

PREGLED
ŽUPANIJSKIH KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE MORSKIH PLAŽA
NA PODRUČJU GRADA POREČA
DAVATELJ KONCESIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

Pazin, kolovoz 2021.

1. NAZIV KONCESIONARA: VALAMAR RIVIERA d.d. POREČ

- datum početka i isteka koncesije: 18.04.2013. - 18.04.2033.

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke RIVIERA ADRIA d.d. POREČ („Službene novine Istarske županije“ broj 3/13 i 10/15), Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela i kampova tvrtke VALAMAR RIVIERA D.D. Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 23/19)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice k.o. Poreč	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	BRULO (Poreč) plaže hotela „Valamar - Dijamant“, „Kristal“ i „Rubin“	4997	3195	11,00	2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga 0,30 kn/m ³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenja bazena
		4999	62		
		5017	1124		
		4998	60		
		5000	121		
		morska površina	1000		
2.	otok Sv. Nikola (Poreč) javne plaže	4411	674	5,50	3% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga 0,30 kn/m ³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenja bazena
		dio 4412	403		
		4423	1663		
		4410	4099		
		4413	409		
		4424	514		
		4426	7299		
		morska površina	1000		

2. NAZIV KONCESIONARA: ISTRA SUB d.o.o. POREČ

- datum početka i isteka koncesije: 18.04.2013. - 18.04.2023.

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijelova morskih plaža u uvali Tedule – Poreč i u Zelenoj laguni - Funtana („Službene novine Istarske županije“ broj 3/13 i 19/16)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	uvala TEDULE (Poreč) dio plaže sa aquaganom	dio 5048	16	11,00	2% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plažama
		dio 5047	201		
		dio 5049	52		

3. NAZIV KONCESIONARA: SUNNY WAY d.o.o. POREČ

- datum početka i isteka koncesije: 26.04.2013. - 26.04.2023.

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže – gradske plaže Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 3/13)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	Dio morske plaže – gradske plaže Poreč	dio k.č. 4497	163	5,50	3% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plažama

4. NAZIV KONCESIONARA: ADRIATIC POREČ d.o.o. POREČ

- datum početka i isteka koncesije: 26.04.2013. - 26.04.2023.

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže i aquagana – gradska plaža Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 3/13)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	Dio morske plaže – gradske plaže Poreč	dio k.č. 4497	565	6,00	3% prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plažama

5. NAZIV KONCESIONARA: VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč

- datum početka i isteka koncesije: 26.06.2013. - 26.06.2033

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK - Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 4/13 i 19/16), Odluka o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža na području BORIK – Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 11/15 i 23/19)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	Morske plaže hotela „Pical“ i „Zagreb“ (Grad Poreč)	3700, 3701, 3702, 3704, dio k.č. 3705, 3703, 3699 i dio 2778, sve k.o. Poreč	12100	25,00	3,9 % prihoda od djelatnosti i pružanja usluga na plažama 0,30 kn/m ³ po količini korištenja morske vode crpljene za potrebe punjenja protočnog bazena i ostalih bazena
2.	Morska površina ispred k.č. br. 3704 (buduća k.č. br. 6097)		1070	25,00	
3.	Morska površina ispred k.č. br. 3702 (hotel Zagreb)	morska površina	1000	25,00	
4.	Morska površina ispred k.č. br. 3702 (hotel Marea)	morska površina	1000	25,00	
5.	plaža hotela „Valamar Pinia“ (Grad Poreč)	2763 k.o. Poreč	1810	25,00	

6. NAZIV KONCESIONARA PLAVA LAGUNA d.d. Poreč

- datum početka i isteka koncesije: 25.11.2013. - 25.11.2033.

- Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 12/13) i Odluka o izmjenama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža u sklopu hotela, turističkih naselja i kampova tvrtke PLAVA LAGUNA d.d. Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 3/14)

Red. broj	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	broj katastarske čestice	površina u m ²	Iznos godišnje koncesijske naknade	
				stalni dio kn/m ²	promjenjivi dio %
1.	ČERVAR PORAT (Poreč) plaža apart-hotela „Marina“	dio 6013	1326	11,00	2% prihoda od djelatnosti
2.	ULIKA (Poreč) plaža naturističkog kampa	dio 1272 dio 6013	22412 3455	3,30 s ograđivanjem i naplatom ulaza	2% i 1% od cijene ulaznice
	privez za plovila gostiju	dio 1272 more	552 4883		
3.	MATERADA (Poreč) plaža hotela „Laguna Materada“	2350 dio 6014	3817 8540	6,60	4%
4.	PLAVA LAGUNA (Poreč) plaže hotela „Laguna Mediteran“ i turističkih naselja „Laguna Galijot“ i „Laguna Bellevue“	5031 5032 5034 5035 dio 5047 dio 5048 dio 5049 5051	4136 2618 2585 3113 156 269 940 7879	5,50	3%
	privez za plovila gostiju	5062 5063 5064 5065 5066 5068 more	53 322 91 91 29 259 15268	5,50	3%
5.	MOLINDRIO (Poreč) plaže hotela „Laguna Molindrio“	5525 5536 dio 5546 dio 5609	671 1225 2198 342	11,00	2%
	ski - lift	dio 5536 dio 5546 5537 5538 5547 more	3 30 46 848 51 35776	2,20	1,5%

6.	PARENTIUM (Poreč) plaža hotela „Parentium“	dio 5593/1 5593/2	5888 546	11,00	5%
7.	LOTOSI (Poreč) plaže hotela „Plavi“, „Zorna“ „Laguna Istra“, „Laguna Gran Vista“ i apartmanskog naselja „Astra“	5591 5580 5579 5578 5577 more 5643 5627/1 more	2580 2150 106 2988 282 770 4439 3650 803	6,60	4%