



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/20-01/47

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 21. listopada 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/20-01/30 URBROJ:2167/01-02/04-20-3 od 15.10. 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. 1175/2 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2020.g.

Temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), a u svezi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na nekretnini oznake k.č. 1175/2 k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č. 1175/2, površine 94m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj: 5456, u k.o. **Poreč** kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POREČA-PARENZO, na kojoj je sukladno Detaljnom planu uređenja „St. Červar-Sv. Ana“ („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 01/13) predmetna katastarska čestica u obuhvatu gospodarsko-poslovne namjene „K2“-trgovačka namjena.

**Članak 2.**

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, status javnog dobra u općoj uporabi prestaje jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, prijedlog akta mora prethodno odobriti Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Nekretnina oznake k.č. 1175/2 upisana je u zk uložak broj 5456 za k.o. Poreč kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POREČA-PARENZO.

Prema odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) (dalje: Zakon o vlasništvu) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 35. stavku 3. Zakona o vlasništvu namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona, dok će se prema članku 35. stavku 8. istog zakona na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnine oznake k.č. 1175/2 upisane u zk uložak broj 5456 za k.o. Poreč (dalje: predmetna nekretnina), u konkretnom slučaju Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, donijelo je Detaljni urbanistički plan „St. Červar-Sv.Ana“ („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 01/2013) kojom je odredilo namjenu predmetne nekretnine na način da ona nije javno dobro, već joj je određena gospodarsko-poslovna namjena oznake „K2“- trgovačka namjena, kako je to vidljivo iz kopije katastarskog plana za predmetnu nekretninu i iz grafičkih priloga navedenog detaljnog urbanističkog plana koji čine sastavni dio ove dokumentacije.

Obzirom da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već zemljište koje zajedno sa parcelom k.č.br. 1150/2 k.o. Poreč, u vlasništvu fizičke osobe, predstavlja građevinsku parcelu na kojoj je moguće izgraditi objekt gore navedene detaljne namjene, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, pa se slijedom navedenog Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem donesene Odluke ukida se status javnog dobra na predmetnoj nekretnini koja se koristi kao okućnica, te na kojoj je Detaljnim urbanističkim planom „St. Červar-Sv.Ana“ („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 01/2013) određena gospodarsko-poslovna namjena oznake „K2“- trgovačka namjena.

#### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, izvršit će na predmetnoj nekretnini brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

#### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Nisu potrebna posebna sredstva.