



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/14-01/223
URBROJ : 2167/01-09/01-17-7
Poreč - Parenzo, 15. veljače 2017.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/14-01/217, URBROJ: 2167/01-06/01-17-62 od 13. veljače 2017. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Konačni Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi, te Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi i dostavljaju Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje, te objavu u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz predložene Odluke, dat će dr.sc. Damir Hrvatin – Pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Privitak :

- Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana s obrazloženjem
- Pročišćeni tekst Odluke
- Grafički prikaz

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo - ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/17-01/
Ur.broj : 2167/01-07-17-2
Poreč - Parenzo, . 2017.

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 9/14.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2017. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), koje je izradilo poduzeće “AD – Arhitektura i dizajn” d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja naselja Varvari – St.Lindi – izmjene i dopune", koji sadrži :

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,

telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacijskih mreža
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
11. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

0	Obuhvat Plana na geodetsko katastarskoj podlozi	1 : 2000
1	Korištenje i namjena površina	1 : 2000
2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Promet	1 : 2000
2.2.	Elektroničke komunikacije	1 : 2000
2.3.	Vodoopskrba	
2.4.	Odvodnja otpadnih voda	
2.5.	Elektroopskrba – srednji napon	1 : 2000
2.6.	Elektroopskrba – niski napon	1 : 2000
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 2000
4	Način i uvjeti gradnje	1 : 2000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VARVARI – ST. LINDI

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13.) I POSEBNIM PROPISIMA, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ : AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. PULA)

I ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku točki 0.1. stavku 1. briše se tekst „**za razdoblje do 2020. godine.**“.

Članak 4.

(1) U članku 4. točki 0.2. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) /u daljnjem tekstu : Zakon/ i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. 163/04. i 9/11.) /u daljnjem tekstu : Pravilnik/.“

Članak 5.

(1) U članku 12. točki 0.1.3., u stavcima 1. i 2. riječ „**Vrvari**“ mijenja se riječju „**Varvari**“

Članak 6.

(1) U članku 15. točki 1.3., u stavku 2. brišu se riječi „**(županijskih i lokalnih)**“.

Članak 7.

(1) U članku 17. točki 1.5., u stavku 1. briše se tekst :
„- **gospodarska - poslovna namjena-pretežito uslužna (planska oznaka K1)**“.

Članak 8.

(1) U članku 20. točki 1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- stavak 3. mijenja se i glasi :
„**(3) Zona mješovite namjene (planska oznaka M2/31) namjenjena je gradnji građevina mješovite – pretežito poslovne namjene. Iznimno, unutar navedene zone moguća je gradnja pojedinačnih građevina stambene namjene.**“
- u stavku 4. riječ „**zonama**“ mijenja se riječju „**zoni**“, te se riječ „**M2**“ mijenja riječju „**M2/31**“.

Članak 9.

(1) Iza članka 20. točke 1.8. briše se naslov :
„**POSLOVNA NAMJENA –PRETEŽITO USLUŽNA**“

Članak 10.

(1) Članak 21. točka 1.9. briše se.

Članak 11.

(1) Redoslijed brojeva članka 22. – 116. mijenja se redoslijedom brojeva članka 21. – 115.

Članak 12.

(1) Redoslijed brojeva točaka 1.10. – 1.17. mijenja se redoslijedom brojeva točaka 1.09. – 1.16.

Članak 13.

(1) U članku 30. točki 2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 1. briše se tekst „**i poslovne**“,
- u stavcima 2. i 3. riječ „**M2**“ mijenja se riječju „**M2/31**“.

Članak 14.

(1) U članku 40. točki 2.2.10. stavku 3. riječ „**M2**“ mijenja se riječju „**M2/31**“.

Članak 15.

(1) U članku 75. točki 5.1.2., stavku 3. tekst „**Zakona o javnim cestama (NN 180/04 i 138/06, 146/08)**“ mijenja se tekstem „**Zakona o cestama (NN 84/11. 22/13. 54/13. 148/13. i 92/14.)**“.

Članak 16.

(1) U članku 78. točki 5.1.5., stavak 1. mijenja se i glasi :
„**(1) Građevna čestica, namjenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne državne ceste DC 302 niti lokalne ceste LC 50088.**“

Članak 17.

(1) U članku 80. točki 5.1.7., stavak 2. mijenja se i glasi :
„**(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom smanjenom pokretljivošću (NN 078/2013.) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94,55/94 i 142/03. U svrhu zaštite naselja od buke i sl., kod oblikovanja javnih prometnica, temeljem projektne dokumentacije i akta kojim se dozvoljava gradnja, moguće je postavljanje odgovarajućih naprava u skladu sa posebnim propisima.**“

Članak 18.

(1) U članku 86. točki 5.3.1., vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst „**(1) Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV "VARVARI 4", 1x630(1.000) kVA treba biti izvedena kao samostojeća građevina, na građevnoj čestici minimalne površine 35 m², koja je smještena pored prometnice i stalno je pristupačna kamionima i mehanizaciji s prednje, dulje strane.**“ mijenja se tekstem „**(1) Planirana trafostanica 20/0,4 kV "VARVARI 4", 1x630(1.000) kVA treba biti izvedena kao samostojeća građevina, na građevnoj čestici minimalne površine 35 m², koja je smještena pored prometnice i stalno je pristupačna kamionima i mehanizaciji s prednje, dulje strane.**“, te se tekst „**10(20)/0,4**“, mijenja tekstem „**20/0,4**“,
- u stavku 2. iza riječi „kabela“ dodaje se tekst „**pozicije budućih trafostanica**“,
- u stavku 3. brojevi „**10 (20)**“ mijenjaju se brojem „**20**“,
- u stavku 4. broj „**10**“ mijenja se brojem „**20**“,

Članak 19.

(1) U članku 87. točki 5.3.2., stavku 1. iza riječi „250W“ dodaje se tekst „**ili adekvatnim LED izvorima svjetlosti**“, a iza riječi „100W“ dodaje se tekst „**ili adekvatnim LED izvorima svjetlosti**“.

Članak 20.

(1) U članku 88. točki 5.3.3., stavku 3. riječ „**Vrvari**“ mijenja se u „**Varvari**“, a iza riječi Vežnavari brišu se riječi „**u zimskom periodu, a iz vodospreme Fazinka u ljetnom periodu.**“

Članak 21.

(1) U članku 91. točki 5.3.5. dodaje se stavak 3. koji glasi :
„**(3) Koridor magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 određen je u grafičkom dijelu Plana. Za građenje građevina unutar navedenog koridora potrebno je pribaviti očitovanje tijela nadležnog za plinovod u skladu sa posebnim propisima.**“

Članak 22.

(1) U članku 95. točki 7.1., stavku 2. riječ „**Vrvari**“ mijenja se rječju „**Varvari**“ u odgovarajućem padežu.

Članak 23.

(1) U članku 99. točki 8.1., stavku 1. riječ „**smeća**“ mijenja se tekstem „**komunalnog otpada**“.

Članak 24.

(1) U članku 100. točki 8.2., vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „**Smeće**“ mijenja se tekstem „**Komunalni otpad**“,

- dodaje se novi stavak 2. koji glasi :

„**(2) Prema planu gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave (Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo 03/10.) sproved će mjere odvojenog prikupljanja i odlaganja otpada.**“.

Članak 25.

(1) Članak 101. točka 8.3. mijenja se i glasi :

„**(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:**

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (94/13.) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14), Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11,, 90/11, 144/12, 93/13, 153/13 i 147/14)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“.

Članak 26.

(1) Članak 106. točka 9.5. mijenja se i glasi :

„**(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja utvrdit će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:**

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.);

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95. i 56/10.),

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04. 109/07. 67/08. i 144/10.)

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13.)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94. 55/94. i 142/03.)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.)

Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98. 116/07. i 141/08.)

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99.)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08.)

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09.)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)

Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11.)

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08.);

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09.); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.),
Zakon o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14.); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10.),
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13.);
Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11.),
Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14. i 51/14.)
Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95. 70/97. 128/99. 57/00. 129/00. 59/01. 82/04. 178/04. 38/09. 79/09. 153/09. 49/11. 84/11. 90/11. 144/12. 94/13. 153/13. i 147/14.).
U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.“

Članak 27.

- (1) Iza članka 112. točke 10.0.6. briše se naslov :
„10.1. OBAVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA“

Članak 28.

- (1) Članak 114. briše se.

Članak 29.

- (1) Novi članak 114. mijenja se i glasi :

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 30.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), kojim je određeno da se prostorni plan, odnosno njegove izmjene i dopune, donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Varvari – St.Lindi (u daljnjem tekstu: Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Za područje naselja Varvari – St.Lindi donijet je urbanistički plan uređenja 2011. godine., sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst) i Generalnom urbanističkom planu grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

Tijekom provedbe Plana, utvrđene su potrebe za njegovom Izmjenom i dopunom, uslijed izmjene programa gradnje odnosno namjene površina, te posljedično potrebe usklađivanja uvjeta uređenja i izgradnje građevina, te prometne i komunalne infrastrukture.

U skladu sa odredbama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša proveo je postupak izrade Izmjena i dopuna Plana, radi :

- usklađivanja sa novim propisima iz oblasti prostornog uređenja koji se odnose na izradu prostornih planova,
- usklađivanje uvjeta uređenja i gradnje,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Poreč putem svojih tijela i službi, a Izrađivač je poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

Na temelju izrađenih pripremnih radova i prikupljenih prethodnih očitovanja pravnih osoba sa javnim ovlastima i komunalnih poduzeća, pripremljen je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, o kojemu je provedena javna rasprava. Na temelju prikupljenih prijedloga sa javne rasprave i očitovanja javnopravnih tijela, pripremljen je Nacrt konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, te je dostavljen Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

Gradonačelnik Grada Poreča utvrdio je konačni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, te su ispunjeni svi preduvjeti da se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena I dopuna Plana raspravi i donese na Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenza.

Sukladno važećem Zakonu, uz Odluku o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se i pročišćeni tekst Odluke o donošenju Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se provedba Plana.

