

815/16



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POREČ – PARENZO  
 CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
 Upravni odjel za prostorno  
 uređenje i gradnju  
 52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 4

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA		
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRICA		
GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO		
Primito: 20-12-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
OM-01/16-01/72	07	
Urad/beni broj	Prij.	Vrij.
2167-01-10/01-16-3		

KLASA: 361-08/16-01/21  
 URBROJ: 2167/01-10/01-16-4  
 Poreč – Parenzo, 16. prosinca 2016.g.

Predmet: VLADIMIR SLADONJA, vijećničko pitanje  
 – odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, održanoj dana 10. studenog 2016.g., vijećnik Vladimir Sladonja dostavio je pisano pitanje vezano uz odgovor Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju na vijećničko pitanje postavljano na sjednici Vijeća održanoj dana 14.07.2016. godine, za gradnju objekta na parkiralištu Žatika.

Traže se slijedeća dodatna objašnjenja:

- što je na parkiralištu Žatika osnovna zgrada, jer parkiralište po definiciji nije zgrada?
- Obzirom da mi je odgovoreno da je po Pravilniku o jednostavnim građevinama izdana uporabna dozvola (kojoj je morao prethoditi ili uviđaj ili tehnički pregled), tražim da mi se dostavi projektna dokumentacija i uporabna dozvola za Valamarov(e) sagrađeni(e) objekt(e) na parkiralištu Žatika

Povodom ponovljenog upita za objekt na parkiralištu kod groblja Žatika upućeno gradonačelniku Ediju Štifaniću, dodatno pojašnjenje daje Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju budući da je provedba prostornih planova izdavanjem akata iz područja prostornog uređenja i gradnje u nadležnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju.

Odgovor Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u dijelu koji glasi „Uvidom u službenu evidenciju ovoga tijela utvrđeno je da je za parkiralište kod groblja Žatika izdana Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/08-01/1198 Urbroj: 2163/1-18-05/3-08-6 od 31.03.2008. godine i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/09-01/10 Urbroj: 2167/01-10/04-12-7 od 26.04.2012. godine. Nadalje, da je za postavljanje montažnog pomoćnog objekta za kontrolu i upravljanje parkirališta s info punktom do 50 m2 izvršena prijava gradnje temeljem Glavnog projekta oznake 14-15 od ožujka 2015. godine izrađenog po ovlaštenoj arhitektici Mirni Malnar, dipl.ing.arh. tvrtke Anton d.o.o. Poreč, za građevine i radove koje se mogu graditi i/ili izvoditi na temelju glavnog projekta, te da je za istu izdana je Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/15-01/17 Urbroj: 2167/01-10/02-15-5 od 08.06.2015. godine temeljem članka 136. stavak 2. Zakona o gradnji.

*Investitor pomoćnog montažnog objekta za kontrolu i upravljanje parkirališta je tvrtka Valamar Riviera d.d. koja je ujedno i stranka postupka izdavanja uporabne dozvole sukladno odredbama Zakona o gradnji, poglavlje 8.1. (Uporaba građevine). Investitor svoj pravni interes temelji na Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti i naplate parkirališnih mjesta na parkiralištu Žatika sklopljenim dana 10.12.2014. godine s Gradom Porečom – Parenzo. Postupci vezani uz pripremu i donošenje dokumenata kojima se reguliraju međusobna prava i obveze između vlasnika zemljišta Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč, Grada Poreča – Parenzo i tvrtke Valamar Riviere d.d. nisu u nadležnosti ovog upravnog odjela." vijećnik smatra spornim zaključujući da je građenje pomoćnog montažnog objekta odobreno temeljem odredbe članka 4. stavak 1. podstavak 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15, 75/15).*

U svrhu pojašnjenja zašto je za građenje pomoćnog montažnog objekta na postojećem parkiralištu izrađen glavni projekt te izdana uporabna dozvola temeljem članka 136. Stavak 2. Zakona o gradnji, očitujemo se u nastavku.

Nema posebnog zakona za građevine parkirališta, uličnog, izvanuličnog i garažnog, već je njihovo projektiranje i građenje, uporaba i održavanje sadržano u drugim posebnim zakonima i podzakonskim propisima kojima se uređuje građenje prometne infrastrukture. Kroz definiciju infrastrukture i opće infrastrukture u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pa do pravnog određenja, svrstavanja parkirališta u kategoriju javne ili nerazvrstane ceste, odnosno površine iz Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), proizlazi definicija parkirališta.

Parkiralište ili parkirališna površina je projektirana i tehnički opremljena površina namijenjena za smještaj većeg broja vozila, odnosno osnovna prometna infrastruktura namijenjena gospodarenju koja ima više označenih i tehnički opremljenih površina za smještaj i ostavljanje vozila. U konkretnom slučaju radi se o izvanuličnom parkiranju, izvan cestovne mreže. Površinu parkirališta čine označena parkirna mjesta, prometna oprema i signalizacije, te može biti opremljena objektima i/ili uređajima namijenjenih kontroli ulaska i naplate parkirališta.

U smislu Zakona o cestama i shodno vlasničkom statusu predmetno parkiralište predstavlja nerazvrstanu cestu, odnosno „nerazvrstanu površinu“ koju čine / mogu činiti cestovna građevina, cestovno zemljište, signalizacija, oprema ceste, objekti i uređaji za naplatu parkiranja, servisi i ostalo. Slijedom navedenog, svi sadržaji i objekti u funkciji parkirališta čine sastavni dio građevine, odnosno dio parkirališne površine, pa se u tom smislu gradnja objekta ili uređaja za kontrolu i naplatu parkiranja ne smatra novim lokacijskim uvjetom.

Odobrenim glavnim projektom je projektirana pomoćna montažna građevina namijenjena sustavu naplate, kontroli i upravljanju parkirališta s info punktom, ali ne u smislu pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade, kako se navodi u ponovljenom pitanju tražeći objašnjenje što je „na parkiralištu Žatika osnovna zgrade“, već u smislu izvođenja radova koji su prema posebnim propisima nužni za ispunjavanje obveza gospodarskog održavanja, a tim radovima ne nastaje nova građevina niti se mijenjaju lokacijski uvjeti.

U skladu s ukupnim odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, primjenom odredbe kojom se radovi za ispunjavanje obveza gospodarskog održavanja omogućuju bez glavnog projekta i građevinske dozvole, kao i uzimajući u obzir specifičnost ponude parkiranja kao polu-javnog parkirališta (kombinacija javnog izvanuličnog parkiranja i privatnog izvanuličnog parkiranja pridruženog i uvjetovanog za potrebe korisnika koncesije), bilo je potrebno izraditi glavni projekt i ishoditi uporabnu dozvolu, kako je i učinjeno.

Nadalje, u ponovljenom upitu traži se pojašnjenje, odnosno ukazuje na „problematiku prividno montažne gradnje“ koja ima betonsko postolje, sve komunalne priključke, sanitarije itd. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne razdvaja i ne isključuje montažni i/ili polumontažni način gradnje i izvođenja radova, odnosno ne propisuje da gradnja mora biti isključivo tradicionalna. Pojašnjavajući ukratko montažnu gradnju, u literaturi iz područja građevinarstva takva je gradnja opisana kao gradnja / izvođenje radova na izvedbi montažnog sklopa od „ab“ ili drugog građevnog materijala kojeg, pojednostavljeno opisano, čine nosači, grede, fasadni paneli, stupovi, grede međukatne konstrukcije i ostalo. Takva se gradnja projektira i izvodi na način da se objekt izvodi / gradi iz prefabriciranih elemenata, znači iz elemenata prethodno proizvedenih u kontroliranim tvorničkim ili radioničkim uvjetima, te se takvi elementi prevoze i montiraju na predviđenom pripremljenom mjestu (betonsku ili drugu). Ukoliko se radi o polumontažnom načinu gradnje tada govorimo o kombinaciji montažnog i tradicionalnog načina gradnje.

Kako je u konkretnom slučaju odobreni objekt nezakonito dograđen i koristi se za drugu namjenu, a sadašnje stanje građevine se ne može opravdati postupkom koji je primijenjen za objekt prema glavnom projektu u funkciji naplate i kontrole parkiranja s info punktom, investitor je dužan sukladno odredbama Zakona o gradnji i važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishoditi akt za gradnju .

Vezano uz dostavu projektne dokumentacije i spisa predmeta uporabne dozvole, ista se može dati na uvid i pregledati u službenim prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju budući da ista čini njegovu arhivsku građu.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Nataša Simonelli dipl. iur.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Pismohrana