



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/27

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 23. srpnja 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 940-01/20-01/24, URBROJ: 2167/01-02/08-20-1 od 15.07.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Strategije upravljanja imovinom Grada Poreča-Parenzo za razdoblje 2020. - 2025. godine, te dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.

2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

**GRADONAČELNIK**

Loris Peršurić

**PRILOG:**

- Prijedlog Odluke
- Strategija

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PORENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, 2020.

Na temelju članka 35. i 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) članka 41. i 82. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo je sljedeću

### **ODLUKU**

**o donošenju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2019.-2025. godine**

#### **Članak 1.**

Donosi se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo za razdoblje od 2019. - 2025. godine, u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNA OSNOVA:**

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 35. i članku 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 41. i članku 82. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 02/13).

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo, između ostalih poslova taksativno navedenih u ovom članku, donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Isto je određeno i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo.

Člankom 67. istog Zakona određeno je kako jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Člankom 82. Statuta Grada Poreča-Parenzo određeno je da imovinom u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo upravljaju Gradonačelnik i Gradsko vijeće pažnjom dobrog domaćina.

### **OCJENA STANJA:**

U upravljanju nekretninama Grad Poreč-Parenzo postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatne evidencije nekretnina u njegovom vlasništvu, s utvrđenim stvarnim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i utvrđenom tržišnom vrijednosti. Grad Poreč-Parenzo je u okviru ovog procesa dužan utvrditi i važnost određenih nekretnina, izraditi Strategiju upravljanja nekretninama te sagledati troškove i prihode od nekretnina, u svrhu efikasnog korištenja.

Strategiju je potrebno izraditi i prema preporukama provedene revizije za Grad Poreč-Parenzo navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

O prijedlogu Strategije provedeno je javno savjetovanje s raspravom koja je bila omogućena putem e-konzultacija na službenim mrežnim stranicama u trajanju od 20.05.2020. do 19.06.2020. Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

### **OSNOVNA PITANJA:**

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (Narodne novine, broj 96/19) i načela koja su propisana za upravljanje državnom imovinom. Donošenjem Strategije predmetne strategije osigurava se efikasno raspolaganje imovinom te da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

### **CILJ DONOŠENJA STRATEGIJE:**

Donošenjem ovog strateškog dokumenta utvrđuju se ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Grada Poreča - Parenzo za sedmogodišnje razdoblje.

### **POTREBNA SREDSTVA:**

Sredstva potrebna za realizaciju Strategije planirat će se Proračunom Grada Poreča-Parenzo za 2020. i naredne godine, u skladu sa smjericama djelovanja, stateškim područjima, aktivnostima i rokovima realizacije.