



UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (ZONA PLANIRANE GRADNJE)

JEDNOBITELJSKE GRADEVINE - JO OBITELJSKE KUĆE - OB	
tipologija	slobodnostojeće građevine
min. površina grad. čestice	500 m ²
min. širina grad. čestice	14 m
min. izgrađenost	60 m ²
max. izgrađenost	za grad. č. površine od 500-800 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 800-1200m ² zbir 240m ² i 25% površine grad. čestice iznad 800 m ² za grad. č. površine od 1200-1500m ² zbir 340m ² i 15% površine grad. čestice iznad 1200 m ² za grad. č. površine iznad 1500m ² 385 m ²
max. visina	9 m (max. 2 nadzemne etaže)

VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO
VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO2

VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO2	
tipologija	slobodnostojeće građevine
min. površina grad. čestice	700 m ²
min. širina grad. čestice	14 m
min. izgrađenost	10% površine građevne čestice
max. izgrađenost	za grad. č. površine od 700-1000 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 1000-1500m ² zbir 300m ² i 20% površine grad. čestice iznad 1000 m ² za grad. č. površine od 1500m ² 400 m ²
max. visina	10 m (max. 3 nadzemne etaže)

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE)

ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE	
tipologija	slobodnostojeće građevine, interpolacija
min. površina grad. čestice	500 m ² (za obiteljske kuće i višeobiteljske građevine - VO i VO2) 350 m ² (za poluizgrađene građevine - OB i VO2)
max. izgrađenost	za grad. č. površine do 900 m ² 40% građevne čestice za grad. č. površine veće od 900 m ² max. 360 m ²
max. visina	9 m (max. 2 nadzemne etaže) - OB i VO2 10 m (max. 3 nadzemne etaže) - VO

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (U POLUZIJEJENOM DIJELU NASELJA)

U POLUZIJEJENOM DIJELU NASELJA	
tipologija	interpolacija
max. izgrađenost	65% građevne čestice
max. visina	9 m (max. 2 nadzemne etaže) - OB i VO2 10 m (max. 3 nadzemne etaže) - VO

UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA PLANIRANE GRADNJE)	
tipologija	slobodnostojeće građevine
min. površina grad. čestice	600 m ²
min. širina grad. čestice	14 m
min. izgrađenost	60 m ²
max. izgrađenost	za grad. č. površine od 600-1000 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 1000-2000m ² zbir 300m ² i 40% površine grad. čestice iznad 1000 m ² za grad. č. površine iznad 2000 m ² zbir 700m ² i 50% površine grad. čestice iznad 2000 m ²
max. visina	9 m (max. 2 nadzemne etaže+max 2 podzemne etaže)

GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE)

ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE	
tipologija	slobodnostojeće građevine, interpolacija
min. površina grad. čestice	600 m ² (za slobodnostojeće građevine)
max. izgrađenost	max. 40% površine građevne čestice

GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (U POLUZIJEJENOM DIJELU NASELJA)

U POLUZIJEJENOM DIJELU NASELJA	
tipologija	interpolacija
max. izgrađenost	max. 65% površine građevne čestice
max. visina	9 m (max. 2 nadzemne etaže+max 2 podzemne etaže)

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POSTOJEĆA GRANICA KATAstarske ČESTICE (iz geodetske osnove)
- KORIDOR PROMETNICA UTVRĐEN GUP-om GRADA POREČA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75 (25m)
- KORIDOR PROMETNICE
- KORIDOR REZERVACIJE PROSTORA, SUKLADNO PPUG POREČA (čl. 142., st.2)
- PJEŠAČKO SERVISNA PROMETNICA
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

NAČIN GRADNJE

- ZONE IZGRADNJE JEDNOBITELJSKIH, OBITELJSKIH I VIŠEBITELJSKIH GRADEVINA
- POLUZIJEJENI DIO NASELJA PO GUP-u GRADA POREČA
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE
- DVOJNE GRADEVINE
- SKUPNE GRADEVINE

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD POREČ - PARENZO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIO STAMBENOG NASELJA
"VELI MAJ"
KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	M 1:1000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo):	Sl. glasnik Grada Poreča, br.3/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):	12.11.2014. 09.03.2015.	Javni uvid održan od: 19.11.2014. do: 19.12.2014.	Javni uvid održan od: 16.03.2015. do: 25.03.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema Zakonu, broj suglasnosti:		datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	"AD"d.o.o. Pula	Broj elaborata:	48211/13
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Godina izrade:	2014-2015
Koordinatori plana:	Grad Poreč: dr. sc. Damir Hrvatin, dip.ing.arh. AD d.o.o. Pula: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Davor Matticchio, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Davor Matticchio, dipl.ing.arh. 2. Dragana Rogošić, mag.ing.arch. 3. mr.sc. Sergio Širok, dipl.ing.grad. 4. mr.sc. Milan Damianić, dipl.ing.el.		Stručni suradnici: 1. Vladimir Bzik, dipl.ing.grad. 2. Katja Sošić, mag.pp.u.po. 3. Marko Sošić, mag.gis. 4. Mirjan Batel, dipl.prav. 5. Marino Brečević, mba.dipl.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Predsjednik predstavničkog tijela:	Adriano Jakus
		Pečat nadležnog tijela:	