



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i gradnju**

52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 4

KLASA: 361-08/16-01/21  
URBROJ: 2167/01-10/01-16-2  
Poreč – Parenzo, 02. kolovoza 2016.g.

**GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje -**

Predmet: **VLADIMIR SLADONJA, vijećničko pitanje**  
– odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, održanoj dana 14. srpnja 2016.g., vijećnik Vladimir Sladonja postavio je pitanje vezano uz izgrađene objekte na parkiralištu kod groblja. Od nadležnog upravnog odjela traži se odgovor na sljedeća pitanja:

- a. **Po kojoj osnovi su sagrađeni objekti na parkiralištu kod groblja, odnosno po kojem planu?**
- b. **Sa kakvom građevinskom dozvolom i**
- c. **Tko je investitor, budući da vlasnik zemljišta Institut za poljoprivredu nije bio upoznat sa predmetnom gradnjom, a zemljište je u najmu Grada Poreča, odnosno podnajmu Valamar Riviere?**

Na postavljena pitanja nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo očituje se u nastavku.

Način i uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora za područje parkirališta kod groblja utvrđeni su važećom prostorno planskom dokumentacijom, Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst).

Predmetno područje nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - groblja, prema kartografskim prikazima 1A PPU-a i 1B GUP-a. Za to područje nije propisana obveza donošenja plana niže razine, osim za dio područja unutar zone groblja, gdje je utvrđena zona K – poslovna, ali ista nije predmetom upita (kartografski prikaz 4.1.B. GUP-a Područja primjene posebnih mjera zaštite).

Na području obuhvata PPU-a i GUP-a za koje nije uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja, plan se provodi sukladno važećim zakonima i ostalim propisima iz područja gradnje.

U kartografskom prikazu 4.2.B. GUP-a (Oblici korištenja) područje je označeno kao zona planirane izgradnje - gradnja novih građevina, te održavanje ili uklanjanje postojećih građevina. Na području groblja, pored građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, te se mogu rekonstruirati postojeće građevine.

Uvidom u službenu evidenciju ovoga tijela utvrđeno je da je za parkiralište kod groblja Žatika izdana Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/08-01/1198 Urbroj: 2163/1-18-05/3-08-6 od 31.03.2008. godine i Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/09-01/10 Urbroj: 2167/01-10/04-12-7 od 26.04.2012. godine. Nadalje, da je za postavljanje montažnog pomoćnog objekta za kontrolu i upravljanje parkirališta s info punktom do 50 m<sup>2</sup> izvršena prijava gradnje temeljem Glavnog projekta oznake 14-15 od ožujka 2015. godine izrađenog po ovlaštenoj arhitektici Mirni Malnar, dipl.ing.arh. tvrtke Anton d.o.o. Poreč, za građevine i radove koje se mogu graditi i/ili izvoditi na temelju glavnog projekta, te da je za istu izdana je Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/15-01/17 Urbroj: 2167/01-10/02-15-5 od 08.06.2015. godine temeljem članka 136. stavak 2. Zakona o gradnji.

Investitor pomoćnog montažnog objekta za kontrolu i upravljanje parkirališta je tvrtka Valamar Riviera d.d. koja je ujedno i stranka postupka izdavanja uporabne dozvole sukladno odredbama Zakona o gradnji, poglavlje 8.1. (Uporaba građevine). Investitor svoj pravni interes temelji na Ugovoru o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti i naplate parkirališnih mjesta na parkiralištu Žatika sklopljenim dana 10.12.2014. godine s Gradom Porečom – Parenzo. Postupci vezani uz pripremu i donošenje dokumenata kojima se reguliraju međusobna prava i obveze između vlasnika zemljišta Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč, Grada Poreča – Parenzo i tvrtke Valamar Riviere d.d. nisu u nadležnosti ovog upravnog odjela.

Nakon izdavanja uporabne dozvole za postavljanje pomoćnog montažnog objekta za kontrolu i upravljanje parkirališta, uvidom u službenu evidenciju utvrđeno je da nema novih evidentiranih zahtjeva za izdavanje akata iz nadležnosti ovoga tijela. U slučaju bespravne gradnje poslove inspekcijskog nadzora na temelju Zakona o građevinskoj inspekciji obavlja građevinski inspektor u ministarstvu nadležnom za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja, a nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Nataša Simonelli, dipl.iur.

Dostaviti:  
1. Gradsko vijeće  
2. Pismohrana