

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Dean Pauletić vl. DEKOP obrta, OIB 16106396108, Poslovna zona Labinci 26, Kaštelir, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2018. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je suvlasnik nekretnina oznake k.č.br. 4114/1 i k.č.br. 4162/2, obje k.o. Poreč.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje k.č. 4114/1 u 981/2837 dijelu i k.č. 4162/2 u 48/18463 dijelu, obje k.o. Poreč, oznake „4“ na grafičkom prikazu (Prilogu broj 3. javnog natječaja) koji čini prilog i sastavni dio ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za dijelove k.č. iz točke II ovog ugovora, oznake „4“ na grafičkom prikazu iz točke II ovog ugovora, u iznosu od ukupno 136.857,00 (stotridesetšesttisućaosamstopedesetsedam) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 88.543,00 (osamdesetosamtisućapetstočetrestetri) kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora. Plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednje tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik nekretnine

oznake k.č.br. 4114/1 u 981/2837 dijelu i k.č. 4162/2 u 48/18463 dijelu, obje k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ
