



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO  
Upravni odjel za upravljanje  
gradskom imovinom**

52440 Poreč-Parenzo, O. m. Tita 5

KLASA: 342-01/18-01/33  
URBROJ: 2167/01-02/11-18-9  
Poreč-Parenzo, 16. studenog 2018.g.

**DOKUMENTACIJA O NADMETANJU**

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, LUKE NAUTIČKOG  
TURIZMA, MARINE POREČ, GRAD POREČ-PARENZO**

**Viši savjetnik za pravne poslove**  
Ivan Pavić

**Pročelnik**  
Đulijano Petrović

## 1. PODACI O DAVATELJU KONCESIJE – OPĆI PODACI

### 1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

GRAD POREČ-PARENZO

Obala maršala Tita 5, Poreč-Parenzo

OIB: 41303906494

Tel.: 052 451 099

Fax.: 052 434 868

Internet adresa: [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

### 1.2. Služba za kontakt:

Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom

Osoba za kontakt: Ivan Pavić

Tel.: 052 634 326

E-mail: [ivan.pavic@porec.hr](mailto:ivan.pavic@porec.hr)

### 1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 80. stavak 2. točka 2. u svezi članka 76. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) (dalje u tekstu: ZJN2016).

### 1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 74.106.978,00 kuna.

### 1.5. Vrsta koncesije:

Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo.

## 2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

Područje koje se daje u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti priveza i odveza plovila daje se na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo.

Granica luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, određena je na grafičkom prikazu (točke A,B,C,D,E,F) koji čini prilog i sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

Sadašnja Marina Poreč otvorena je tijekom cijele godine, raspolaže sa 129 vezova u moru čija se struktura može vidjeti u sljedećoj tablici. Svi vezovi opremljeni su priključcima za struju i vodu. Marina je pogodna za sidrenje manjih brodova te je kategorizirana s 3 sidra.

DULJINA PLOVILA	BROJ VEZOVA
do 6 m	10
od 6 do 8 m	22
od 8 do 10 m	53
od 10 do 15 m	41
od 15 do 20 m	3
<b>UKUPNO</b>	<b>129</b>

Pristup marini moguć je na dva načina, kopnenim i morskim putem.

Područje koje se daje u koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti priveza i odveza plovila uključuje i obvezu koncesionara za investiranje (nabavka i instaliranje sidrenih lanaca, održavanje sidrenih lanaca, modernizacija vezova, elektroinstalacije, hidrantski ormari, uređenje lučice (lukobran, gatovi i dr.), jarbol za zastavu, eko kontejner za akumulatore, eko koševi – posude za otpad).

Predviđeno je ulaganje na području koncesije u ukupnoj visini od 5.649.220,00 kuna. Modernizacija luke posebne namjene, Marine Poreč, vrši se unutar površine obuhvata prikazanog u Prilogu 1 Studije opravdanosti davanja koncesije te ima površinu od 18.670 m<sup>2</sup>, a čine ju morski dio s površinom od 15.933 m<sup>2</sup> i kopneni dio s površinom 2.737 m<sup>2</sup>.

Zahvat je planiran dijelom na moru, a dijelom na katastarskim česticama pomorskog dobra br. 4399/2 i 4399/3, obje k.o. Poreč, koje su upisane kao 1/1 pomorsko dobro s uporabama i površinama prema stvarnom stanju.

Zahvat modernizacije luke posebne namjene – Marine Poreč planira se u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju koncesionar je dužan osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.

Namjena prostora mora zadovoljiti sve potrebe korisnika marine, ali i turista i lokalnog stanovništva. Cilj je kvalitetno korištenje prostora, te naglasiti ambijentalne vrijednosti prostora i iste uskladiti s okruženjem.

Kao jedna od obveza budućeg koncesionara svakako se mora predvidjeti investiranje u područje koje se daje u koncesiju radi podobnog iskorištavanja predmeta koncesije. Tako se kao obveza budućeg koncesionara smatraju investicije prikazane tablicama na str. 47 i 48 Studije opravdanosti davanja koncesije.

Koncesionar je dužan u studiji gospodarske opravdanosti ponuditi investicijsko ulaganje od najmanje 5.649.220,00 kuna bez PDV-a, koje će se izvršiti u sanaciju objekata lučke podgradnje i objekata lučke nadgradnje te nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije, sve prema idejnom rješenju koje će se priložiti ponudi.

Investicijsko ulaganje potrebno je iskazati u terminskom planu unutar studije gospodarske opravdanosti koja se prilaže ponudi, razrađeno po godinu tijekom cijelog predviđenog trajanja ugovora o koncesiji, pri čemu se u razdoblju do kraja 2028. godine mora uložiti najmanje 1.584.820,00 kuna, a preostali dio do kraja 2037. godine.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Budući koncesionar bit će u obvezi na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

**2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 20 (dvadeset) godina.**

### **2.3. Potkoncesija**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) i članka 26. i 35.

Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

#### 2.4. Početni iznos naknade za koncesiju

Početni iznos naknade za koncesiju određen je u skladu s Prilogom 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), na način:

Tablica 1.: Početne cijene za luke nautičkog turizma

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA		početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za II skupinu otoka	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za I skupinu otoka	početni iznos u kn/m <sup>2</sup> za kopno i za III skupinu otoka
1.	Sidrišta i privezišta	5 kn/m <sup>2</sup>	4 kn/m <sup>2</sup>	6 kn/m <sup>2</sup>
2.	Marine			
2.1.	Postojeće i izgrađene marine	10 kn/m <sup>2</sup>	8 kn/m <sup>2</sup>	
2.2.	Neizgrađene marine (nove)	2 kn/m <sup>2</sup>	1,6 kn/m <sup>2</sup>	

Sukladno članku 17. Uredbe definirano je da:

*„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju“ .*

Primjenom članka 17. Uredbe, početna cijena stalnog dijela koncesijske naknade za postojeće i izgrađene marine se povećava sa **10 kuna po m<sup>2</sup>, na 12 kn/m<sup>2</sup>, te povećanje promjenjivog dijela koncesijske naknade sa 4 % na 6 %** od prihoda ponuditelja ostvarenog na koncesioniranom području.

Za površinu od **16.670 m<sup>2</sup>** koncesijska naknada iznosi **224.040,00 kuna** godišnje za stalni dio i **6%** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području za promjenjivi dio.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### 3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

#### 3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredaba članka 24 Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017).

**3.1.1.** Ako je ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog

subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj u ponudi dostavlja Izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije **(PRILOG A)**.

Sukladno članku 24. stavku 10. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017) razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje iz postupka davanja koncesije prema članku 24. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017) je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

**3.1.2.** Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave.
- Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.
- Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

**3.1.3.** U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

### **3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje**

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja:

- nad kojim je pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, koji se nalazi u postupku likvidacije, odnosno nad njim je u tijeku postupak obustavljanja poslovnih djelatnosti,
- koji nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- kojemu je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti Izjave navedene u 6.1.3. i 6.1.4. ove Dokumentacije, te izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana.

**3.3.** Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na (BON 2) podatku o solventnosti ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u točkama 3.1., 3.2. i 3.3. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

#### **4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA**

##### **4.1. Dokazi o sposobnosti ponuditelja:**

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (dokazuje se izvatkom iz prethodne točke),
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte,
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao,
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

##### Napomene:

U slučaju dostave ponude od strane zajednice ponuditelja svaki član unutar zajednice mora tražene dokaze dostaviti pojedinačno.

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

##### **4.2. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja**

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o

koncesiji (primjerice, prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno** dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., 3.2. i 3.3. te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Ukoliko bude izabrana zajednica ponuditelja kao najpovoljniji ponuditelj dužna je urediti svoj odnos i o istom dostaviti javnobilježnički ovjereni dokument prije potpisa ugovora (Konzorcijski Ugovor odnosno neki drugi ugovor o uređenju međusobnih odnosa kao zajednica).

Ako se ponuditelj oslanja na sposobnost drugih članova zajednice odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

## **5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA**

Svi dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja moraju biti u skladu s člankom 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, osim dokumenata izdanih od poslovnih banaka koji moraju biti dostavljeni u izvorniku.

## **6. PODACI O PONUDI**

### **6.1. Sadržaj i način izrade ponude**

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- Ponuda mora biti uvezena u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ponuda se dostavlja i na elektronskom mediju (CD, DVD, USB stick i sl.) koji mora biti u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;

- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni.

**Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:**

**6.1.1.** Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.2.** Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

**6.1.3.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

**6.1.4.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

**6.1.5.** Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

**6.1.6.** Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

**6.1.7.** Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

**6.1.8.** Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno



- vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
  - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
  - dokaz da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) – **PRILOG B**.

#### Napomene:

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

#### **6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% procijenjene vrijednosti predmetne koncesije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude (bankarske garancije) ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu visine jamstva i to na IBAN Davatelja koncesije broj: **HR 13 23400091834800003**, poziv na broj: **HR 68 7706 - OIB ponuditelja**, s naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude, „**Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo**““. Polog mora biti evidentiran na računu Davatelja koncesije u trenutku isteka roka za dostavu ponuda.

Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 6 mjeseci od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako istekne rok valjanosti ponude te je ponuditelj produži na zahtjev davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima davatelja koncesije, o čemu pisanim putem davatelj koncesije izvještava ponuditelja.

Davatelj koncesije ponuditelju određuje primjereni rok za dostavu produljenog jamstva.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju vraća jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji, a ostalim ponuditeljima vraća jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a presliku jamstva pohranjuje.

Davatelj koncesije u slučaju odustanka ponuditelja od obvezujuće ponude aktivirat će jamstvo za ozbiljnost te ponude.

#### **6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate promjenjivog dijela naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

**6.1.11.** Idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru sukladno dokumentima prostornog uređenja i u skladu s grafičkim prikazom obuhvata koncesije.

**6.1.12.** Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

**6.1.13.** Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

**6.1.14.** Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD i CD, DVD, USB stick i sl.).

## **6.2. Način dostave ponude**

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – Marina Poreč, Grad Poreč-Parenzo - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u Pisarnicu Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 4, Poreč, ili preporučeno poštom na adresu: Grad Poreč-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Obala maršala Tita 5.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## **6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda**

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

## **6.4. Alternativna ponuda**

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

## **6.5. Način određivanja naknade za koncesiju**

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi stalni dio: **224.040,00** (slovima: dvjestodvadesetčetiristisućečetdeset) kuna, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **6%** prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga u luci posebne namjene, luci nautičkog turizma, Marina Poreč.

## **6.6. Valuta ponude**

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

## **6.7. Kriterij za odabir ponude**

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- ponuđena iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- ponuđena iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent ukupne investicije:

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Napomene:

Kriteriji iz ovog članka s iznosima trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile ili drugog opravdanog razloga.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

## **6.8. Rok valjanosti ponude**

Rok valjanosti ponude je minimalno šest mjeseci dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

## **7. OSTALE ODREDBE**

### **7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja**

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

### **7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda**

#### **7.2.1. Rok za dostavu ponuda iznosi 30 dana a počinje teći sljedećeg dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

#### **7.2.2. Zaprimanje ponuda**

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

#### **7.2.3. Postupak otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda započinje odmah nakon isteka roka za predaju ponuda, a održat će se u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici ponuditelja, predstavnici Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom i predstavnici Stručnog povjerenstva za davanje koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo.

O otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na otvaranju ponuda, a ostalim ponuditeljima na pisani zahtjev.

### **7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima**

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

### **7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora**

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog Ugovora o koncesiji. Sklopljeni Ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu Ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja. Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koji iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu Ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

### **7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije**

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Gradskom vijeću.

Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 180 dana, a počinje teći danom isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

### **7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **7.7. Propisi koji se primjenjuju**

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, propisu iz građenja i prostornog uređenja, Zakona o obveznim odnosima, te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

#### **7.8. Pravna zaštita**

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije i Odluku o poništenju.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

### **8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN**

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

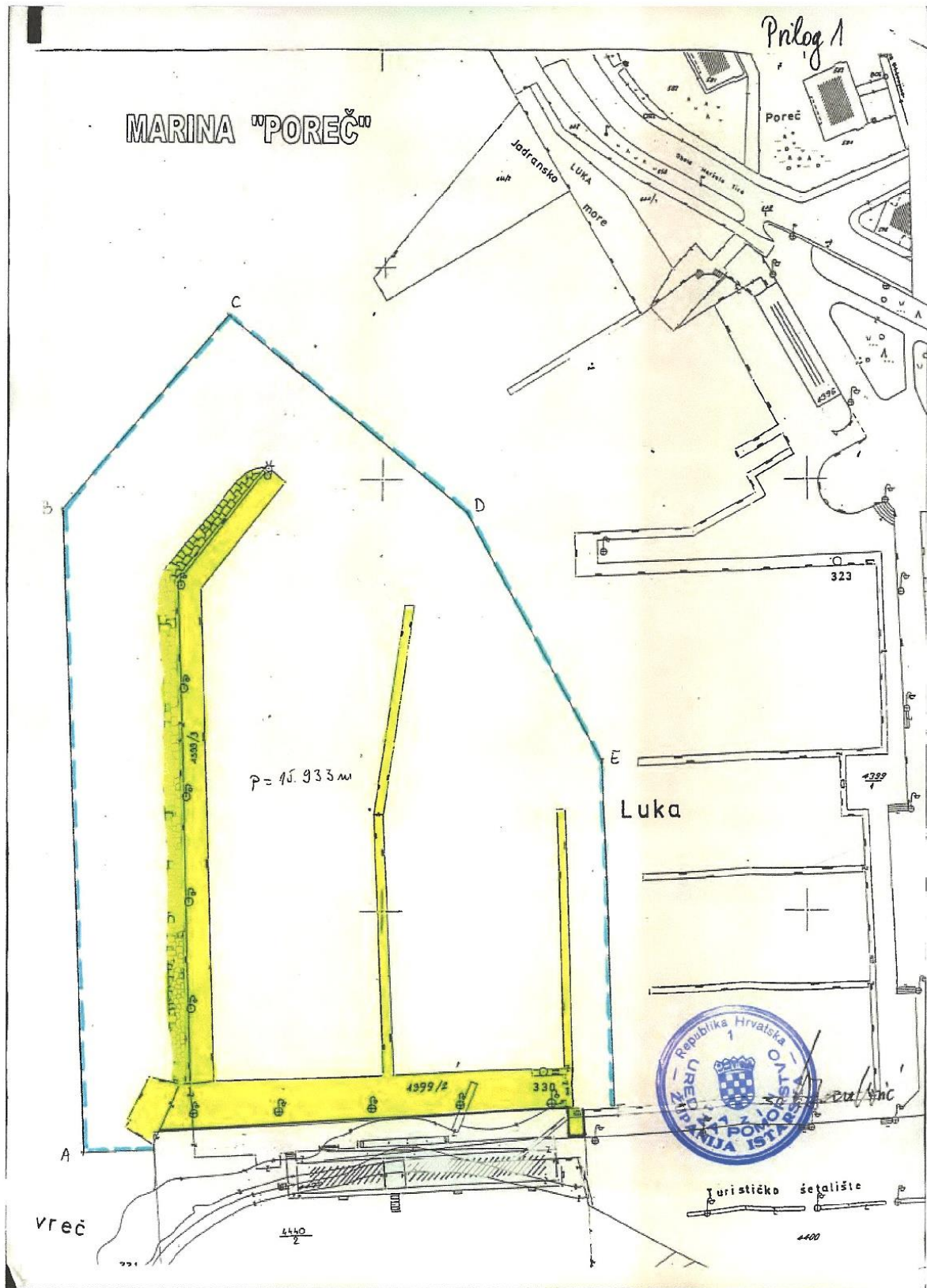
Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

### **9. STUDIJA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE**

Studija opravdanosti davanja koncesije sastavni je dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

# 10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



## **SADRŽAJ PONUDE**

## **OBRASCI I IZJAVE**



**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**  
(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije  
Grad Poreč-Parenzo  
Obala maršala Tita 5

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da                      ne                      (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA  
DAVANJE KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE  
NAMJENE, LUKE NAUČIČKOG TURIZMA,  
MARINE POREČ, GRAD POREČ-PARENZO**  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 224.040,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 4.480.800,00 kuna	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 6% ukupnog godišnjeg prihoda marine	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% ukupnog godišnjeg prihoda marine, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	---

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Potpis ponuditelja:

Datum:

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**Za davatelja koncesije  
Grad Poreč-Parenzo  
Obala maršala Tita 5**

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:**

<b>Naziv</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj računa</b>	
<b>U sustavu PDV-a</b>	<b>da</b> <b>ne</b> (zaokružiti)
<b>Telefon</b>	
<b>Telefaks</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Adresa za dostavu pošte</b>	
<b>Kontakt osoba/e</b>	

**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)**  
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA  
DAVANJE KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE  
NAMJENE, LUKE NAUTIČKOG TURIZMA,  
MARINE POREČ, GRAD POREČ-PARENZO**  
broj ili oznaka \_\_\_\_\_

**1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE**

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je <b>224.040,00 kuna godišnje</b>	<u>Ponuđeni iznos</u> .....kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje <b>4.480.800,00 kuna</b>	.....kuna

**2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE**

Početni iznos je 6% ukupnog godišnjeg prihoda marine	<u>Ponuđeni iznos</u> .....% ukupnog godišnjeg prihoda marine, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi ..... kuna.
--	---

Rok valjanosti ponude iznosi \_\_\_\_\_ dana (najmanje 6 mjeseci).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

REKAPITULACIJSKI LIST

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob

\_\_\_\_\_  
OIB

**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti \_\_\_\_\_
2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_
3. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade \_\_\_\_\_

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
ponuditelj

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se sljedeća

### I Z J A V A

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017):

Ja \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, broj osobne iskaznice \_\_\_\_\_ izdane od \_\_\_\_\_,

#### *izjavljujem*

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja \_\_\_\_\_ sa sjedištem u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, MB: \_\_\_\_\_, da

Društvo \_\_\_\_\_ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koje djelo navedeno u članku 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017), odnosno da je proteklo pet godina od dana pravomoćnosti presude koja je izrečena društvu \_\_\_\_\_ ili meni osobno za bilo koje djelo navedeno u članku 24. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017), te da je time proteklo razdoblje isključenja sukladno članku 24. stavku 10. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/2017).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
fizička/pravna osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.8. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja  
koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim  
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.  
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09,  
123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja



\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
daje se slijedeća

### I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

\_\_\_\_\_  
pravna/fizička osoba

\_\_\_\_\_  
adresa

\_\_\_\_\_  
tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

daje se slijedeća

**I Z J A V A**

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

**DAVATELJ KONCESIJE: Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč**

**IZJAVA  
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

**Ponuditelj:**

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)\*

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

\*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Grad Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_, zastupano po \_\_\_\_\_, (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su sljedeći

## **U G O V O R broj \_\_\_\_\_**

o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_, objavljenoj u Službenim glasniku Grada Poreča-Parenzo broj \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

### **Predmet koncesije**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo.

Koncesija se daje za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma marinu od županijskog značaja kapaciteta do maksimalno 129 vezova u moru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti priveza i odveza plovila.

Po dobivanju koncesije djelatnost pružanja usluga priveza i odveza plovila moći će se dati u potkoncesije.

#### **Članak 2.a**

Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma marina iz članka 2. ovog Ugovora određuje se na pomorskom dobru koje obuhvaća more i s morem neposredno povezani kopneni prostor u obuhvatu granica određenih točkama A, B, C, D, E i F na grafičkom prikazu koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

Ukupna površina pomorskog dobra na kojem se određuje luka posebne namjene – luka nautičkog turizma marina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 18.670 m<sup>2</sup> od čega 2.737 m<sup>2</sup> kopna i 15.933 m<sup>2</sup> mora.

Kopno iz prethodnog stavka čine k.č. 4399/2 i k.č. 4399/3, zkul.br. 5794, upisane u k.o. Poreč, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola kao pomorsko dobro.

Pristup marini moguće je na dva načina, kopnenim i morskim putem.

## **Članak 2.b**

Koncesionar je dužan u studiji gospodarske opravdanosti ponuditi investicijsko ulaganje od najmanje 5.649.2200,00 kuna bez PDV-a, koje će se izvršiti u sanaciju objekata lučke podgradnje i objekta lučke nadgradnje te nabavu uređaja i opreme u funkciji obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije, sve prema idejnom rješenju koji će priložiti ponudi.

Investicijsko ulaganje iz prethodnog stavka potrebno je iskazati u terminskom planu unutar studije gospodarske opravdanosti koja se prilaže ponudi, razrađeno po godina tijekom cijelog predviđenog trajanja ugovora o koncesiji, pri čemu se u razdoblju do kraja 2028. godine mora uložiti najmanje 1.584.820,00 kuna, a preostali dio do kraja 2037. godine.

Za sva ulaganja na koncesioniranom području koja su definirana u Studiji gospodarske opravdanosti, budući koncesionar bit će u obvezi, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Koncesionar se obvezuje postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

## **Trajanje koncesije**

### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 4.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna godišnje (slovima: \_\_\_\_\_ kuna),
- promjenjivi dio od \_\_\_\_% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

### **Članak 5.**

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Poreča broj: \_\_\_\_\_ s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 7.**

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari po isteku ovog Ugovora,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

### **Prava i obveze**

#### **Članak 8.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

#### **Članak 9.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ovog Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

### **Članak 10.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

### **Članak 11.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 8. do 11. ovog Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2.a ovog Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. ovog članka dozvoljava Davatelju koncesije, da ovaj bez ikakve daljnje dozvole Koncesionara, može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 14.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 69. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

## **Prestanak koncesije**

### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, ovim Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.



## **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

## **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nisu dane ili preko mjere određene ovim Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

## **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavak 8. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 17. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Nadzor**

#### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 21.**

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### **Članak 22.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### **Članak 23.**

Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ovlaštene osobe Davatelja koncesije, uz ispunjenje uvjeta iz članka 7. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, Koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštene predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

#### **Članak 24.**

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

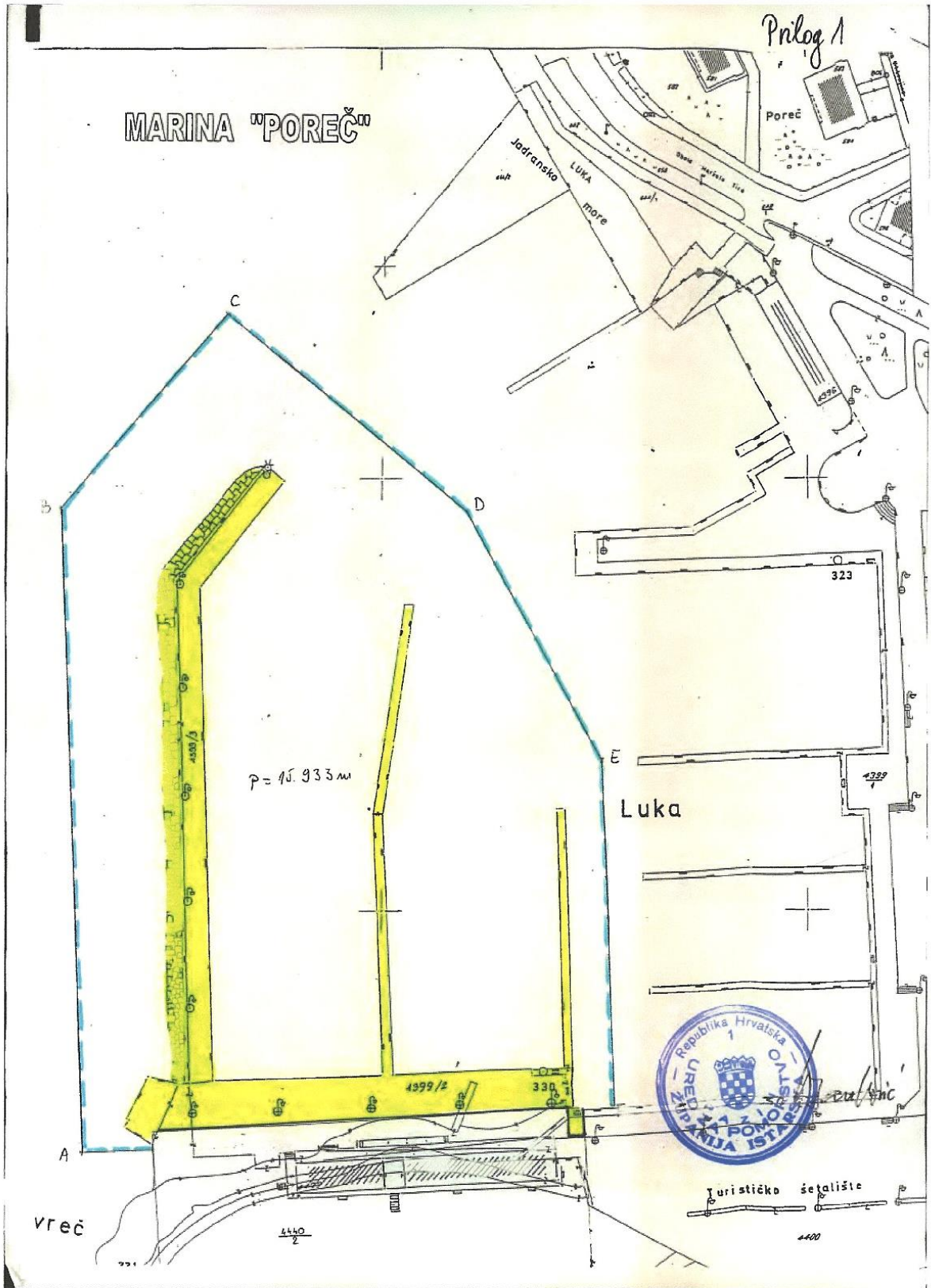
U Poreču-Parenzo, \_\_\_\_\_ godine

za **Koncesionara**  
(ovlaštena osoba)

---

za **Davatelja koncesije**  
Gradonačelnik

---



## REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.		
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 24. Zakona o koncesijama	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2017. godini	4.1.	_____	_____
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2017.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2018. godini	4.1.	_____	_____
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.		
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.	_____	_____
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.		

11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.		
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.		
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude ili dokaz o uplaćenom novčanom pologu u traženom iznosu visine jamstva	6.1.9.		
15.	Idejno rješenje	6.1.11.		
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.		
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.		
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b>		

**Napomena:**

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.