



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

KLASA: 944-13/21-01/12

URBROJ: 2167/01-09/01-21-2

Poreč - Parenzo, 17. veljače 2021.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-02/11-21-3 od 16.02.2021. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, \_\_\_\_\_ 2021.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju  
k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Po natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, objavljenom u periodu od 01.02.2021. do 16.02.2021. godine, temeljem odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.01.2021. godine, utvrđuje se:

- da su po zaključenju natječaja pristigle dvije pravovremene i potpune pisane ponude,
- da je sukladno uvjetima iz natječaja za prodaju zemljišta - k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:
- **trgovačko društvo ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, Čuši 4, 52440 Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.910.840,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 975.084,00 kuna.**

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitci:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine
- prijedlog parcelacije

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Adriano Jakus

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom x3 – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“ broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija), utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/01 URBROJ: 2167/01-02/11-21-2 od 29.1.2021. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju zemljišta – k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 02.02.2021. do 16.02.2021. godine do 12:00 sati.

Dana 16.02.2021. godine održana je sjednica Komisije na kojoj su otvorene pristigle ponude na predmetni javni natječaj, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 023-01/20-01/01 URBROJ: 2167/01-02/11-21-3 od 16.02.2021. godine, kojim se utvrđuje da su po javnom natječaju o prodaji zemljišta – k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, pristigle dvije pravovremene pisane ponude.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristiglih ponuda po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru trgovačkog društva ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, Čuši 4, 52440 Poreč, kao najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju o prodaji zemljišta - k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.910.840,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 975.084,00 kuna.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju zemljišta - k.č. 4192/10, 4192/15, 4196/3 i 4198/1, sve k.o. Poreč, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

trgovačko društvo ĐUSTO d.o.o., OIB 20729163741, Čuši 4, 52440 Poreč-Parenzo, zastupano po direktoru Borisu Đustiju, OIB 91955331962, Čuši 10, Čuši, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2021. godine, sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. 4192/10, k.č. 4192/15, k.č. 4196/3 i k.č. 4198/1, sve k.o. Poreč.

### II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č. 4192/10, k.č. 4192/15, k.č. 4196/3 i k.č. 4198/1, sve k.o. Poreč, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva Geoplan d.o.o. od 23.11.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora, i ukupne površine 14.774 m<sup>2</sup>.

### III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke II ovog ugovora u iznosu od ukupno 9.910.840,00 (devetmilijunadevetstodesettisućaosamstočetdeset) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 975.084,00 (devetstosedamdesetpettisućaosamdesetčetiri) kuna, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana protoka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

#### IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, uknjižiti kao vlasniku nekretnina oznake k.č. 4192/10, k.č. 4192/15, k.č. 4196/3 i k.č. 4198/1, sve k.o. Poreč, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

#### V

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnine nisu opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

#### VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

#### VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

#### IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalan primjerak ugovora, Prodavatelj preuzima 2 primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 originalni primjerak i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora.

#### X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Poreč, \_\_\_\_\_ godine

KUPAC

zastupan po direktoru:

Boris Đusti

PRODAVATELJ

zastupan po gradonačelniku:

Loris Peršurić

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_