



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PORENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA:363.05/21-01/29

URBROJ: 2167/01-09/01-21-2

Poreč - Parenzo, 17. studenog 2021.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13, 10/18 2/21), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Poreča-Parenzo, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Marino Poropat - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav.

Privitak: Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Poreča Urbroj 21-80/7 od dana 27.10.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana ____ 2021. godine donosi

ODLUKA

**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Poreča-Parenzo**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno određuju se područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi, nadzor nad provedbom odluke i prekršajne sankcije.

II. VRSTE RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke privremeno zabranjuju jesu svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove (iskopi, odvoz materijala sa gradilišta i sl.). radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i sl.) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji.

III. RAZDOBLJE, VRIJEME I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme trajanja turističke sezone, u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2022. godine i to:

I. ZONA: u dijelu naselja Poreč, koji je omeđen crtom koja ide od gradske lučice kod Općinskog suda, Turističkom ulicom, Rade Končara, ulicom Županije Somogy, Partizanskom ulicom te Mlinskom ulicom do raskrižja sa ulicom Nikole Tesle zabranjuje se izvođenje svih radova sukladno članku 2. ove Odluke,

II. ZONA: unutar granica naselja Poreč, zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i grubih građevinskih radova na nosivoj konstrukciji građevine,

III. ZONA: izvan granica naselja Grada Poreča-Parenzo nema zabrane izvođenja radova.

Svi radovi koji nisu privremeno zabranjeni ovom Odlukom mogu se izvoditi radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 09,00 do 18,00 sati, osim subotom, nedjeljom i praznikom.

IV. IZUZECI OD ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Odredbe iz članka 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitni radovi na popravcima objekata i uređajima komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Poreča-Parenzo.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13), Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj 23/18) i odredbama Prekršajnog zakona.

U provođenju nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru,
2. ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati,
3. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru,
4. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
5. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
6. izreći pismeno upozorenje te zapisnički narediti privremenu obustavu izvođenja građevinskih radova,
7. narediti rješenjem investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se izvode protivno ovoj Odluci,
8. odmah naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja,
9. izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora nad ovom Odlukom.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 6.

Novčana kazna u iznosu od 6.000,00 kuna izreći će se za prekršaj pravnoj osobi-izvođaču građevinskih radova ako:

1. postupa protivno članku 3. stavku 1. ove Odluke u kalendarskom razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2022.
2. postupa protivno članku 3. stavak 2. ove Odluke, odnosno izvodi radove od ponedjeljka do petka izvan propisanog vremena od 09,00 do 18,00 sati te subotom, nedjeljom i praznikom.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka, Grad će putem komunalnog redara nadležnog upravnog odjela izdati obavezni prekršajni nalog kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 100,00 kuna.

Članak 7.

Za prekršaje iz članka 6. ove odluke, komunalni redar je ovlašten od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja izreći i naplatiti kaznu uz obvezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom odlukom, komunalni redar je dužan postupati u skladu sa odredbama važećeg prekršajnog zakona i članka 6. ove odluke.

Ukoliko počinitelj nije prije činio slične prekršaje, komunalni redar može umjesto novčane kazne izdati pisano ili izreći usmeno upozorenje počinitelju prekršaja.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/20).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke:

- Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Statut Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/13 i 10/18).

Ocjena stanja:

Prema odredbama Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u određenom vremenskom razdoblju.

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje radova utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenju radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti, niti na hitne radove na popravcima objekata i uređajima komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi.

Na području Grada Poreča-Parenzo sukladno važećoj Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova privremeno se zabranjuju svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove, radove na izgradnji konstrukcije građevine i izvedba građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku Prijedloge općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba.

Nacrt akta objavljen je na www.porec.hr radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana odnosno od dana 14.10.2021. godine do dana 15.11.2021. godine.

U svezi navedenog napominje se da na Nacrt predmetnog akta nije bilo dostavljenih očitovanja zainteresirane javnosti u vremenu trajanja savjetovanja, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama, o provedenom savjetovanju sa javnošću sastavljeno Izvješće, u prilogu, koje je objavljeno na www.porec.hr.

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Predloženom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Poreča-Parenzo, odnosno određuje se vrsta radova, područje zona, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova te se utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi.

Cilj donošenja Odluke:

Cilj je donošenje nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone, a koja je usklađena sa važećom zakonskom regulativom.

Usvajanjem nove Odluke Grad će dati značajan doprinos uravnoteženju interesa raznovrsnih skupina građana i poduzetnika, odnosno stvoriti pravedno rješenje koje će u najvećoj mjeri pomiriti interese turističkog sektora i privatnih iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interese poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih pothvata i gradnjom objekata.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna nova sredstva.