



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PORENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/18-01/47

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 23.studenog 2018.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, KLASA: 363-01/18-02/481, URBROJ: 2167/01-05/13-18-1 od 23.11.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz dostavljeni prijedlog Odluke dati će Marino Poropat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo.

Privitak: Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, ovdje,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni (I) Grada Poreča-Parenzo.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini od 3,60 kn/m².

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/14).

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", a a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke temelji se na odredbama:

- Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18),
- Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” broj 02/13 i 10/18).

Ocjena stanja:

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donesena je na sjednici Gradskog vijeća održane 27. studenog 2014. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/14).

Hrvatski sabor donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), koji je stupio na snagu 04. kolovoza 2018. godine. Prema odredbama navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture, vezano za odredbu članka 98. stavka 1. Zakona.

Takva dužnost jedinica lokalne samouprave bila je tema različitih tumačenja zakonodavca o potebi donošenja nove Odluke o vrijednosti boda ako se visina vrijednosti boda ne mijenja. Sukladno odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se godišnji iznos komunalne naknade, dok je Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 10/14) propisivala vrijednost boda u mjesečnom iznosu.

Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je:

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po metru četvornom (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Člankom 99. stavcima 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je:

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Od 15. studenog do 22. studenog 2018. godine provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, objavom na web stranici Grada Poreča-Parenzo. Na Nacrt prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade nije bilo dostavljenih očitovanja zainteresirane javnosti.

Savjet potrošača Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 22. studenog 2018. godine razmatrao je Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade, te donio zaključak kojim jednoglasno daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Ovom Odlukom o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade utvrđuje se vrijednost boda (B) u visini od 3,60 kn/m².

Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja Odluke je postupanje u skladu sa člankom 98. i 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu odnosno određivanje vrijednosti boda (B) do kraja studenog tekuće godine radi primjene istog u 2019. godini.

Zakonom je propisana obveza utvrđenja godišnjeg iznosa komunalne naknade pa je potrebno i vrijednost boda komunalne naknade izraziti u godišnjem iznosu.

Stoga se ovom Odlukom predlaže utvrditi vrijednost boda komunalne naknade u prvoj zoni Grada Poreča-Parenzo u visini od 3,60 kuna/m² korisne površine stambenog prostora u godišnjem iznosu, što je ekvivalent dosadašnje vrijednosti od 0,30 kuna/m² mjesečno. Na opisani način, godišnji iznos komunalne naknade u odnosu na sadašnje stanje se ne planira mijenjati.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.