



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju**

52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 4

KLASA: 361-08/16-01/22
URBROJ: 2167/01-10/01-16-2
Poreč – Parenzo, 02. kolovoza 2016.g.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -

Predmet: **RODOLJUB KOSIĆ, vijećničko pitanje**
– odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, održanoj dana 14. srpnja 2016.g., vijećnik Rodoljub Kosić postavio je pitanje vezano uz poduzete aktivnosti na uređenju plaža za što je proračun potpomognut i sredstvima Ministarstva turizma, uz konstataciju da su i na drugim plažama gdje je Istarska županija dodijelila koncesiju privatnim poduzećima, poduzete mnoge aktivnosti na uređenju istih. Od nadležnog upravnog odjela traži se odgovor na sljedeća pitanja:

- 1. Da li je za takve intervencije u prostoru potrebno izdavati dozvole za izvođenje radova?**
- 2. Da li su Grad Poreč i ostali koncesionari iste ishodili prije izvođenja radova (ukoliko su one prema zakonu potrebne)?**

Na postavljena pitanja nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo očituje se u nastavku.

Intervencije u prostoru u svrhu održavanja, unapređenja i zaštite plaža su sve aktivnosti na renaturalizaciji, sanaciji i uređenju morfološki nepromijenjenih dijelova plaža. Takvim intervencijama, plaže ili njezini dijelovi koje su nekim ranijim intervencijama bile oštećene, vraćaju se u svoje prirodno stanje, izvode se poboljšice te se omogućava korištenje dijelova plaža na kojima zbog njihove prirodne strukture i oblika isti nije bio uvjetan za takvu vrstu korištenja.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), na snazi od 01.01.2014. godine, za sve zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem, izdaje se lokacijska dozvola. Provedbi zahvata u prostoru pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, odnosno za takve se zahvate ne izdaje građevinska dozvola. Zahvati na uređenju plaža su radovi na čišćenju obalnog pojasa od betona i ranijih betonskih konstrukcija, oštećenih opločenja, rekonstrukcija obalnog ruba, izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, izgradnja staza – stepenica – rampi za osobe smanjene pokretljivosti ili s posebnim potrebama, nanošenje pijeska i/ili šljunka, oblaganje sunčališta kamenim pločama, postavljanje tuševa i komunalne opreme i slično. Ukoliko se uz prethodno nabrojane radove planiraju zahvati za koje se izdaje građevinska dozvola, tada je potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Do stupanja na snagu citiranog Zakona o prostorno uređenju, temeljem ranije važećeg propisa Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) vodili su postupci za građevine koje nisu zgrade, pa su se tako za uređenje plaža na pomorskom dobru izvan prostornih granica davatelja koncesije Istarske županije, izdavale lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.

Prema odredbama ranije važećeg zakona investitor je bio dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada pisanim putem prijaviti početak radova. Temeljem odredbi važećeg Zakona o gradnji takva se prijava sada dostavlja samo nadležnom tijelu graditeljstva koje nakon što utvrdi da je zahtjev potpun, obavijest o početku radova dostavlja tijelima iz članka 154. citiranog zakona.

Poslove inspeksijskog nadzora na temelju Zakona o građevinskoj inspekciji obavlja građevinski inspektor u ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja, a nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. S time u vezi, ovo tijelo graditeljstva raspolaže podacima o početku izvođenja radova prije ishođenja odgovarajućeg akta za gradnju, samo temeljem upita i/ili prijave građevinske inspekcije, odnosno nadležnog komunalnog odjela. Povodom konkretnog pitanja, uvidom u službenu evidenciju ovoga tijela utvrdili smo da nema podataka o radovima na uređenju plaža kojima se pristupilo prije ishođenja odgovarajućeg akta.

Za uređenje plaža, u vrijeme ranije i sada važećeg zakona izdani slijedeći akti iz područja prostornog uređenja i gradnje, kako je navedeno u tablici:

LOKACIJSKA DOZVOLA

INVESTITOR	KLASA	OPIS	DATUM IZDAVANJA
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/09-01/6	Uređenje plaže uvale Brulo i Rt Bare	Obustava 23.05.2012.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/12-01/16	Uređenje plaže ispred hotela Zagreb	04.04.2012.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/12-01/15	Uređenje plaže uvale Brulo i Rt Bare	04.04.2012.
PLAVA LAGUNA	UP/I-350-05/12-01/35	Plaža Parentium	29.08.2012.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/15-01/04	Uređenje plaže Materade uvale Srgulje 1. dio	27.10.2015.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/15-01/07	Uređenje plaže Materada, 2. dio	27.10.2015.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/15-01/05	Sjeverna gradska plaža u uvali Sv. Martin	07.09.2015.

U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-350-05/15-01/06	Dio plaže u uvali Peškera	18.06.2015.
-----------------------------	----------------------	------------------------------	-------------

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

INVESTITOR	KLASA	OPIS	DATUM IZDAVANJA
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	361-03/12-03/41	Uređenje plaže uvale Brulo i Rt Bare	16.04.2012.
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	361-03/12-03/52	Uređenje plaže hotela Zagreb	03.09.2014.
PLAVA LAGUNA	361-03/12-03/71	Plaža Parentium	U radu / Žalba na rj. o komunalnom doprinosu

UPORABNA DOZVOLA

INVESTITOR	KLASA	OPIS	DATUM IZDAVANJA
U.O. ZA KOMUNALNI SUSTAV	UP/I-361-05/14-01/43	Uređenje plaže hotela Zagreb	23.01.2015.

Vezano uz intervencije na pomorskom dobru unutar prostornih granica davatelja koncesije Istarske županije, u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža hotela, kampova, turističkih naselja i ostalih plaža, predmetno pitanje potrebno je uputiti nadležnom odjelu Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica
Nataša Simonelli, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Gradsko vijeće
2. Pismohrana