



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i gradnju**

52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 4

KLASA: 350-01/15-02/48  
URBROJ: 2167/01-10/01-15-2  
Poreč – Parenzo, 22. travanj 2015.g.

**GRADSKO VIJEĆE**  
- ovdje -

Predmet: **STEVO ŽUFIC, vijećničko pitanje**  
– odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, održanoj dana 16. travnja 2015.g., vijećnik Stevo Žufić, u sklopu pismenih pitanja uručenih predsjedniku Gradskog vijeća, postavio je pitanja vezano uz građenje „trajektnog terminala bez pripadajuće infrastrukture“ kako slijedi, tražeći da se uz pismeni odgovor dostavi i kopija građevinske dozvole:

- **Na temelju kojeg urbanističkog plana je izdana građevinska dozvola?**
- **Da li je u vezi zahvata poštivana procedura po Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i kakva je to procedura bila?**
- **Da li je u vezi izgradnje trajektnog terminala u gradu provedena bilo kakva javna rasprava sa zainteresiranim građanima i kada?**
- **Da li je odluku o izgradnji usvojilo nadležno tijelo tj. Gradsko vijeće?**
- **Da li je za trajektnu luku izrađena prometna studija jer se radi o transportu značajnih količina tereta i smeća?**

## Odgovori na postavljena pitanja:

### 1. Na temelju kojeg urbanističkog plana je izdana građevinska dozvola?

Investitor Lučka uprava Poreč, u obuhvatu granica lučkog područja – za kopneni prostor smješten na dijelu k.č. 4399/1 k.o. Poreč i morski prostor koje je isti ima pod upravljanjem na temelju Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97 i 2/09), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč donijete na sjednici Županijske skupštine Istarske županije od 18.03.2013.g. i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Narodne novine“ broj 96/13), zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građevinu „Trajektna rampa za vezu kopno – otok Sv. Nikola“ odnosno za rekonstrukciju mola radi prenamjene u trajektnu rampu unutar postojeće rive u luci.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da:

- se zahvat izvodi u morskoj zoni pomorskog prometa, unutar lučkog područja Poreč gdje je moguća gradnja građevina niskogradnje (od obalnih zidova, molova, lukobrana i sličnih elemenata) sve u svrhu odvijanja pomorskog prometa sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pročišćeni tekst) odredbama članka 39. – 42. i Generalnom urbanističkom planu („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst) odredbama članka 47. – 53.,
- priložena je zakonom propisana dokumentacija (1. glavni građevinski projekt; 2. geodetski projekt sukladno članku 28. stavak 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14); 3. kopija katastarskog plana; 4. izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom; 5. izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta sukladno članku 3. stavak 1. podstavak 3. alineja 9. (operativne obale– operativne obale i pristaništa luke, lukobrane, valobrane)) Pravilnika o kontroli glavnog projekta („Narodne novine“ broj 32/14); 6. Mišljenje Grada Poreča – Parenzo, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša; 7. dokaz pravnog interesa: Odluka o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97 i 2/09), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč donijete na sjednici Županijske skupštine Istarske županije od 18.03.2013.g. i Suglasnost Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Narodne novine“ broj 96/13); 8. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode broj Klasa: 351-03/14-04/631 Urbroj: 517-06-2-1-1-14-2 od 19.11.2014.g.; 9. Mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj broj Klasa: 351-03/14-01/34 Urbroj: 2163/1-08/2-14-2 od 05.11.2014.g.,
- temeljem članka 115. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) pozivom od 18.03.2015.g. pozvane su stranke u postupku građevinske dozvole da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole su investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola,
- trajektna rampa izvodi se unutar postojeće rive luke Poreč. Građevina se ne priključuje na elektroenergetsku, vodovodnu i mrežu javne odvodnje prema Glavnom građevinskom projektu izrađenom po glavnom projektantu Ediju Zupičiću, dipl.ing.građ. tvrtke „IG inženjering, graditeljstvo i hidrogradnja“ d.o.o. Labin, broj projekta 19/14/G, iako postoji mogućnost priključenja planiranih objekata na infrastrukturne objekte. U Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode broj Klasa: UP/I-351-03/12-02/205 Urbroj: 517-06-2-1-1-13-16 od 04.07.2013.g. o prihvatljivosti zahvata na okoliš, područje luke Poreč je

lučko područje u sklopu kojega se nalaze luka otvorena za javni promet i luka nautičkog turizma – marina i sportska luka. Postojeća luka Poreč je klasificirana kao luka otvorena za javni promet i županijskog je značaja, a područje zahvata u potpunosti je infrastrukturno opremljeno. Unutar postojeće rive luke Poreč postoji mogućnost priključenja građevine na prometnu površinu.

2. Da li je u vezi zahvata poštivana procedura po Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i kakva je to procedura bila?

Da li je u vezi izgradnje trajektnog terminala u gradu provedena bilo kakva javna rasprava sa zainteresiranim građanima i kada?

Postupak izdavanja građevinske dozvole proveo se za zahvat u prostoru unutar područja za koje je 2013.g. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode provelo postupak procjene utjecaja na okoliš i donijelo Rješenje broj Klasa: UP/I-351-03/12-02/205 Urbroj: 517-06-2-1-1-13-16 od 04.07.2013.g. o prihvatljivosti zahvata na okoliš. Vezano za rekonstrukciju mola radi prenamjene u trajektnu rampu unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja ishodeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode broj Klasa: 351-03/14-04/631 Urbroj: 517-06-2-1-1-14-2 od 19.11.2014.g., u kojem se navodi da obzirom na dimenzije i lokaciju nije potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene prije ishoda lokacijske dozvole odnosno drugog odobrenja za gradnju, te da se prethodno propisane mjere zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša mogu primijeniti.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen je u vrijeme važenja rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o prihvatljivosti zahvata na okoliš čiji su sastavni dio ortofoto snimak s ucrtanim zahvatom i situacija s ucrtanim zahvatom i funkcionalnom podjelom akvatorija izdano je nositelju zahvata Lučkoj upravi Poreč. Predmetno rješenje odnosi se za rekonstrukciju luke otvorene za javni promet i južni dio luke Poreč, a postupak procjene utjecaja na okoliš proveden je temeljem zakonom propisane dokumentacije, i to:

- Potvrde Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča o usklađenosti zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom (Klasa: 351-03/13-01/01 Urbroj: 2167/01-06/01-13-2 od 10.01.2013.g.)
- Potvrde Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 612-07/12-61/56 Urbroj: 517-07-1-1-2-13-7 od 24.01.2013.g.)
- Studije o utjecaju na okoliš izrađene po tvrtki Urbis 72, broj projekta 6365/12 od prosinca 2012.g.)

O zahtjevu nositelja zahvata na propisani je način informirana javnost i zainteresirana javnost, izvršena je objava na internetskoj stranici Ministarstva dana 28.01.2013.g., održana javna rasprava o Studiji o utjecaju na okoliš u razdoblju od 26.04. do 27.05.2013.g. i javno izlaganje dana 09.05.2013.g. U tijeku postupka zaprimljena je samo jedna primjedba odnosno prijedlog Zavičajnog muzeja Poreštine za uspostavljanje hidroarheološkog nadzora kod planirane izgradnje južnog lukobrana, dok ostala zainteresirana javnost do okončanja postupka nije dostavila niti jednu primjedbu, prijedlog i/ili mišljenje.

3. Da li je odluku o izgradnji usvojilo nadležno tijelo tj. Gradsko vijeće?

U postupku izdavanja građevinske dozvole za zahvat u prostoru unutar granica lučkog područja pod upravljanjem Lučke uprave Poreč, dokaz pravnog interesa, odnosno da investitor ima pravo graditi, kao pretpostavka za izdavanje dozvole je Odluka o osnivanju Lučke uprave Poreč („Službene novine Istarske županije“ broj 7/97 i 2/09), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč donijete na sjednici Županijske skupštine Istarske županije od 18.03.2013.g. i Suglasnost Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Poreč („Narodne novine“ broj 96/13).

Pravni temelj za donošenje odluke o utvrđivanju lučkog područja je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 123/11, 141/06, 38/09). Zakonom se regulira upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje. Lučko područje luke koristi se za obavljanje lučkih djelatnosti - briga o gradnji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unapređenju pomorskog dobra i drugo propisano člankom 50., a u svezi članka 79. citiranog zakona.

Slijedom iznijetog, sukladno važećim propisima odluka Gradskog vijeća o izgradnji predmetne građevine nije bio uvjet za izdavanje građevinske dozvole.

4. Da li je za trajektnu luku izrađena prometna studija jer se radi o transportu značajnih količina tereta i smeća?

Temeljem Rješenja broj Klasa: UP/I-351-03/12-02/205 Urbroj: 517-06-2-1-1-13-16 od 04.07.2013.g. o prihvatljivosti zahvata na okoliš, propisane su mjere zaštite okoliša tijekom pripreme i izgradnje. Način organizacije gradilišta i korištenja pristupnih prometnica treba uskladiti s Odlukom o komunalnom redu Grada Poreča te osigurati prihvat otpada i isti predavati ovlaštenoj osobi.

Građevina trajektne rampe je dimenzija 3,94\*12,03\*3,30 m i povezuje se s postojećom konstrukcijom obale. Bruto površina platoa iznosi P=48 m<sup>2</sup>. Obzirom na mehaničku otpornost i stabilnosti izvršena je kontrola Glavnog građevinskog projekta izrađenog po glavnom projektantu Ediju Zupičiću, dipl.ing.građ. tvrtke „IG inženjering, graditeljstvo i hidrogradnja“ d.o.o. Labin, broj projekta 19/14/G, te je izdano izvješće po ovlaštenom revidentu mr. sc. Esadu Hadžiomerspahiću, dipl.ing.građ., broj 17/2015/GP od 11.03.2015.g. Kontrolom glavnog projekta utvrđeno je da je isti izrađen sukladno Zakonu o gradnji i drugim relevantnim propisima obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost u odnosu na: potpunost projekta, koncepciju konstrukcije, metode proračuna, odabir opterećenja, predvidiva djelovanje, dimenzioniranje, temeljenje, ispitivanje tla. Slijedom čega, građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja, velikih deformacija, oštećenja kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije i oštećenja kao rezultat događaja u mjeri nerazmjerna uzroku.

Člankom 69. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) propisan je sadržaj glavnog projekta, a u predmetnom postupku to je glavni građevinski projekt. Njegovoj izradi nije prethodila izrada prometnog elaborata jer ista nije propisana posebnim zakonom. Prometni elaborat se izrađuje za potrebe privremene regulacije prometa pri izvođenju radova, označavanje prometnih površina (cesta) prometnom signalizacijom i opremom.

Zaštita prometne površine preko koje se pristupa na trajektnu rampu regulirana je odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11) i Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 09/13), odnosno isto je predmet rješavanja između Lučke uprave Poreč i Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, te je predmetno pitanje kao i pitanje potrebe izrade prometne studije potrebno uputiti gore navedenim tijelima.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Nataša Simonelli, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Pismohrana