



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE

Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 944-13/18-01/31
URBROJ: 2167/01-02/11-18-4
Poreč - Parenzo, 21. studenog 2018. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 21.11.2018. godine u Maloj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč - Parenzo.

Započeto u 14:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Đani Šergo, član
4. Antun Tomičić, član
5. Mirzet Hasanagić, član

Odsutni članovi Komisije:

1. Vladimir Sladonja, član
2. Lea Štifanić, član

Ostali prisutni:

1. Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
2. Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom

Predsjednik Komisije predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih pismenih ponuda na javni natječaj za prodaju dijela k.č. 4114/1 i dijela k.č. 4162/2, obje k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine.
2. Otvaranje pristiglih pismenih ponuda na javni natječaj za prodaju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ i oznake „B“, prikazanih na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine.
3. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela k.č. 4114/1 i dijela k.č. 4162/2, obje k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine. Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasno ploči i web stranici Grada Poreča – Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pismenih ponuda od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.

Do dana 14.11.2018. godine zaprimljene su tri zatvorene pismene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih pismenih ponuda redoslijedom zaprimanja te se tablično utvrđuje sadržaj ponuda:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	14.11.2018.g. 12:28h	14.11.2018.g. u 13:43h	14.11.2018. u 16:21h
Ponuditelj	Irena Dadić, OIB 82265777958, 43. Istarske divizije 3, Poreč	Vladimir Gulić, OIB 27905831979, M. Balota 6, Poreč	Dean Pauletić vl. DEKOP obrt, OIB 16106396108, Poslovna zona Labinci 26, Kaštelir
Iznos ponuđene cijene	131.000,00 eura	127.700,00 eura	136.857,00 eura
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	Da, od 13.11.2018. godine ovjerena kod javnog bilježnika Tanja Ferenc, Poreč, Trg slobode br. 2, OV-6116/2018	Da, od 14.11.2018. godine ovjerena kod javnog bilježnika Đordano Pahović, Poreč, Trg J. Rakovca br. 5, OV-6176/2018	Da, od 14.11.2018. godine ovjerena kod javnog bilježnika Anka Poropat, Višnjan, Trg slobode 1, OV-3246/2018

Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo	Da, Potvrda UO za financije Grada Poreča od 13.11.2018.g.	Da, Potvrda UO za financije Grada Poreča od 13.11.2018.g.	Da, Potvrda UO za financije Grada Poreča od 13.11.2018.g
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	Da, elektronički zapis iz knjige državljana od 14.11.2018.g.	Da, preslik osobne iskaznice	Da, preslik osobne iskaznice i preslik obrtnice obrta DEKOP
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	-	-	-
Dokaz o izvršenju uplati jamčevine	Da, potvrda o provedenom nalogu Zagrebačke banke od 14.11.2018.g. na iznos od 88.606,56 kuna	Da, univerzalni nalog za plaćanje Addiko Bank od 13.11.2018.g na iznos od 88.606,56 kuna	Da, univerzalni nalog za plaćanje Addiko Bank od 14.11.2018.g na iznos od 88.543,00 kuna
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	-	-
Druga priložena dokumentacija za koju ponuditelj smatra da može biti relevantna za ocjenu njegove ponude kao valjane	-	-	-

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 011-01/16-01/92, URBROJ: 2167/01-02/11-18-5, od 11.09.2018. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo utvrđuje:
 - da su po zaključenju Natječaja pristigle tri pravovremene i potpune pismene ponude,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju dijela k.č. 4114/1 i dijela k.č. 4162/2, obje k.o. Poreč, oznake „4“ (površine 1029 m²) na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 27.03.2017. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Dean Paletić vl. DEKOP obrta, OIB 16106396108, Poslovna zona Labinci 26, Kaštelir, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 136.857,00 eura , umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 88.543,00 kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
- Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, na razmatranje i donošenje.

2. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže druga točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijelova k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ i oznake „B“, prikazanih na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasno ploči i web stranici Grada Poreča – Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pismenih ponuda od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.

Do dana 14.11.2018. godine zaprimljena je jedna zatvorena pismena ponuda, i to za kupnju nekretnine dio k.č. 4187, k.o. Poreč, oznake „A“, dok za kupnju nekretnine dio k.č. 4187, k.o. Poreč, oznake „B“, nije pristigla niti jedna ponuda.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristigle pismene ponude te se tablično utvrđuje sadržaj ponude:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	14.11.,2018.g. u 16:27h
Ponuditelj	PAULINA NEKRETNINE d.o.o., OIB 18379069545, Donje Svetice 127, Zagreb
Iznos ponuđene cijene	537.923,40 eura
Način plaćanja	Uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	Da, od 07.11.2018. godine ovjerena kod javnog bilježnika Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, OV-15111/2018
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo	Da, Potvrda UO za financije Grada Poreča od 06.11.2018.g.
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.11.2018.g.
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	Da, detaljan prikaz transakcije Raiffeisen Bank od 14.11.2018.g. na iznos od 378.500,00 kuna
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-
Druga priložena dokumentacija za koju ponuditelj smatra da može biti relevantna za ocjenu njegove ponude kao valjane	-

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 011-01/16-01/92, URBROJ: 2167/01-02/11-18-5, od 11.09.2018. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pismena ponuda i to za kupnju nekretnine dio k.č. 4187, k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine,

- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju dijela k.č. 4187 k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 03.10.2018. godine, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:


PAULINA NEKRETNINE d.o.o., OIB 18379069545, Donje Svetice 127, Zagreb, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 537.923,40 eura, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 378.500,00 kuna , koju je dužan platiti u roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 14:55 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, 

Alfredo Mendiković, 

Đani Šergo, 

Antun Tomičić, 

Mirzet Hasanagić, 

