



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/15-01/39**

**URBROJ: 2167/01-09/01-15-4**

**Poreč-Parenzo, 15. prosinac 2015.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/15-01/34 URBROJ: 2167/01-02/04-15-8 od 14.12.2015. godine., Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a „Saladinka-Sv.Martin“ te se upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Privitak:

-Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO -**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

**KLASA :**  
**URBROJ:**  
**Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a „Saladinka-Sv.Martin“**

**Članak 1.**

Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a „Saladinka –Sv.Martin“ klase: 944-13/15-01/34 ur.broj: 2167/01-02-04-15-5 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 30.11.2015.g. Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine prikazane tabelarno:

Redni br.	Katastarska čestica	katastarska općina	Površina u m2	Namjena po UPU „Saladinka-Sv.Martin“	početna cijena (€)
1.	1397/3 1397/4 1397/5 Dio 1397/6 Dio 1397/1	Poreč	36 1157 1386 1296 3221	Zona T1 Gospodarsko- ugostiteljska namjena -Hoteli	<b>1.371.235,00</b>
	Dio 1397/1	Poreč	3537	Zona Tp-prateći sadržaji	
	Dio 1397/1	Poreč	3086	Zona Z- zelene površine, rekreacija	
			<b>Ukupna površina: 13719m2</b>		

kao najpovoljniji natjecatelj izabran:

**FUNTANA NEKRETNINE d.o.o. OIB 69335766810 sa sjedištem na adresi:  
Funtana, Grgeti 1/a zastupana po direktoru Prenk Deski za ukupnu kupoprodajnu  
cijenu u iznosu od 1.385.619,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju  
HNB-a na dan uplate, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.046.985,23  
kuna, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.**

### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke, u tekstu koji je u prilogu ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

### 2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradskih nekretnina na području obuhvata plana – Urbanističkog plana uređenja Saladinka-Sv.Martin, u planu označene kao prostorna jedinica XI.

Na natječaju kojim se prodaju **izlažu čestice: 1397/3, 1397/5, 1397/5, dio 1397/6 i dijelovi 1397/1 sve k.o. Poreč, ponudu je podnijela tvrtka Funtana nekretnine d.o.o.**

Kako je ponuda potpuna i pravovremena to se predlaže donošenje Odluke o odabiru, spomenute tvrtke, kao najpovoljnijeg natjecatelja.

Tvrtka Funtana nekretnine d.o.o., ponudila je otkupnu cijenu od 1. 385.619,00 eura.

Ponuda se prihvaća u cijelosti.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te realizaciji plana na navedenom području koji predviđa izgradnju objekata, ugostiteljsko-turističke namjene.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

---

**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**FUNTANA NEKRETNINE d.o.o. OIB 69335766810** sa sjedištem u Funtani, **Grgeti 1/a** zastupana po direktoru **Prek Deski**, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog natječaja, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja **KLASA:\_\_\_\_\_**  
URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, sklapaju slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnina označene kao: k.č.br. 1397/3 površina 39m<sup>2</sup> –stvarne površine 36m<sup>2</sup>, k.č.br. 1397/4 površina 1168m<sup>2</sup>-stvarne površine 1157m<sup>2</sup>, k.č.br. 1397/5 površina 1379m<sup>2</sup>-stvarne površine 1386m<sup>2</sup>, k.č.br. 1397/6 površina 1384m<sup>2</sup> i k.č.br. 1397/1površine 12892m<sup>2</sup> sve k.o. Poreč. Nekretnine koje su predmet kupoprodaje definirane su na prijedlogu parcelacije, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem prijedloga parcelacije izrađenog dana 14.rujna 2015.g. od strane tvrtke G.E.O.T.I.M. d.o.o., definirana čestica koja će nastati po provođenju parcelacije kroz odgovarajuće operate a koja je nastala od:

- k.č.br. 1397/3 površine 36m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1397/4 površine 1157m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1397/5 površine 1386m<sup>2</sup>,
- suvlasnički dio (1296/1384) k.č.br. 1397/6
- suvlasnički dio (3221/12892) k.č.br. 1397/1 sve k.o. Poreč

Nekretnine iz ovog članka ugovora nalaze se u prostornoj cjelini br. XI prema Urbanističkom planu uređenja "Saladinka-Sv.Martin" ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 10/12"), kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene-ugostiteljsko – turističke.U obuhvatu parcela koje su predmet ove kupoprodaje predviđena je i namjena pratećih sadržaja „Tp“ te zelene površine „Z“.

Kupac i prodavatelj suglasni su da će, po dostavi i izradi idejnog rješenja građevine koju će kupac izgraditi na predmetnom području, nadležnom tijelu Prodavatelja, pristupiti reguliranju načina uređenja i korištenja, područja koje neposredno graniči pored predmetne

zone, a kroz Urbanistički plan uređenja, predviđeno kao zona rekreacije (R2) i zona maritimne rekreacije/na kopnu (R4a).

Sastavni dio ovog ugovora je i prijedlog parcelacije izrađen od tvrtke G.E.O.T.I.M. d.o.o., od 14. rujna 2015.g.

### **Članak 3.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog ugovora.

### **Članak 4.**

Po ishodovanju sve potrebne tehničke dokumentacije od strane kupca, radi realizacije izgradnje objekata na predmetnim nekretninama, Prodavatelj će pružiti svu moguću podršku i pravnu pomoć.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretnine označenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od **1.385.619,00 €** (milijontristoosamdesetipettisućašestodevetnaest eura ) Eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, odnosno umanjenu za 1.046.985,23 (milijončetridesetišestisućadevetstoosamdesetipet kuna i dvadesettri lipe), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

### **Članak 6.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, i to na nekretninama kako slijedi:

- k.č.br. 1397/3 površine 39m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1397/4 površine 1168m<sup>2</sup>
- k.č.br. 1397/5 površine 1379m<sup>2</sup>
- suvlasnički dio (**1296/ 1384**) k.č.br. 1397/6
- suvlasnički dio (**9844/12892**) k.č.br. 1397/1 sve k.o. Poreč, na svoje ime i u svoju korist, bez daljnje privole ili odobrenja od strane Prodavatelja.

**Članak 7.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

**Članak 8.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

**Članak 9.**

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, stalna služba u Poreču-Parenzo, snosi Kupac.

**Članak 10.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola stalna služba u Poreču-Parenzo.

**Članak 11.**

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

**Članak 12.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

---

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2015. godine

Kupac

**FUNTANA NEKRETNINE d.o.o.**

Prodavatelj

**GRAD POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

Edi Štifanić dipl.oec.