



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÀ DI POREČ – PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom  
imovinom veće vrijednosti**  
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 023-01/21-01/01  
URBROJ: 2167/01-02/11-21-3  
Poreč - Parenzo, 16. veljače 2021. godine

**ZAPISNIK**

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 16.02.2021. godine u velikoj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 12:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Lea Štifanić, član
4. Đani Šergo, član
5. Antun Tomičić, član

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje - UO za upravljanje gradskom imovinom

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

### DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju zemljišta - k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč;
2. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

## 1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 29.01.2021. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č. k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč.

Predmetni javni natječaj objavljen je 01.02.2021. godine na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 02.02.2021. do 16.02.2021. godine do 12:00 sati.

Do dana 16.02.2021. godine do 12:00 sati u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo zaprimljene su dvije zatvorene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih ponuda, te se tablično utvrđuje njihov sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	04.02.2021. godine u 09:44 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo	16.02.2021. godine u 11:36 sati, zaprimljeno u prijemnoj pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	FERO-TERM d.o.o., OIB 69638067216, Gospodarska ulica 17, Donji Stupnik, HR-10255 G. Stupnik	ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, Čuši 4, 52440 Poreč
Iznos ponudene cijene	9.750.840,00 kuna	9.910.840,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava ovjerena 03.02.2021. godine od strane javnog bilježnika Marka Jurlina pod brojem OV-890/2021	DA, Izjava ovjerena 16.02.2021. godine od strane javnog bilježnika Đordana Pahovića pod brojem OV-661/2021
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda UO za financije Grada Poreča-Parenzo KLASA: 402-01/21-01/02 URBROJ: 2167/01-20/11-21-105 od 02.02.2021. godine	DA, Potvrda UO za financije Grada Poreča-Parenzo KLASA: 402-01/21-01/02 URBROJ: 2167/01-20/11-21-160 od 16.02.2021. godine
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	-	-
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	DA, Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo FEROTERM d.o.o	DA, Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo ĐUSTO d.o.o
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Potvrda Privredne Banke Zagreb o izvršenom nalogu	DA, Potvrda Istarske Kreditne Banke Umag d.d.
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik)	-	-
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-	-
Potpunost ponude	DA	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

#### PRIJEDLOG ODLUKE

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.01.2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da su po zaključenju Natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

**trgovačko društvo ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, Čuši 4, 52440 Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.910.840,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 975.084,00 kuna.**

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

## **2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA**

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

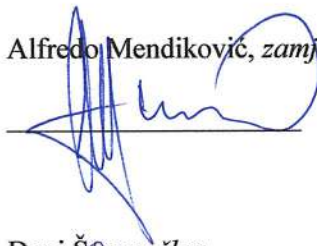
Dovršeno u 12:20 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, *predsjednik*



Alfredo Mendiković, *zamjenik predsjednika*



Lea Štifanić, *član*



Đani Šergo, *član*



Antun Tomičić, *član*

