



KLASA: 363-02/14-12/73  
URBROJ: 2167/01-53-66-03/2-20-89  
Poreč-Parenzo, 13.01.2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primijeno:	20 -01- 2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
402-07/19-01/117	20	
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.
39-10-4		

Gradsko vijeće  
Grada Poreča - Parenzo  
Obala maršala Tita 5  
52440 Poreč

**PREDMET:** donošenje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Odvodnja Poreč d.o.o. za sklapanje:

- Izmijenjenog Ugovora o kreditu od 22. prosinca 2015.godine,
- Ugovora o potpori od strane Grada Poreča (Potvrda)  
- traži se

Poštovani,

Dana 22.12.2015. godine društvo Odvodnja Poreč d.o.o. zaključilo je s Europskom bankom za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: Banka) Ugovor o kreditu radi sufinanciranja svog udjela u provedbi EU projekta Poreč, u iznosu od 4 milijuna eura, uz kamatnu stopu od 2,30% - 2,90% godišnje. Ugovoreni rok otplate je 25.10.2025.godine.

Obzirom na dinamiku realizacije Projekta, s ciljem kvalitetne i pravovremene implementacije, Banka je izrazila spremnost da korisniku kredita, društvu Odvodnja Poreč d.o.o., omogući jednokratnu isplatu svih preostalih neisplaćenih sredstava iz postojećeg Ugovora o kreditu. Isto je bilo u interesu društva Odvodnja Poreč d.o.o. jer se u tom slučaju ne plaća kamata na nepovučena sredstva.

Tako je dana 26. lipnja 2019. godine zaključen Aneks Ugovora br. (2.) Ugovoru o kreditu od 22. prosinca 2015.g. KLASA: 363-02/14-12/73 URBROJ: 2167/01-53-66-03/7-19-75. Istim se mijenja način isplate, dok ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu ostaju neizmijenjene. Dana 03. srpnja 2019. godine Banka je na ime svih preostalih neisplaćenih sredstava kredita uplatila iznos od 2.445.179 eura.

Dana 08.04.2019. godine društvo Odvodnja Poreč d.o.o. uputilo je zahtjev Banci za izdavanje pisma namjere radi osiguranja dodatnih sredstava u provedbi EU projekta Poreč, prvenstveno budući su nadležna kontrolna tijela počela provoditi ustege po izrečenim financijskim ispravicima, iako donesene Odluke nisu pravomoćne, već su na iste uloženi prigovori i u tijeku su postupci pred nadležnim sudovima. Uvjerenja smo, da ćemo u sudskim postupcima koji su u tijeku dokazati ispravnost postupanja Odvodnje Poreč, te da će doći do ukidanja ili izmjene odluka o izrečenim financijskim ispravicima.

S druge strane izvođač je od Naručitelja zatražio dostavu financijskih aranžmana za provedbu Projekta, pozivajući se na informaciju o propisanim financijskim ispravicima, te indirektno ukazao na mogućnost raskida Ugovora u slučaju neplaćanja.

Slijedom svega navedenog, a u cilju neometane provedbe Projekta, koje je trenutno u visokoj fazi gradnje na svim lokacijama, kao i činjenice da bi se dodatnim financijskim sredstvima omogućila nesmetana provedba tekućih investicija, sukladno planovima gradnje usuglašenim sa JLS-e Društvo je zatražilo od Banke dodatno financiranje kojim bi se Društvu osiguralo 6 milijuna eura.

Sukladno Zaključku Nadzornog odbora od dana 07. kolovoza 2019. godine kojim je Upravi Društva dana suglasnost, potpisano je Mandatno pismo. Istim se definiraju indikativni uvjeti kredita i to:

- iznos do 6 milijuna eura, dospijeće do 10 godina ( uključuje 2 godine počeka i 8 godina za otplatu glavnice ),
- kamatna stopa u rasponu od 2,00 % do 2,20 % godišnje iznad šestomjesečnog EURIBORA,
- Predujam provizije: 1,00 % glavnice kredita.

Dana 03. prosinca 2019. godine Banka je dostavila konačan tekst Ugovora o kreditu. Isti je rezultat višemjesečnih pregovora uprave Društva i pokušaja za ishođenje što povoljnijih uvjeta kreditiranja.

Tako je dogovorena kamatna stopa od 2,00 % godišnje; skupno za tranšu A kredita (ostatak neplaćane glavnice starog kredita - prethodno ugovorena kamata u rasponu od 2,30% - 2,90% godišnje) i tranšu B (novi kredit - mandatnim pismom predviđena kamata u rasponu od 2,00% - 2,20% ), uvećana za Međubankovnu kamatnu stopu.

Banka nije prihvatila izmjene odredaba važećeg Ugovora o kreditu.

Ujedno, za sklapanje novog Ugovora o kreditu Banka je zatražila potpisivanje novog Ugovora o potpori od strane Grada, a koji je ugovor potpisan i prilikom sklapanja Ugovora o kreditu od dana 22.12.2015. godine.

Dana 13.12.2019. godine održana je sjednica Skupštine društva Odvodnja Poreč d.o.o. Na istoj je članovima Skupštine prezentirana informacija o potrebi sklapanja novog ugovora o kreditu. Nakon provedene rasprave članovi Skupštine jednoglasno su donijeli Odluku kojom se daje suglasnost na sklapanje dokumenata u okviru refinanciranja Društva. Tom Odlukom Skupština Društva:

1. odobrava uvjete i transakcije koje su predviđene u sljedećim dokumentima te njihovo sklapanje i potpisivanje od strane direktora Društva:
  - i. Izmijenjeni i preinačeni Ugovor u odnosu na Ugovor o kreditu od 22. prosinca 2015. kako je svakodobno izmijenjen i kako ga se odreklo prije datuma ovog ugovora s preinačenim tekstom Ugovora o kreditu, u priloženom tekstu,
  - ii. Ugovor o potpori od strane Grada Poreča (Potvrda), u prilogu,
  - iii. bilo koje druge Projektno dokumentacije (ako Banka to zatraži) i
  - iv. sve ugovore i dokumente koji jesu ili postanu nužni ili potrebni ili se smatraju nužnima ili potrebnima ili su korisni u vezi s prethodno navedenim dokumentima u kojima je Društvo ugovorna strana,
2. odlučuje da Društvo sklopi, dostavi i implementira Transakcijske dokumente kojih je stranka.

Ugovor o kreditu i Ugovor o potpori od strane Grada Poreča ( Potvrda ) imaju se proslijediti Gradskom vijeću Grada Poreča na suglasnost.

Slijedom navedenog, Uprava i Skupština društva Odvodnja Poreč d.o.o. predlažu Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo donošenje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Odvodnja Poreč d.o.o. za sklapanje Izmijenjenog i preinačenog Ugovora u odnosu na Ugovor o kreditu od 22. prosinca 2015. kako je svakodobno izmijenjen i kako ga se odreklo prije datuma ovog ugovora s preinačenim tekstom Ugovora o kreditu, u priloženom tekstu, Ugovora o potpori od strane Grada Poreča (Potvrda), u priloženom tekstu.

S poštovanjem,

Direktor  
Milan Laković, dipl.ing.



Prilog:

- 1) Izmijenjeni i preinačeni Ugovor u odnosu na ugovor o kreditu od 22. prosinca 2015. godine kako je svakodobno izmijenjen i kako ga se odreklo prije datuma ovog ugovora,
- 2) Preinačeni tekst Ugovora o kreditu,
- 3) Ugovor o potpori od strane Grada ( Potvrda ),
- 4) Odluka Skupštine trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. od dana 13.12.2019.g.

Dostaviti:

- ① Naslovu,
- 2) Arhiva.