



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/18-01/63

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč - Parenzo, 22. studenog 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 944-13/18-01/31 URBROJ: 2167/01-02/11-18-4 od 21.11.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju o prodaji dijela k.č. 4187 k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

-Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____.2018.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju
o prodaji dijela k.č. 4187 k.o. Poreč**

Članak 1.

Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 011-01/16-01/92 URBROJ: 2167/01-02/11-18-5 od 11.09.2018. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju dijela k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

PAULINA NEKRETNINE d.o.o., OIB 18379069545, Donje Svetice 127, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 537.923,40 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 378.500,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje x2
3. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija), utvrđene Zapisnikom, KLASA: 011-01/16-01/92, URBROJ: 2167/01-02/11-18-5, od 11.09.2018. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ i oznake „B“, prikazanih na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 31.10.2018. godine do 14.11.2018. godine.

Dana 21.11.2018. godine održana je sjednica Komisije na kojoj je otvorena jedina pristigla ponude po predmetnom natječaju, i to za kupnju nekretnine dio k.č. 4187, k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine, dok za kupnju nekretnine dio k.č. 4187, k.o. Poreč, oznake „B“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine, nije pristigla niti jedna ponuda, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 944-13/18-01/31 URBROJ: 2167/01-02/11-18-4 od 21.11.2018. godine.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristigle pismene ponude po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru društva PAULINA NEKRETNINE d.o.o., OIB 18379069545, Donje Svetice 127, Zagreb, kao najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji dijela k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 537.923,40 eura, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 378.500,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po Natječaju za prodaju dijela k.č. 4187 k.o. Poreč, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.