



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**
52440 Poreč - Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 944-13/11-01/09
URBROJ: 2167/01-02/03-19-14
Poreč - Parenzo, 16.travnja 2019. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija), održane dana 16. travnja 2019. godine u Maloj vijećnici Grada Poreča - Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč - Parenzo.

Započeto u 15:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Adriano Jakus, predsjednik
2. Alfredo Mendiković, zamjenik predsjednika
3. Đani Šergo, član
4. Lea Štifanić, član

Odsutni članovi Komisije:

1. Vladimir Sladonja, član
2. Antun Tomičić, član
3. Mirzet Hasanagić, član

Ostali prisutni:

1. Đulijano Petrović, Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom
2. Eonizio Miloš, Voditelj Odsjeka za pravne i imovinske poslove i pripremu izgradnje

Predsjednik Komisije predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pristiglih pismenih ponuda na javni natječaj za prodaju 3534/12560 dijela k.č.br. 64/4, oznake „B“, 97/7301 dijela k.č. 64/2, oznake „D“, 519/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „E“ i 171/450 dijela k.č.br. zgr. 4/1 oznake „F“, sve k.o. Varvari, na Prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018. godine.
2. Razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda. Navodi se da je Komisija, dana 25. ožujka 2019.godine, donijela Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju 3534/12560 dijela k.č.br. 64/4, oznake „B“, 97/7301 dijela k.č. 64/2, oznake „D“, 519/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „E“ i 171/450 dijela k.č.br. zgr. 4/1 oznake „F“, sve k.o. Varvari, na Prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018. godine.

Predmetni javni natječaj objavljen je na oglasno ploči i web stranici Grada Poreča – Parenzo, te „Glasu Istre“ a bio je otvoren za podnošenje pismenih ponuda od 27.03.2019. do 11.04.2019. godine. Do dana 16.04.2019. godine zaprimljena je jedna zatvorena pismena ponuda. Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristigle pismene ponude, te se tablično utvrđuje sadržaj ponuda:

Datum i vrijeme zaprimanja ponude	09.04 2019.g. u 15,00h
Ponuditelj	PLAVA LAGUNA d.d. Rade Končara 12, 52440 Poreč, OIB: 57444289760
Iznos ponuđene cijene	4.289.040,00 Kuna
Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja, ovjerena kod Javnog bilježnika	da
Dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo	da
Dokaz o registraciji (za pravne osobe)	da
Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine	da

Prisutni članovi Komisije nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda, te Komisija nakon provedene provjere sadržaja ponuda donosi sljedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom, KLASA: 944-13/11-01/09, URBROJ: 2167/01-02/03-19-12, od 25.ožujka 2019. godine, 3534/12560 dijela k.č.br. 64/4, oznake „B“, 97/7301 dijela k.č. 64/2, oznake „D“, 519/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „E“ i 171/450 dijela k.č.br. zgr. 4/1 oznake „F“, sve k.o. Poreč, na Prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018. godine, ^{Varvari}

Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pismena ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju, kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

PLAVA LAGUNA d.d., OIB 574442 89760 , Rade Končara 12, 52440 Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.289.040,00 Kuna , umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 428.904,00 Kuna, koju je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom da ovaj Prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, na razmatranje i donošenje.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Dovršeno u 15:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Adriano Jakus,

Alfredo Mendiković,

Dani Šergo,




Lea Štifanić,



PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1:1000
 K.O. VARVARI
 K.č. 64/4, 64/2, z.4/1 i 64/50
FACINKA

PRIJEDLOG PARCELIRANJA

-  dio k.č. 64/4 površine 6873 m² suvlasnički dio Plave Lagune d.d.
-  dio k.č. 64/4 površine 3428 m²
-  dio k.č. 64/2 površine 680 m² suvlasnički dio Plave Lagune d.d.
-  dio k.č. 64/2 površine 194 m²
-  dio k.č. 64/2 površine 1037 m²
-  dio k.č. z. 4/1 površine 171 m²
-  dio k.č. 64/50 površine 1819 m²

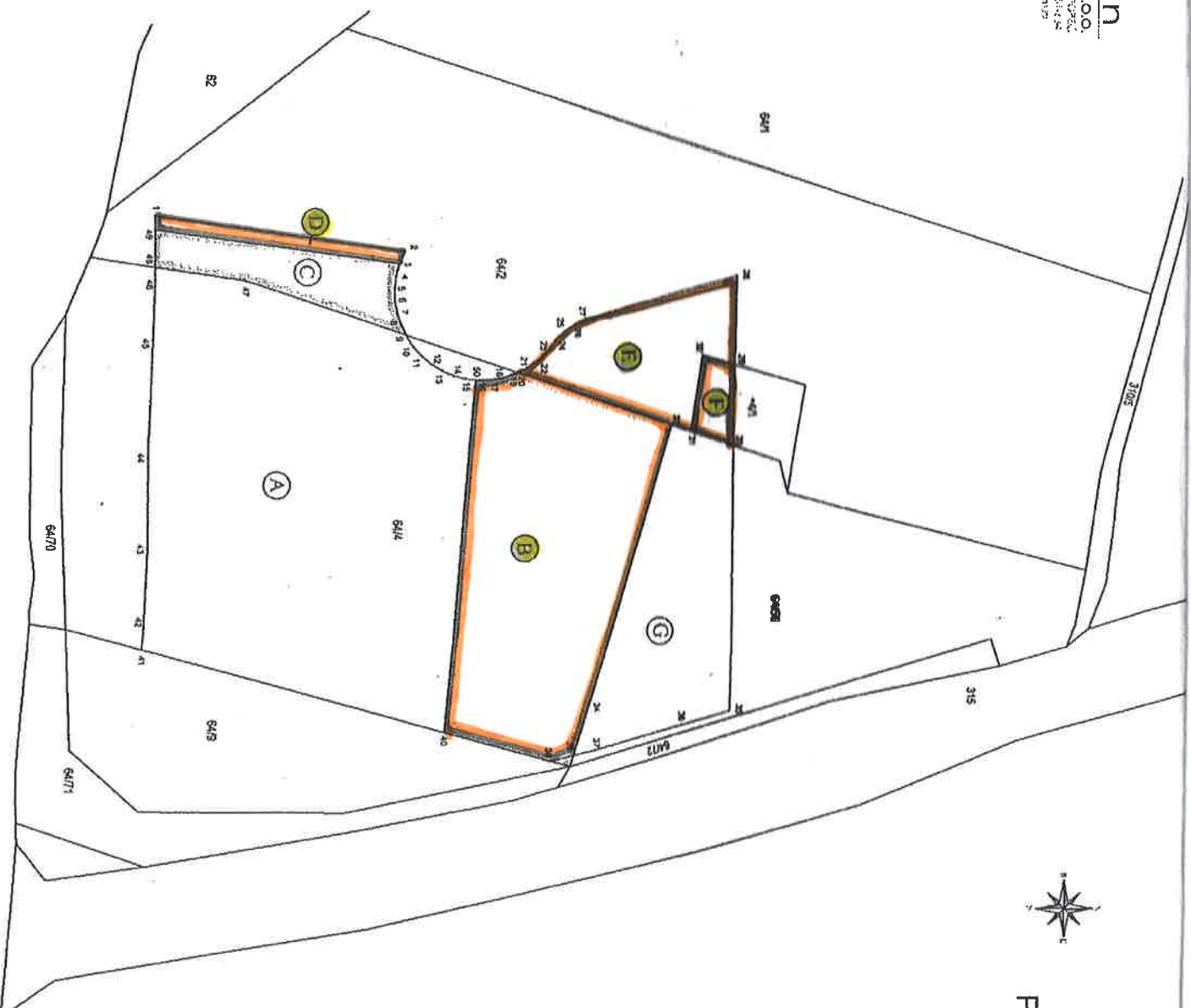
U Poreču, 22.12.2018.

Izdradio: Goran Sarcidaj mag.ing.geod.

Geoplin
 Poslovnica: ul. 47. Strojarske
 brigade 1, 10000 Zagreb, HR
 OIB: 6302015271515
 IBAN: HR1030300511011641424
 e-mail: info@geoplan.hr

POPIS KOORDINATA HTRS

Bod	E	N
1	274075,61	5013455,28
2	274084,14	5013515,07
3	274087,43	5013513,79
4	274090,03	5013513,03
5	274093,01	5013512,89
6	274095,01	5013512,77
7	274098,59	5013513,29
8	274094,43	5013514,39
9	274094,43	5013513,34
10	274095,01	5013512,79
11	274095,01	5013512,79
12	274101,11	5013512,55
13	274102,88	5013512,12
14	274113,25	5013512,85
15	274114,62	5013512,79
16	274114,55	5013512,76
17	274114,53	5013512,75
18	274114,29	5013512,71
19	274113,34	5013511,56
20	274113,43	5013514,99
21	274112,01	5013514,24
22	274110,31	5013514,33
23	274107,84	5013514,33
24	274105,36	5013511,03
25	274103,25	5013553,15
26	274101,57	5013555,64
27	274100,65	5013557,65
28	274090,18	5013594,71
29	274111,37	5013594,31
30	274130,68	5013593,95
31	274127,28	5013583,88
32	274109,43	5013586,59
33	274125,73	5013570,31
34	274193,39	5013558,70
35	274193,91	5013592,78
36	274197,27	5013591,43
37	274203,18	5013560,61
38	274204,55	5013555,22
39	274205,92	5013549,82
40	274199,03	5013524,88
41	274179,47	5013452,25
42	274173,95	5013452,68
43	274155,08	5013450,85
44	274133,37	5013453,89
45	274105,40	5013454,92
46	274090,62	5013455,37
47	274091,16	5013476,95
48	274087,89	5013455,33
49	274078,99	5013455,23
50	274114,88	5013532,06





GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

PLAVA LAGUNA d.d., OIB 57444289760, Rade Končara 12, 52440 Poreč kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: URBROJ: od travnja 2019. godine, zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Prodavatelj je suvlasnik nekretnina oznake k.č.br. 64/4 i k.č.br. 64/2, i vlasnik k.č.br. zgr. 4/1 sve k.o. Varvari.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje 3534/12560 dijela k.č.br. 64/4, oznake „B“, 97/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „D“, 519/7301 dijela k.č.br.64/2, oznake „E“ i 171/450 dijela k.č.br.zgr. 4/1, oznake „F“ sve k.o. Varvari, prema Prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018.godine koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za dijelove katastarskih čestica, u iznosu od ukupno 4.289.040,00 (slovima:četirimilionadvjestoosamdesetdevettisućačetirideset) Kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 428.904,00 (slovima:četiristodvadesetosamtisućadevetstočetiri) kune, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, temeljem ovog Ugovora i Potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik dijelova nekretnina iz članka II ovog Ugovora.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog Ugovora u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

IX

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak Ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike Ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerene preslike Ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike Ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ
