



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-02/03-01/2**

**URBROJ: 2167/01-09/01-18-55**

**Poreč-Parenzo, 22. studenog 2018.**

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15 i 123/17), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-02/03-01/2 URBROJ: 2167/01-02/03-18-54 od 21.11.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o sklapanju Aneksa IV Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o. Poreč broj: 1359983/9000 od 10.12.2003. godine i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja vezana za prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, na sjednici Gradskog vijeća, dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom .

Privitak:  
- Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom- ovdje
3. Pismohrana- ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2018. g.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15 i 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018.godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o sklapanju Aneksa IV Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o.  
Poreč broj:1359983/9000 od 10.12.2003.godine**

**Članak 1.**

Prihvata se sklapanje Aneksa IV Ugovoru o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč, broj :1359983/9000 od 10.12.2003.godine, sklopljen između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča-Parenzo, s jedne strane i Alleheny financial d.o.o. Zagreb, s druge strane, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se i zadužuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, Loris Peršurić, da potpiše Aneks IV Ugovoru iz članka 1. ove Odluke, te da može kod Javnog bilježnika i drugih javnih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**Adriano Jakus**

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik- ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15-pročišćeni tekst) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000,000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000,000,00 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### **2. OCJENA STANJA**

Centar za restrukturiranje i prodaju iz Zagreba (CERP) proveo je nadzor nad ispunjenjem ugovornih obveza po Aneksu III Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Mali Maj d.o.o. Poreč, broj: 1359983/9000 od 10. prosinca 2003.godine, te je nakon utvrđenja da ugovorne obveze zbog objektivne nemogućnosti nisu ispunjene, pozvao je ugovorne strane svojim dopisom od 29. kolovoza 2018.godine, na završno očitovanje o ispunjenju istih.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM**

Allegheny Financial d.o.o. i Grad Poreč-Parenzo trebaju riješiti imovinsko – pravne odnose u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići-Veli-Mali Maj), te Allegheny Financial d.o.o. ima mogućnost pokrenuti postupak pri nadležnom državnom uredu u Istarskoj županiji, radi davanja izjave o prijenosu zemljišta u vlasništvo Grada Poreča-Parenzo i određivanja naknade za preneseno zemljište, sukladno članku 170. i 173. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17). na javno prometnim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča, kojih ne može biti vlasnik.

Grad Poreč će pokrenuti postupak uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećim zakonima unutar obuhvata DPU-a Podcentra Grada Poreča-Parenzo.

### **4. CILJ DONOŠENJA OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže, ostvariti će se preduvjet za ispunjenje obveze ulaganja od strane Kupca društva Alegheny financial d.o.o. Zagreb.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA**

Sredstva za provođenje predložene Odluke planirana su u prihodima proračuna Grada Poreča-Parenzo za 2018. godinu.



## Preambula

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.12.2003. (desetog prosinca dvijetisućetreće) godine zaključen Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000, između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Grada Poreča kao Prodavatelja, Hypo Alpe - Adria Consultants d.o.o. kao Kupca, kojim Prodavatelj prodaje i prenosi, a Kupac kupuje i preuzima 2 (dva) poslovna udjela odnosno 100%(stoposto) udjela u temeljnom kapitalu društva MALI MAJ d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem 040118027, OIB: 47344072052 (dalje u tekstu: Društvo), da je dana 31.12.2010. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedesete) godine između Prodavatelja i Allegheny Financial d.o.o. (ranije Hypo Alpe-Adria Consultants d.o.o.) zaključen Aneks Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. Poreč broj 1359983/9000, dana 01.07.2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključen Aneks II Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000 te dana 11.05.2017. g. (jedanaestog svibnja dvijetisuće sedamnaeste) godine zaključen Aneks III Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000 (dalje u tekstu: Ugovor).-----

Kupac je dana 26.07.2018. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine CERP-u podnio zahtjev za reguliranje odnosa vezanih uz Ugovor i izmjenu Ugovora sklapanjem Aneksa IV. Ugovora na način da se utvrdi stvarno činjenično stanje s obzirom da zbog kompleksnosti problematike provođenja parcelacije i rješavanja imovinskopravnih odnosa Kupac i Grad Poreč neće moći svoje obveze izvršiti do 30.09.2018. (tridesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine kako je utvrđeno Aneksom III Ugovora, ali niti nakon tog roka budući da odnos između ugovornih strana kako je trenutno reguliran ne odražava stvarno stanje i namjeru ugovornih strana prilikom sklapanja Ugovora. Naime, Ugovorom koji je sklopljen 2003. (dvijetisućetreće) godine utvrđeno je da je Kupac ovlašten na kčbr. 2426/11 k.o. Poreč izgraditi, opremiti i koristiti objekt i zemljište sukladno GUP-u grada Poreča te je preporučeno objekt i zemljište namijeniti i koristiti za sportsko-rekreativno-zdravstveni centar za što je u tom trenutku preduvjet bila turistička namjena prema GUP-u i za što je Grad Poreč preuzeo obvezu izdati dozvolu u roku od 3 mjeseca. S obzirom da je lokacija u GUP-u bila mješovite namjene, Kupac nije mogao investirati na ugovoreni način. Osim toga, Kupac je kupnjom jednog poslovnog udjela od prednika Prodavatelja CERP-a koji je predstavljao 50% temeljnog kapitala stekao udjele u Društvu koje je u vlasništvu imalo nelegalno izgrađeni objekt. Navedeni objekt je trebao biti predmet investicije u koji je Kupac trebao uložiti predviđena sredstva za koju obvezu je izdao jamstva. Isto tako, Kupac je izdao i jamstva u svrhu osiguranja ispunjenja obveze zapošljavanja turističkih djelatnika u budućem hotelu. Kupac je predmetni objekt sukladno Aneksu Ugovora od 31.10.2010. g. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedesete) godine bio dužan srušiti te u isti nije mogao ulagati i razvijati turistički projekt Mali Maj. Upravo iz navedenih razloga i nemogućnosti ispunjenja obveze od strane Kupca, ugovorne strane su sklopile 3 Aneks predmetnom Ugovoru. Nadalje, sukladno GUP-u 21.06.2012. (dvadesetprvog lipnja dvijetisućedvanaeste) donesen je Detaljni plan uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići – Veli – Mali Maj) koji na toj nekretnini omogućava izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa. -----

Grad Poreč, CERP i Kupac utvrđuju da je od sklapanja Aneksa III Ugovora do sklapanja ovog Aneksa IV Ugovora izvršeno sljedeće: -----

- Grad Poreč i Kupac su izvršili pripremne radnje kao osnov za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča,-----
- temeljem Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: UP/I 932-07/18-02/348 od 20.07.2018. (dvadesetog srpnja dvijetisućeosamnaeste) godine u katastarskom operatu katastarske općine Poreč proveden je prijavni list i parcelacijski elaborat za k.o. Poreč kojim su parcelirane nekretnine u vlasništvu Grada Poreča i Kupca te su formirane nove čestice u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča kao i stvorene pretpostavke za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na javnim prometnim površinama unutar navedenog obuhvata,-----

- Kupac je uklonio objekt sagrađen na k.č.br. 2426/11 k.o. Poreč armirano –betonske konstrukcije poznate pod nazivom „odmaralište Servo Mihalj“, ----- ali Kupac i Grad Poreč nisu do danas riješili imovinsko-pravne odnose u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Spadići-Veli-Mali maj) kao ni imovinsko-pravne odnose na javno prometnim površinama unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča, Grad Poreč nije pokrenuo postupak uređenja građevinskog zemljišta unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča, a Kupac nije ishodio građevinsku dozvolu za što je uvjet rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Porečom.-----

S obzirom na sve prethodno navedeno, ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Kupac od Prodavatelja kupio poslovne udjele u Društvu procijenjene vrijednosti 11.983.600,00 kn (jedanaestmilijunadevetstoosamdesettisućeseststokuna i nulalipa) s ciljem ulaganja u društvo i dovršetak objekta „Servo Mihalj“ s namjenom sportsko-rekreativno-zdravstvenog centra za što je Prodavateljima uredno i u roku isplatio ugovorenu cijenu u iznosu od 14.090.000,00 kn (četnaestmilijunadevedesettisućakuna i nulalipa),-----

- da je Grad Poreč dana 21.06.2012. (dvadesetprvog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine u svrhu ispunjenja svoje ugovorne obveze donio Detaljni plan uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići – Veli – Mali Maj), sukladno Sporazumu o suradnji na prostornom uređenju Pocentra Grada Poreča (Špadići-Veli-Mali Maj), KLASA:350-01/10-01/303 od 12. studenog 2010.godine, i Ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča (Špadići-Veli- Mali Maj), KLASA:350-01/11-01/121 od 27. lipnja 2011. Godine, koje su sklopili kupac i Grad Poreč.-----

- da je Kupac prilikom sklapanja Ugovora, s obzirom na prethodno opisani razlog zbog kojeg je Kupac kupio poslovne udjele u Društvu, preuzeo obvezu zapošljavanja 80 (osamdeset) radnika te ulaganje u društvo iznosa od 309.345.000,00 kn (tristodevetmilijunatrstočetredesettisućakuna i nulalipa) te da je Kupac do dana sklapanja ovog Aneksa IV Ugovora u Društvo uložio iznos od 104.020.516,00 kn (stočetirimilijunadvadesettisućapetstošesnaestkuna i nula lipa),-----

- s obzirom na sva prethodna utvrđenja i protek vremena te promjenu poslovnih i gospodarskih okolnosti te uvjeta na tržištu u usporedbi s istima u vrijeme sklapanja Ugovora, ugovorne strane utvrđuju da ne postoji ni pravno ni gospodarsko opravdanje zahtijevati od Kupca zapošljavanje 80 (osamdeset) radnika u Društvu koje slobodno djeluje na tržištu kao budući investitor kao ni ulaganje preostalog iznosa od 205.324.484,00 kn (dvjestopetmilijunatrstodvadesetčetiristisućčetiristoosamdesetčetirikune i nulalipa) s obzirom na sve obveze koje je Kupac ispunio i u razvoj projekta Mali Maj uložio već 104.020.516,00 kn (stočetirimilijunadvadesettisućapetstošesnaestkuna i nulalipa). -----

- da je Prodavateljima u interesu omogućiti Kupcu razvoj Društva i projekta Mali Maj u skladu s postojećim urbanističkim pravilima, javnom interesu i potražnji tržišta što pretpostavlja prestanak prava i obveza ugovornih strana kako su iste utvrđene Ugovorom,-

- da će Kupac i Društvo kao budući investitor i Grad Poreč sukladno vlastitim nahođenjima i potrebama tržišta te javnom interesu ostvarivati poslovnu suradnju u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama na kojima je izgrađena javno-prometna površina u predmetnom obuhvatu, sve sukladno primjenjivim pozitivnim propisima Republike Hrvatske kao i na nekretninama koje su u vlasništvu Kupca i Grada Poreča u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča.-----

Gradsko vijeće Grada Poreča na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ donijelo je odluku o sklapanju Aneksa IV. Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000, Klasa: \_\_\_\_\_, Ur. br.:\_\_\_\_\_. Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča je Prilog 1. (prvi) ovog Aneksa IV. Ugovora.-----

Upravno vijeće CERP-a je dana \_\_\_\_ donijelo Odluku o prihvaćanju zahtjeva Kupca za sklapanjem Aneksa IV. Ugovora o prodaji i prijenosu poslovnih udjela MALI MAJ d.o.o. POREČ broj 1359983/9000, Klasa:\_\_\_\_\_, Ur. br.:\_\_\_\_\_. Odluka Upravnog vijeća CERP-a je Prilog \_\_\_\_ ovog Aneksa III Ugovora.-----

S obzirom na sve prethodno navedeno, ugovorne strane ovim Aneksom IV Ugovora utvrđuju stvarno činjenično stanje te nemogućnost ispunjenja pojedinih obveza od strane Kupca i Grada Poreča kako je to ugovoreno slijedom čega ugovorne strane utvrđuju kako slijedi.-----

#### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je člankom 5. (petim) stavkom 1. (prvim) Ugovora Kupac preuzeo obvezu u Društvo uložiti iznos od 309.345.000,00 kn (tristodevett milijunatristočetrestpettisućakuna i nulalipa) sukladno Programu ulaganja u Društvo.-----

1.2. Strane uglasno utvrđuju da je Kupac do dana sklapanja ovog Aneksa IV Ugovora u Društvo uložio iznos od 104.020.516,00 kn (stočetirimilijunadvadesettisuća petstošesnaestkuna i nulalipa), ali s obzirom na sva utvrđenja iz Preambule ovog Aneksa IV Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza Kupca na ulaganje preostalog iznosa od 205.324.484,00 kn (dvjestopetmilijunatristodvadesetčetiritsuće četiristoosamdesetčetirikune i nulalipa) kao i obveza izvješćivanja Prodavatelja o ulaganjima u Društvo prestaje te se Prodavatelji odriču zahtijevati ispunjenje predmetnih obveza Kupca.-----

1.3. Slijedom utvrđenja iz prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane suglasno stavljaju van snage članak 5. (peti) stavak 2. (drugi), 3. (treći), 5. (peti) i 6. (šesti) Ugovora te utvrđuju da sva prava i obveze ugovornih strana iz članka 5. (petog) Ugovora prestaju.--

1.4. Kupac i Društvo kao budući investitor i Grad Poreč će sukladno vlastitim nahođenjima i potrebama tržišta te javnom interesu ostvarivati poslovnu suradnju u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama na kojima je predviđena javno-prometna površina u predmetnom obuhvatu, sve sukladno primjenjivim pozitivnim propisima Republike Hrvatske kao i na nekretninama koje su u vlasništvu Kupca i Grada Poreča u blokovima 1 i 5 unutar Detaljnog plana uređenja Podcentra Grada Poreča, što će regulirati posebnim pravnim poslovima, a Kupac i Grad Poreč će u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti podupirati razvoj projekta Mali Maj.-----

1.5. S obzirom na prestanak obveza iz članka 5. (petog) Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se CERP prilikom potpisa ovog Aneksa IV Ugovora obvezuje vratiti Kupcu sva sredstva osiguranja koja mu je Kupac predao prilikom potpisa Ugovora i svih Aneksa Ugovora koja nije vratio Kupcu, a posebice sredstva osiguranja koja mu je Kupac predao prilikom potpisa Aneksa III Ugovora radi osiguranja ispunjenja ugovorne obveze iz članka 5. (petog) Ugovora i to korporativnu garanciju na iznos od 20.532.448,00 kn (dvadesetmilijunapetstotridestdvijetisućečetiristočetrestosamkuna i nulalipa) s rokom važenja 01.04.2023. (prvi travanj dvijetisućedvadesettreće) godine + 60 (šezdeset) dana respiro period te 5 (pet) mjenica i to:-----

- prva mjenica na iznos od 985.005,30 kn (devetstoosamdesetpettisućapetkuna i tridesetlpa) izdaje se za ulaganje u 2018. (dvijetisućeosamnaestoj) godini s rokom važenja do 31.12.2018. (tridesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine + 100 (sto) dana respiro period;-----
- druga mjenica na iznos od 2.932.116,40 kn (dvamilijunadevettotridestdvijetisućestošesnaestkuna i četrdesetlpa) izdaje se za ulaganje u 2019 (dvijetisućedevetnaestoj) godini s rokom važenja do 31.12.2019. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine + 100 (sto) dana respiro period;-----
- treća mjenica na iznos od 4.886.860,80 kn (četirimilijunaosamstoosamdesetšesttisućaosamstošezdesetkuna i osamdesetlpa) izdaje se za ulaganje u 2020 (dvijetisućedvadesetj) godini s rokom važenja do 31.12.2020. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine + 100 (sto) dana respiro period;-----
- četvrta mjenica na iznos od 6.841.605,10 kn (šestmilijunaosamstočetrestjednutisućušestopetkuna i desetlpa) izdaje se za ulaganje u 2021 (dvijetisućedvadesetprvoj) godini s rokom važenja do 31.12.2021.

(tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine + 100 (sto) dana respiro period;-----

- peta mjenica na iznos od 4.886.860,80 kn (četirimilijunaosamstoosamdesetšestisućaosamstošezdesetkuna i osamdesetlipa) izdaje se za ulaganje u 2022 g. (dvijetisućedvadesetdrugoj) s rokom važenja do 31.12.2022. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine + 100 (sto) dana respiro period.-----

## Članak 2.

2.1. S obzirom na utvrđenja iz preambule ovog Aneksa IV Ugovora, ugovorne strane suglasno stavljaju van snage članak 6. (šesti) Ugovora te utvrđuju da sva prava i obveze ugovornih strana iz članka 6. (šestog) Ugovora prestaju te se Prodavatelji odriču zahtijevati ispunjenje predmetnih obveza Kupca.-----

2.2. S obzirom na prestanak obveza iz članka 6. (šestog) Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se CERP obvezuje prilikom potpisa ovog Aneksa IV Ugovora vratiti Kupcu sva sredstva osiguranja koje je Kupac predao CERP-u prilikom potpisa Ugovora i svih Aneksa Ugovora koja nije vratio Kupcu, a posebice sredstva osiguranja koja mu je Kupac predao prilikom potpisa Aneksa III Ugovora radi osiguranja ispunjenja ugovorne obveze iz članka 6. (šestog) Ugovora i to korporativnu garanciju na iznos od 100.000,00 EUR-a (stotisućaeura) i mjenicu s mjeničnim očitovanjem na isti iznos sa rokom važenja korporativnog jamstva i mjenice do 01.04.2023. (prvog travnja dvijetisućedvadesetreće) godine.-----

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s obzirom na prestanak obveza Kupca iz članka 6. (šestog) Ugovora, prestaje obveza Kupca iz članka 4. (četvrtog) stavka 1. (prvog) Aneksa II i Aneksa III. Ugovora na dostavljanje godišnjih izvješća Prodavateljima budući da pravno ni gospodarski nije opravdano vršenje nadzora nad zapošljavanjem radnika u Društvo od strane Prodavatelja te se Prodavatelji odriču zahtijevati ispunjenje predmetne obveza Kupca.-----

## Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ispunile jedna prema drugoj sve svoje obveze iz Ugovora te da jedna prema drugoj s osnove Ugovora nemaju više nikakvih obveza, pa se odriču prava potraživanja naknade štete, jedna prema drugoj po bilo kojoj osnovi.-----

4.2. Ugovorne strane suglasne su da sve ostale odredbe Ugovora koje nisu stavljene van snage ili izmijenjene ovim Aneksom IV. Ugovora ostaju na snazi.-----

## Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog Aneksa IV Ugovora riješiti sporazumom i dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

## Članak 6.

6.1. Svi podaci, dokumenti i ugovori vezani za ovaj Aneks IV Ugovora ili njegovu provedbu, a posebice oni financijski, ako nisu javno dostupni (javni bilježnik, sudski registar, porezna uprava, FINA) smatraju se poslovnom tajnom koju se ugovorne strane obvezuju čuvati na neodređeno vrijeme.-----

6.2. Prilozi ovom Aneksu IV Ugovora predstavljaju sastavni dio istog. U slučaju nesuglasja odredbi ovog Aneksa IV Ugovora i njegovih priloga, primjenjivat će se odredbe ovog Aneksa IV Ugovora.-----



Članak 7.

-----  
Ovaj Aneks sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od čega je 1 (jedan) primjerak  
za potrebe javnobilježničke solemnizacije, 4 (četiri) primjerka za Prodavatelje i 2 (dva)  
primjerka za Kupca.-----  
-----  
-----

Klasa: \_\_\_\_\_  
Ur.br. \_\_\_\_\_  
-----  
-----

CERP

GRAD POREČ

ALLEGHENY FINANCIAL  
d.o.o.

\_\_\_\_\_  
Ravnatelj:  
Milan Plećaš

\_\_\_\_\_  
Gradonačelnik:  
Loris Peršurić

\_\_\_\_\_  
Predsjednik uprave:  
Damir Farkaš

Prilozi:

1. Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča
2. Odluka Upravnog vijeća