu parcelacije od 24.10.2021. po početnoj cijeni od 731.370,00 (sedamstotridesetjednatisučetristosedamdeset) kuna i prema tekstu javnog natječaja koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

7. SEDMA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlaže da je temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/42 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 15.7.2021. godine raspisan je javni natječaj za prodaju k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč (dalje: predmetni javni natječaj).

Predmetni javni natječaj objavljen je 13.9.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 14.9.2021. do 21.9.2021. godine.

Po zaključenju predmetnog javnog natječaja pristiglo je šest pravovremenih ponude koje su otvorene 27.9.2021. godine, a o otvaranju pristiglih ponuda sačinjen je zapisnik o otvaranju ponuda (dalje: zapisnik).

Obzirom da je po otvaranju pristiglih ponuda utvrđeno da iznos ponuđene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, Komisiji se stavlja na razmatranje i provjeru prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz zapisnika.

Po provedenom izlaganju predsjednika Komisije gospodin Adriano Jakus poziva prisutne članove na raspravu oko ove točke dnevnog reda, te ih također poziva da se jave ukoliko imaju kakva pitanja vezana za ovu točku dnevnog reda. Na poziv predsjednika Komisije javlja se član Komisije gospodin Dalibor Jukopila:

1. moli da mu se elektronskim putem dostavi skenirana procjena ovlaštenog sudskog procjenitelja temeljem koje je procijenjena vrijednost predmetne nekretnine prilikom raspisivanja javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine. Zatim, postavlja pitanje „iz kojeg razloga Gradonačelnik Odluku iz njegova djelokruga odgovornosti prosljeđuje predmetnoj Komisiji kao radnom tijelu Gradskog vijeća“, te navodi da je stava kako je završna radnja predmetnog natječaja za prodaju k.č. 2059/4 i 2059/5, obje Poreč, u smislu donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju prije navedenih nekretnina upravo u ingerenciji samog Gradonačelnika bez obzira na ponuđenu cijenu. Drugim riječima navodi, imajući u vidu da je predmetni natječaj objavljen i odrađen na zakonit način te s obzirom na obrazloženo, da je stava kako Prijedlog Odluke za izbor najpovoljnijeg ponuditelja nije potrebno dostavljati na Odluku predstavničkom tijelu:

po provedenoj raspravi pozvana je stručna služba Grada Poreča-Parenzo da traženo dostavi, a na postavljeno pitanje dan je sljedeći odgovor: Obzirom da iznos ponuđene kupoprodajne cijene predloženog najpovoljnijeg ponuditelja po predmetnom javnom natječaju premašuje iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iz zapisnika o otvaranju ponuda po predmetnom javnom natječaju prosljeđuje se na provjeru Komisiji za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Grada Poreča-Parenzo, te potom na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

Po provedenom izvještaju i raspravi Komisija sa 5 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 1 glas PROTIV, donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/21-01/42 URBROJ: 2167/01-09/01-21-2 od 15.7.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da je po zaključenju Natječaja pristiglo šest pravovremenih i potpunih pisanih ponuda,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta – k.č. 2059/4 i 2059/5, obje k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabrano:

trgovačkog društva GREM NOVA j.d.o.o., OIB 01925007672, Zagrebačka 7, Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 960.063,87 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 53.700,00 kuna.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

8. OSMA TOČKA DNEVNOG REDA

Nakon kratke rasprave predsjednik Komisije gospodin Adriano Jakus predlaže članovima Komisije da se do daljnjeg sjednice Komisije u situacijama kada treba razmatrati zahtjeve za kupnju i donositi odluke o raspisivanju javnih natječaja održavaju elektronskim putem, a da se po zaključenju javnih natječaja radi otvaranja ponuda i donošenja prijedloga odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja sjednice Komisije održavaju neposredno u prostorijama gradske uprave Grada Poreča-Parenzo.

Po provedenom raspravi Komisija sa 6 glasova ZA, uz 0 SUZDRŽANIH glasova i 0 glasova PROTIV, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. do daljnjeg se sve sjednice Komisije u situacijama kada treba razmatrati zahtjeve za kupnju nekretnina i donositi odluke o raspisivanju javnih natječaja održavaju elektronskim putem, dok se po zaključenju javnih natječaja radi otvaranja ponuda i donošenja prijedloga odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja sve sjednice Komisije održavaju neposredno u prostorijama gradske uprave Grada Poreča-Parenzo.

Završeno 4.11.2021. godine u 13:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:


Adriano Jakus, predsjednik


Toni Diklić, član


Dalibor Jukopila, član


Zoran Rabar, zamjenik predsjednika


Dani Sergio, član


Antun Tomčić, član



