

779/16



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za upravljanje  
gradskom imovinom

52440 Poreč, O.M. Tita 5, P.P. 163  
Tel. 052 / 431-099, fax. 052 / 434-868

Klasa : 940-01/16-01/15  
Ur.broj : 2167/01-02/01-16-2  
Poreč-Parenzo, 06.12.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ PARENZO 2167 01 ... Gradsko vijeće Consiglio municipale	
Primljeno:	08 -17- 2016
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
011-01/16-01/40	07
Broj zahtjeva broj	Prij. Vrij.
2167-01-01/01-16-3	

Gradsko vijeće  
- ovdje -

**PREDMET:** Zennaro Maurizio – odgovor na vijećničko pitanje,  
-dostavlja se

Poštovani,

na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča održanoj 21. travnja 2016. godine uputili ste pitanje vezano za isplatu kupoprodajne cijene po Ugovoru o prodaji parcela na području UPU-a Saladinka Sv. Martin potpisanom između Grada Poreča-Parenzo kao prodavatelja i Funtana nekretnine d.o.o. kao kupca. Nadalje, Ured Grada prosljedio je dana 24. svibnja 2016. godine Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom vaš zahtjev, u kojem tražite preslik dokumenta koji sadrži informaciju o Aneksu ugovora između Grada Poreča i tvrtke Funtana d.o.o.

Na prosljedjen dopis Ureda Grada odgovorili smo dana 15. 06. 2016. godine dopisom Klasa: 940-01/16-01/17, ur.broj: 2167/01-02/01-16-2 gdje je kao pravitak priložen sklopljen Aneks broj 1. Obzirom da je iz dostavljenog dopisa sa pratećim pravitkom proizlazio i odgovor na vaše pitanje postavljeno na sjednici Gradskog vijeća održanoj 21.travnja 2016. Godine smatrali smo da smo na njega odgovorili.

Kako ste na sjednici Gradskog vijeća održanoj 01. prosinca 2016. godine konstatirali da vam na pitanje nije odgovoreno i opetovano postavili pitanje dali je izvršeno plaćanje kupoprodajne cijene i dali je mozda skljojpljen još koji aneks ugovoru, daje se odgovor kako slijedi:

Dana 25. studenog 2016. godine na inzistiranje kupca izvršena je cjelokupna uplata kupoprodajne cijene, te je shodno tome sačinjen i Aneks broj 2. Ugovora o kupoprodaji, kojeg dostavljam u pravitku.

Sa poštovanjem.

**Pravitak:**

-preslik Aneksa broj 2.

**DOSTAVITI :**

- ① Gradsko vijeće - ovdje,
2. Zennaro Maurizio - ovdje,
3. Arhiva – ovdje



**GRAD POREČ**, sa sjedištem u Poreču, O.M.Tita, OIB: 41303906494, zastupan po gradonačelniku Ediu Štifaniću (u daljnjem tekstu: GRAD POREČ)

i

**FUNTANA NEKRETNINE d.o.o.**, sa sjedištem u Funtani, Grgeti 1/a, OIB: 69335766810, koje zastupa direktor Prenku Deski (u daljnjem tekstu: FUNTANA NEKRETNINE)

sklapaju u Poreču dana 23.11.2016. godine

## ANEKS BROJ 2

### UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 12.01.2016. GODINE,

KLASA: 944-13/15-01/34, URBROJ: 2167/01-02/04-15-13

#### Članak 1.

Ovim Sporazumom njegovi potpisnici (ugovorne strane) uređuju međusobna prava i obveze u svezi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 12.01.2016. godine, KLASA: 944-13/15-01/34, URBROJ: 2167/01-02/04-15-13 na kojem je potpis zastupnika GRADA POREČA ovjeren istoga dana od strane javnog bilježnika Marije Hrvatinić, sa sjedištem u Poreču, pod brojem ovjere Ov-71/16 (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji).

Sastavni dio Ugovora o kupoprodaji je i aneks broj 1 koji su stranke sklopile 10.02.2016. godine.

#### Članak 2.

Ovaj aneks sklapa se polazeći od činjenice da je FUNTANA NEKRETNINE iskazala interes za isplatom cjelokupnog preostalog dijela kupoprodajne cijene prije isteka rokova iz članka 4. stavaka 3. i 4. Aneksa broj 1 kojima je regulirana opcija jednostranog raskida Ugovora o kupoprodaji.

GRAD POREČ pristao je primiti isplatu cjelokupnog preostalog dijela kupoprodajne cijene prije isteka rokova iz članka 4. stavaka 3. i 4. Aneksa broj 1 kojima je regulirana opcija jednostranog raskida Ugovora o kupoprodaji, pod uvjetom da u slučaju naknadnog prestanka (ili utvrđenja ništavim) predmetnog Ugovora o kupoprodaji društvu FUNTANA NEKRETNINE beskamatno vrati samo i isključivo cjelokupni iznos primljene kupoprodajne cijene, bez bilo kakvih drugih zahtjeva društva FUNTANA NEKRETNINE prema GRADU POREČU.

U smislu tako dogovorenih uvjeta stranke su sporazumno pristupile sklapanju ovog aneksa broj 2 Ugovora o kupoprodaji.

#### Članak 3.

U članku 5. Ugovora o kupoprodaji, izmijenjenog Aneksom broj 1, iza stavka (5) dodaju se stavci (6) i (7) koji glase:

(6) U slučaju da društvo FUNTANA NEKRETNINE cjelokupni iznos kupoprodajne cijene plati prije isteka rokova iz prethodnih stavaka (3) i (4) ovog članka, pa naknadno dođe do prestanka (ili utvrđenja ništavim) ovog ugovora, GRAD POREČ - PARENZO obvezuje se društvu FUNTANA

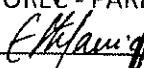
NEKRETNINE beskamatno vratiti cjelokupni iznos primljene kupoprodajne cijene od 1.385.619,00 (jedanmilliontristoosamdesetpettisućašesto devetnaest) EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB, uplatom u korist računa tog društva kod Raiffeisen bank Austrija d.d., broj računa HR 9024840081106546017.


(7) U slučaju raskida I/III otkaza ovog ugovora društvo FUNTANA NEKRETNINE od GRADA POREČA – PARENZO neće potraživati zateznu kamatu na iznos isplaćene kupoprodajne cijene, a niti će od GRADA POREČA – PARENZO zahtijevati nadoknadu štete koja bi svoju činjeničnu i pravnu osnovu direktno I/III indirektno imala ili mogla imati u raskinutom I/ili otkazanom Ugovoru o kupoprodaji, te se ujedno odriče svih takvih ili sličnih zahtjeva prema GRADU POREČU - PARENZO.

#### Članak 4.

U preostalom dijelu Ugovor o kupoprodaji (sastavni dio kojega je Aneks broj 1) ostaje neizmijenjen.

Ovaj Aneks broj 2sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, po 2 (dva) za svaku stranku.

GRAD POREČ - PARENZO  
  
Gradonačelnik Edi Štifić



FUNTANA NEKRETNINE  
  
Direktor Prentk Deski  
FUNTANA NEKRETNINE d.o.o.  
Funtana, Grgeti 1/a  
OIB: 69335766810

Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatina, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da su 1. za GRAD POREČ - PARENZO (OIB: 41303906494), Poreč, Obala maršala Tita 5, EDI ŠTIFIĆ (OIB: 08466746705), rođen 04.12.1965. godine, Baderna, Štifići 27, gradonačelnik Grada Poreča, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-29/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rezultate izbora za gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo od 02.06.2013., potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

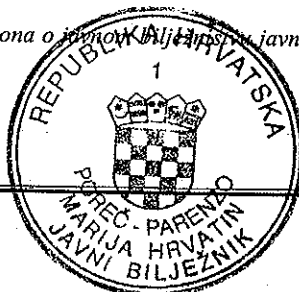
2. za FUNTANA NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 69335766810) (MBS: 040306126), Funtana, Grgeti 1/a, PRENTK DESKI (OIB: 69759156575), rođen 26.03.1959. godine, Švicarska, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. C7016325 izdanu od nadležnog tijela Švicarske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).


Broj: OV-6508/16

Poreč, 23.11.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik  
Marija Hrvatina



**Ja, javni bilježnik, Marija Hrvatin, Poreč, 8. marta 1 potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave "ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 12.01.2016. GODINE"**

Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka za FUNTANA NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 69335766810) (MBS: 040306126), Funtana, Grgeti 1/a, PRENK DESKI (OIB: 69759156575), rođen 26.03.1959. godine, Švicarska, direktor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6509/16

Poreč, 23.11.2016.

