



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za operativu komunalnog sustava

KLASA: 363-01/22-02/154

UR.BROJ: 2163-6-05/03-22-2

Poreč - Parenzo, 06.05.2022. godine

REPUBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRICA CITTÀ DI POREČ - PARENZO Consiglio municipale	
16-05-2022	
oznaka:	07
broj:	2163-6-05/03-22-2

GRAD POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće
- ovdje -

PREDMET: Aleksandar Kovač, vijećničko pitanje vezano uz dugovanje tvrtke Parenzo invest d.o.o.
- odgovor, dostavlja se

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo održanoj dana 27. travnja 2022. godine vijećnik Aleksandar Kovač postavio je pitanje vezano uz dugovanje tvrtke Parenzo invest d.o.o..

Na postavljeno pitanje daje se slijedeći odgovor:

Uvidom u vlasničko stanje nekretnine oznake k.č. 626/1, k.o. Poreč, upisane u zk. ul. 5891, u teretnom je listu vidljiv upis uknjižbe založnog prava s danom 18.01.2022. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =8.461.344,96 kuna, uvećano za kamatu u visini eskontne stope HNB-a, zateznih kamata i troškova postupka koji mogu nastati, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist Grada Poreča – Parenzo.

Upis je izvršen temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava koji je ovjeren u Uredu javnog bilježnika Tanje Ferenc, posl. br. OV - 223/2022 29.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine s osnova komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu se, sukladno članku 84. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH broj 68/18, 110/18, 32/20) donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Građevinska dozvola, za stambeno poslovnu zgradu sa 106 stambenih jedinica, 15 poslovnih prostora i podzemnom garažom na građevnoj čestici oznake k.č. 626/1, k.o. Poreč, postala je pravomoćna s danom 26.02.2021. godine. Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole, 02.09.2022. godine, izmijenjen je investitor.

Rješenje kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa doneseno je 22.09.2022. godine, a isto je postalo izvršno 29.11.2021. godine. Obveza je utvrđena u iznosu od 8.481.344,96 kuna.

Odlukom o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo broj 01/19, i 05/20), predviđena je mogućnost ostvarivanja prava na obročnu otplatu (članci 6 – 10), a koje je pravo za pravne osobe, koje su obveznici plaćanja, opisano u članku 8..

Sukladno tome je, investitor podnio zahtjev za obročnu otplatu, dostavio potrebnu dokumentaciju, izvršio početnu uplatu od 20.000,00 kn, dostavio bjanko mjenicu i bjanko zadužnicu te je kao instrument osiguranja plaćanja odabrao založno pravo na nekretnini.

Sukladno odredbama članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo broj 01/19, i 05/20) odobreno je obročno plaćanje u šest jednakim polugodišnjih obroka po 1.484.420,81 kn te je zaključen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, a koji je ovjeren u Uredu javnog bilježnika Tanje Ferenc, posl. br. OV - 223/2022 29.12.2021. Prva rata obvezniku dopijeva 29. svibnja 2022. godine.

Zahvaljujemo se vijećniku na postavljenom pitanju te trudu i brizi koju posvećuje javnom radu.

S poštovanjem.

Voditeljica Odsjeka:
Jasmina Vinkerlić Petrović d.i.g.



Pročelnik:

Marijo Boropat mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje,
2. Pismohrana, ovdje.