



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za opću upravu
KLASA: 372-05/22-01/01
URBROJ: 2163-6-22/01-22-4
Poreč-Parenzo, 17.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA GRAD POREČ PARENZO CITTÀ DI POREČ-PARENZO 2163/01 - Gradsko vijeće Consiglio municipale		
Primljeno: 17-05-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
011-01/22-01/33	07	
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.
21636-22/01-22-2		

GRADSKO VIJEĆE
GRADA POREČA-PARENZO
n/p predsjednika

PREDMET: VIJEĆNIČKO PITANJE, LJILJANA SINANOVIĆ
- odgovor, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 011-01/22-01/33; URBROJ: 2163-6-07/01-22-1, od 27. travnja 2022.

Poštovani,

u nastavku dostavljamo odgovor na dostavljeno vijećničko pitanje gđe Ljiljane Sinanović kojim se traži odgovor na sljedeća pitanja:

- „- kada je, gdje i od koga donesena odluka o sudjelovanju i kupnji triju nekretnina na sudskoj javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi povodom stečaja trgovačkog društva „Tim 90“?
- zašto su one kupljene?
- kakvo je ovlaštenje onoga koji je išao dražbovati?
- zbog čega Grad Poreč nije pred sudom dokazao svoje vlasništvo, nego je odlučio kupiti svoje nekretnine?“.

Odluku o sudjelovanju Grada Poreča-Parenzo na sudskoj javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodio povodom stečaja trgovačkog društva „TIM 90“ d.d. odnosno o kupnji nekretnina oznaka:

- k.č. zgr. 82/1 zk.ul. 253 K.O. Nova Vas
- 10/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 2. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „B“
- 5/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 4. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „D“
- k.č. 4095/3 zk.ul. 3277 K.O. Poreč
- k.č. 574 zk.ul. 377 K.O. Poreč, 6. etaža, poslovni prostor (arhiva), u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P6“

donio je Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo dana 14.12.2021. godine, pri čemu je ista tada priopćena punomoćniku Grada Poreča-Parenzo koji je u ime Grada Poreča-Parenzo sudjelovao na navedenoj sudskoj javnoj dražbi, u okviru dane punomoći i danih uputa od strane Gradonačelnika.

Predmetne su nekretnine kupljene na navedenoj sudskoj javnoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodio povodom stečaja trgovačkog društva „TIM 90“ d.d. iz razloga što su iste u trenutku donošenja predmetne odluke o kupovini bile:

- a) u zemljišnim knjigama upisane kao nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva „TIM 90“ d.d. u stečaju,
- b) u posjedu (korištenju) od strane Centra za socijalnu skrb Poreč (poslovni prostori: a) 10/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 2. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „B“, i b) 5/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 4. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „D“),
- c) u posjedu (korištenju) od strane Grada Poreč-Parenzo (poslovni prostori k.č. 574 zk.ul. 377 K.O. Poreč, 6. etaža, poslovni prostor (arhiva), u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P6“),
- d) fizički smještene u zgradi u kojoj je Grad Poreč-Parenzo već otprije vlasnik posebnih dijelova navedene nekretnine (oznaka k.č. zgr 82/11) u veličini od 193 m², što čini 62% od ukupne površine navedene nekretnine, te je utvrđeno da je interes Grada da otkupi dražbovanu nekretninu – poslovni prostor oznake k.č. zgr. 82/1 K.O. Nova Vas veličine od 92 m², s ciljem okrupnjavanja vlasničkog udjela Grada Poreča-Parenzo u predmetnoj nekretnini u Novoj Vasi,
- e) predmetom sudske javne dražbe (k.č. 4095/3 zk.ul. 3277 K.O. Poreč) pri čemu bi se u slučaju kupovine navedene nekretnine na predmetnoj sudskoj dražbi od strane trećih osoba onemogućila daljnja nesmetana pješačka komunikacija građana preko navedene nekretnine.

Punomoćnik Grada Poreča-Parenzo koji je u ime Grada Poreča-Parenzo sudjelovao na navedenoj sudskoj javnoj dražbi održanoj 14. i 15. prosinca 2021., sudjelovao je na istoj temeljem i u okviru dane pisane punomoći izdane od strane Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo dana 13.12.2021. godine i danih uputa od strane Gradonačelnika.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo ovlašten je temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019. i 144/2020.) samostalno odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima, u kojem slučaju gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti nekretnine do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) propisano je kako ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 02/13, 10/18 i 2/21) propisano je kako u obavljanju izvršne vlasti Gradonačelnik odlučuje o

stjecanju i otuđivanju gradskih pokretnina i nekretnina, te raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je sukladno navedenom mogao u predmetnom razdoblju odnosno u 2021. godini odlučivati o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Poreča-Parenzo čija pojedinačna vrijednost na prelazi 673.991,00 kuna, temeljem podataka o izvršenju Proračuna Grada za 2020. godinu.

Obzirom da visine pojedinačnih vrijednosti nekretnina koje je Grad Poreč-Parenzo stekao dosudom temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr - 579/2019-480 od 21.12.2021., prema ponuđenim kupovninama na sudskoj javnoj dražbi održanoj 14. i 15. prosinca 2021., ne premašuju iznos do kojega prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, nije bilo pravnog temelja za razmatranje navedene kupovine nekretnina od strane Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Grada Poreča-Parenzo i Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Grad Poreč-Parenzo je u periodu koji je prethodio održavanju predmetne javne dražbe pokušao u postupcima pred nadležnim sudom u Pazinu dokazati svoje vlasništvo te posljedično zaustaviti provedbu ovrhe nad:

- nekretninom oznake k.č.br. 574 zk.ul. 377 K.O. Poreč, 6. etaža, poslovni prostor (arhiva), u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „P6,
- 10/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 2. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „B“, i,
- 5/66 dijela nekretnine k.č. 4095/2 zk.ul. 3778 K.O. Poreč, 4. etaža, poslovni prostor u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „D“,

no budući da je pravomoćnim odlukama nadležnog suda odbijen zahtjev Grada, a prijetila je neposredna opasnost da u slučaju kupovine navedenih nekretnina na predmetnoj sudskoj dražbi od strane trećih osoba Grad Poreč-Parenzo bude onemogućen u daljnjem korištenju istih, odlučeno je kako je interes Grada Poreča-Parenzo da se sudjelovanjem na sudskoj dražbi pokuša kupiti navedene nekretnine, što je u konačnici i ostvareno.

Zaključno Vas obavještavamo kako uvid u svu dokumentaciju povezanu uz sudjelovanje Grada Poreča-Parenzo na predmetnoj sudskoj javnoj dražbi možete ostvariti osobnim uvidom u prostorijama Upravnog odjela za opću upravu Grada Poreča-Parenzo, uz prethodnu najavu pročelniku, sukladno odredbama članka 15. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 09/13, 10/18 i 2/21).

S poštovanjem,

Pročelnik:
dr. sc. Darko Saftić

Dostaviti:

- 1) Naslovu,
- 2) Pismohrana, ovdje



