



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/19-01/09

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 23. siječnja 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 342-01/19-01/04 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 17.1.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Plana

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je sljedeći

**PLAN
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu**

I.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) sadrži:

- planirani broj koncesija;
- predviđene vrste i predmete koncesija;
- rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- pravnu osnovu za davanje koncesije;
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, u 2019. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	11.250,00 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru

2.	Koncesija za uzgoj školjaka zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Saline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	17.880,00 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
3.	Koncesija za uzgoj školjaka na području Soline – kod rta „Soline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	12.295,20 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u Poreču“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	135.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
5.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	224.040,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
6.	Koncesija za gospodarsko korištenje	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda

	morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 6013 k.o. Poreč)	dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
7.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
8.	Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirališta i napate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	5,00 kune po m ² koncesioniranog područja + 5% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
9.	Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/ podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	5,00 kuna po m ² koncesioniranog područja

	(dio k.č. 370 k.o. Poreč)				
10.	Koncesija za uzgoj bodljikastog crnog ježinca	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	0,60 kuna po m ² koncesioniranog područja + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru

Tijekom 2019. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka (na području Soline, kod rta „Soline“), ovlaštenika koncesije Masimo Labinac, ističe 09.04.2019. godine.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, (ID 4935), ovlaštenika koncesije Usluga Poreč d.o.o., istekla je 30.12.2018. godine. Provedba novog postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, je u tijeku.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s akvaganom u turističkom naselju Červar-Porat (dio k.č. 6013 k.o. Poreč), ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vl. Obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža“, ističe 28.05.2019. godine.

IV.

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija Republike Hrvatske,
Sektor za gospodarstvo - Katančičeva 5, 10 000 Zagreb
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje Plana davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu su članci 75. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) kojima je utvrđena obveza izrade godišnjeg plana davanja koncesija te sadržaj plana.

2. OCJENA STANJA

Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Skupština Istarske županije povjerila je Gradu Poreču ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, te se slijedom toga pristupilo izradi prijedloga Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Plan davanja koncesija na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu sukladno članku 78. stavku 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija.

4. CILJ DONOŠENJA PLANA

Donošenjem predloženoga Plana pokrenuti će se postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative. Provedbe budućih ugovora o koncesiji doprinijeti će povećanju ponude nautičkog turizma, povećanju turističke ponude i potrošnje, povećanju zaposlenosti i povećanju prihoda u državnom, županijskom i općinskom proračunu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PLANA

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.