



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA : 944-13/16-01/15**

**URBROJ: 2167/01-09/01-16-2**

**Poreč-Parenzo, 23. rujan 2016.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13-pročišćeni tekst ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/15-01/07 URBROJ: 2167/01-02/04-16-13 od 19.09.2016 godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a stambenog naselja Vranići-Gulići, te se upućuje na razmatranje i prihvaćanje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo.

2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja, uz prijedlog Odluke, dat će pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Đulijano Petrović.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Privitak:

- Prijedlog Odluke
- zapisnik Komisije
- prijedlog Ugovora

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA :**

**URBROJ:**

**Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_, 2016.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13-pročišćeni tekst ), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2016. godine donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a stambenog naselja Vranići-Gulići**

**Članak 1.**

Po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području stambenog naselja Vranići-Gulići **KLASA: 944-13/15-01/07 UR.BROJ: 2167/01-02/04-16-10/10**, objavljenom na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskoj stranici Grada Poreča-Parenzo, dana 11.07.2016. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna, potpuna i pravovremena pismena ponuda
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo k.č.br. 3085 u dijelu 1397/4934 i k.č.br. 3086 u dijelu 163/3582 sve k.o. Poreč. kao najpovoljniji natjecatelj izabran

**J.D.GRADNJA d.o.o., OIB 15745948827, sa sjedištem u Poreču, Kukci, Kestenova 12B, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 124.800,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, uz jednokratno plaćanje.**

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Komisija za raspolaganje nekretninama većih od 1.000,000,00 kuna održala je, dana 16. rujna 2016.g., sjednicu za otvaranje pismenih ponuda po natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, suvlasnički dio k.č.br. 3085 i suvlasnički dio k.č.br. 3086 sve k.o. Poreč, na području UPU stambenog naselja Vranići-Gulići.

Po natječaju je zaprimljena jedna ponuda. Na sjednici je otvorena ponuda J.D. GRADNJE d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Kukci, Kestenova 12B.

S obzirom da je pristigla ponuda potpuna i pravovremena, te ujedno i jedina, predlaže se odabir J.D. GRADNJE d.o.o. kao najpovoljnijeg natjecatelja.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM**

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

### **4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA**

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupit će se zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, te realizaciji plana na navedenom području koji predviđa izgradnju objekata stambene namjene, oznake VO (višeobiteljske).

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

**GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**J.D.GRADNJA d.o.o. OIB 15745948827** sa sjedištem u Poreču, Kukci, Kestenova 12B, zastupan po \_\_\_\_\_ kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č.br. **3085** upisane u z.k.ul. br. 4182 I suvlasničkog dijela (**3182/3582**) k.č.br. **3086** upisane u z.k.ul. 5667 sve k.o. Poreč.

Sukladno prijedlogu parcelacije od 26.11.2015.g., koji je sastavni dio ovog ugovora, Prodavatelj je izložio na prodaju suvlasnički dio (**1397/4934**) k.č.br. **3085** i suvlasnički dio (**163/3582**) k.č.br. **3086** sve k.o. Poreč, slovne oznake "A".

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasničke dijelove nekretnina iz članka 1. stavka 2. ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 124.800,00 € (slovima: stodvadesetičetiritisućeiosamsto) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u iznosu od 46.675,00 kuna (slovima: četrdesetišestisućeašestosedamdesetipet kuna) uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u gotovini. Rok uplate je 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za plaćanje, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor.

Kupac se obvezuje podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene predmetne nekretnine uplatom iznosa od 2.220,00 kn na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene u protivrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, stalnoj službi u Poreču-Parenzo, ishodi uknjižbu prava suvlasništva, na nekretninama iz točke I Stavka II ovog ugovora.

**Članak 5.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja.

**Članak 6.**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

**Članak 7.**

Troškove ovjere kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču-Parenzo, snose Kupac.

**Članak 8.**

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču-Parenzo.

**Članak 9.**

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

**Članak 10.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA: 944-13/15-01/07  
URBROJ: 2167/01-02/04-16-  
Poreč-Parenzo, \_\_\_\_\_ 2016.g.

Kupac  
J.D.Gradnja d.o.o.  
Zastupan po \_\_\_\_\_

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić