



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/20-01/19

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč - Parenzo, 13. ožujka 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/20-01/14 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 6.3.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____ 2020.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela**

Članak 1.

Po natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/20-01/03 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 4.2.2020. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

- **Daniel Petrović, OIB 99878730957, Kaštelir 79B, Kaštelir, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.521.600,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 152.054,29 kuna.**

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi ugovor o prodaji nekretnine sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitci:

- ugovor o kupoprodaji nekretnine
- kopija katastarskog plana

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo” broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 7/09) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno, Prijedlog akta mora prethodno odobriti gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje: Komisija), utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/20-01/03 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 4.2.2020. godine, raspisan je javni natječaj za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela.

Javni natječaj bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 12.02.2020. do 26.02.2020. godine.

Dana 6.3.2020. godine održana je sjednica Komisije na kojoj su otvorene pristigle ponude na predmetni javni natječaj, a o čemu je sačinjen Zapisnik KLASA: 023-01/20-01/14 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 6.3.2020. godine, kojim se utvrđuje da je po javnom natječaju o prodaji k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, pristigla jedna pravovremena pisana ponuda.

Po provedenoj provjeri sadržaja pristigle ponuda po predmetnom natječaju Komisija je na gore navedenoj sjednici jednoglasno donijela Prijedlog Odluke o odabiru Danijel Petrovića, OIB 99878730957, Kaštelir 79B, Kaštelir, kao najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju o prodaji k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.521.600,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 152.054,29 kuna.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura po zaključenom javnom natječaju.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže izabrat će se najpovoljniji ponuditelj po javnom natječaju za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, te ostvariti prihod u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Daniel Petrović, OIB 99878730957, Kaštelir 79B, Kaštelir, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2020. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je suvlasnik nekretnine oznake k.č.br. 4192/4, k.o. Poreč, u 18780/23723 dijela.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije koji čini prilog i sastavni dio ovog ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke II ovog ugovora u iznosu od ukupno 1.521.600,00 (jedanmilijunpetstodvadesetjednatisućašesto) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od 152.054,29 (stopedesetdvijetisućepedesetčetirizarezdvadesetdevet) kuna, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasniku nekretnine oznake k.č.br. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč-Parenzo, _____ godine

KUPAC
Daniel Petrović

PRODAVATELJ
GRAD POREČ-PARENZO
zastupan po Gradonačelniku
Loris Peršurić



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5**

KLASA: 023-01/20-01/14
URBROJ: 2167/01-02/11-20-2
Poreč - Parenzo, 06. ožujka 2020. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 06.03.2020. godine u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 14:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Lea Štifanić, član
4. Đani Šergo, član
5. Antun Tomičić, član
6. Mirzet Hasanagić, član
7. Vladimir Sladonja, član

Ostali prisutni:

1. Ivan Pavić, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje - UO za upravljanje gradskom imovinom

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 2426/1, k.o. Poreč;
2. Otvaranje pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije od 17.01.2020. godine;
3. Razmatranje zahtjeva za kupnju i početne cijene za k.č. 3368/1 i 3371/18, obje k.o. Poreč;
4. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 04.02.2020. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 2426/1, k.o. Poreč.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 12.02.2020. do 28.02.2020. godine.

Utvrdjuje se da do 28.02.2020. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda na predmetni javni natječaj, te Komisija slijedom toga donosi sljedeći:

ODLUKU

1. Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/20-01/03 URBROJ: 2167/01-02/11-20-2 od 04.02.2020. godine, utvrđuje se:
- da po zaključenju Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju k.č. 2426/1, k.o. Poreč.
2. Poništava se javni natječaj za prodaju k.č. 2426/1, k.o. Poreč.

2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže druga točka dnevnog reda, te se navodi da je Komisija 05.02.2020. donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaj za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, oznake „A“ na prijedlogu parcelacije od 17.01.2020. godine izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranici Grada Poreča-Parenzo, a bio je otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 12.02.2020. do 26.02.2020. godine.

Do dana 26.02.2020. godine zaprimljena je jedna zatvorena ponuda.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristigle ponude, te se tablično utvrđuje njen sadržaj:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	26.02.2020. u 13:19 sati, zaprimljeno u pisarnici Grada Poreča-Parenzo
Ponuditelj	Daniel Petrović, OIB 99878730957, Kaštelir 79B, Kaštelir
Iznos ponuđene cijene	1.521.600,00 kuna
Izjava ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio predmetnog javnog natječaja te o prihvaćanju svih uvjeta predmetnog javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika	DA, Izjava od 17.2.2020. ovjerena od javnog bilježnika Marije Hrvatinić pod brojem OV-835/2020
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo	DA, Potvrda UO za financije od 11.2.2020.
Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)	DA, preslika osobne iskaznice broj 110728675
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	-
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	DA, Nalog Raiffeisen Bank od 17.2.2020.
Punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelj zastupa opunomoćenik)	-
Druga priložena dokumentacija za ocjenu ponude	-
Potpunost ponude	DA

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja ponude, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponude donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

- Po Natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/20-01/03 URBROJ: 2167/01-02/11-20-3 od 05.02.2020. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:
 - da je po zaključenju Natječaja pristigle jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
 - da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju k.č. 4192/4, k.o. Poreč, u 2568/23723 dijela, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

Daniel Petrović, OIB 99878730957, Kaštelir 79B, Kaštelir, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.521.600,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 152.054,29 kuna.

-
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj prijedlog odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.

3. TREĆA TOČKA DNEVNOG REDA

Komisiji se ukratko izlažu osnovni podatci o nekretninama oznake k.č. 3368/1 i 3371/18, obje k.o. Poreč, te se obavještava da je za navedene nekretnine pribavljena lokacijska informacija koja je izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju 04.03.2020. godine. Predmetne nekretnine nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 11/2017), a njihova površina iznosi 1892 m². Obzirom je UO za upravljanje gradskom imovinom 25.02.2020. godine zaprimio zahtjev društva DALES d.o.o. za kupnju k.č. 3368/1 i 3371/18, obje k.o. Poreč, Komisiji se stavlja na razmatranje zahtjev za kupnju i određivanje početne cijene za nekretnine oznake k.č. 3368/1 i 3371/18, obje k.o. Poreč.

Po provedenom izvještaju Komisija jednoglasno donosi sljedeću:

ODLUKU

1. Izlaže se prodaji zemljište - k.č. 3368/1 i 3371/18, obje k.o. Poreč, po početnoj cijeni od 180,00 eura po m² zemljišta, prema tekstu javnog natječajja koji čini prilog i sastavni dio ove odluke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove odluke.

4. ČETVRTA TOČKA DNEVNOG REDA

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 14:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus, *predsjednik*

Alfredo Mendiković, *zamjenik predsjednika*

Lea Štifanić, *član*

Đani Šergo, *član*

Antun Tomičić, *član*

Mirzet Hasanagić, *član*

Vladimir Sladonja, *član*