



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/16-01/04

URBROJ: 2167/01-09/01-16-2

Poreč-Parenzo, 29. veljače 2016.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14") članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. I 19/13- pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/10-01/5, URBROJ: 2167/01-02/04-16-10, od 23.02.2016. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 1920/6 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Prilog:

- prijedlog Odluke
- grafika

### **DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2016. g.**

Na temelju članka 103. Stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. I 19/13- pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj dana .....2016. godine donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- katastarska čestica br. 1920/6, površine 137m<sup>2</sup>, katastarska općina Poreč,

**Članak 2.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo-Zemljišno knjižni odjel, izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Uredu Grada - za objavu u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“ -ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (" Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 41. Statuta Grada Poreča("Službeni glasnik Grada Poreča " broj 2/13) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini oznake; 1920/6 površine 137 m<sup>2</sup> k.o. Poreč, kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Gradske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č.br. 1941 k.o. Poreč.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA**

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom ( prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra ( javnog dobra u općoj uporabi), te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.



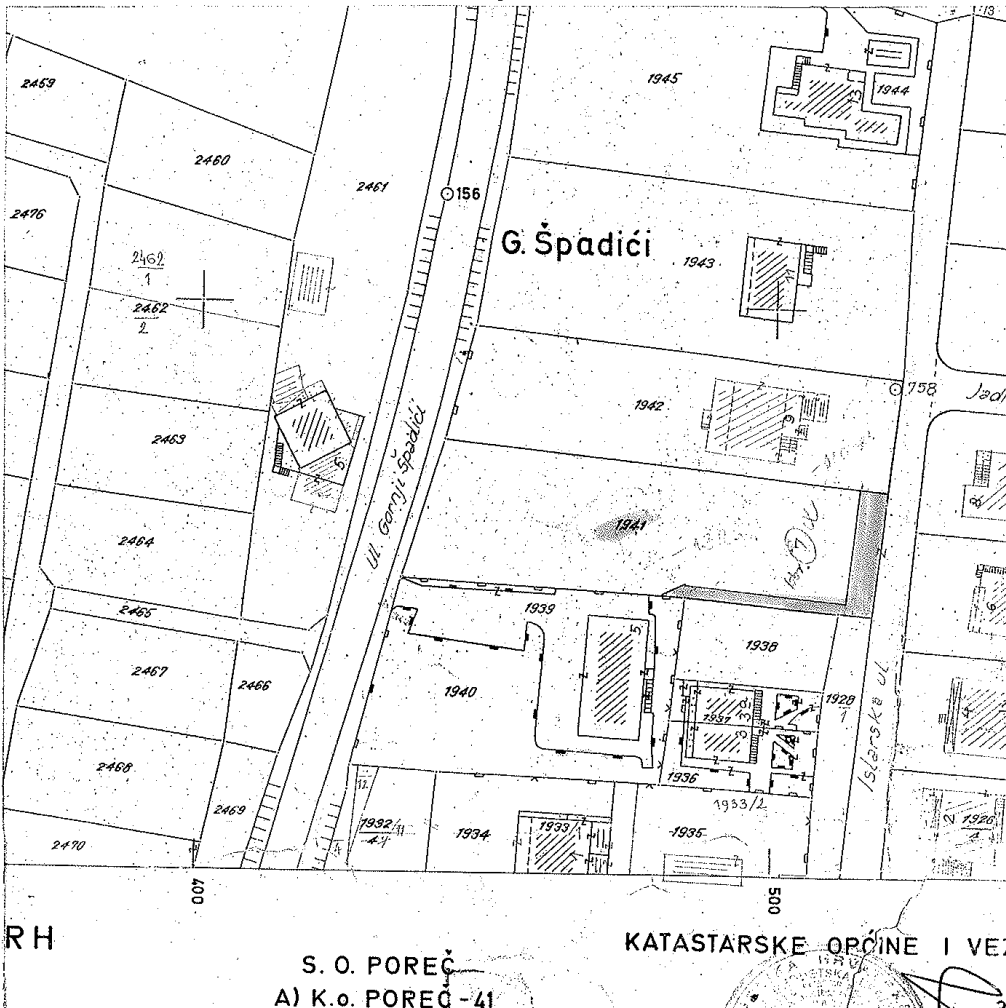
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO  
52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4  
Tel. 052/703 - 280, fax: 052/703 - 288

K.o. POREČ  
Broj katastarskog plana: 41  
Broj katastarske čestice: 1941

KLASA: 935-12/14-02/2  
UBROJ: 541-27-05/14-14-14  
Poreč, 06. 05. 2014.

### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



RH

S. O. POREČ  
A) K.o. POREČ - 41

KATASTARSKE OPĆINE I VEZ

- a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 5S. u iznosu od 22 kn naplaćena je i na podnesku poništena.  
b) Oslobođeno pristojbe po čl. .... točke .... Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 7/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 i 116/00).

Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN 148/2008) u iznosu od 30 kn naplaćeni u gotovini.

Ovlašteni matičnik:

