



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA: 944-13/15-01/36**

**URBROJ: 2167/01-09/01-15-4**

**Poreč-Parenzo, 15. prosinac 2015.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/15-01/33 URBROJ: 2167/01-02/04-15-7 od 27.11.2015. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a servisne zone Poreč-područje III, te se upućuje na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za raspolaganje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK**  
Edi Štifanić

Privitak:

- Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

**KLASA :**  
**URBROJ:**  
**Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a servisne zone Poreč-područje III**

**Članak 1.**

Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području UPU-a servisne zone Poreč-područje III klase: 944-13/15-01/33 ur.broj: 2167/01-02/04-15-5 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 27.11.2015.g. Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za suvlasnički dio nekretnine i to: 2301/23723 dijela k.č.br. 4192/4 k.o. Poreč površine 2301m<sup>2</sup>, u natječaju naznačeno slovnim oznakom „A“ kao najpovoljniji natjecatelj izabran/i:

**HIDRO SUB d.o.o., OIB 73723408122 sa sjedištem na adresi: Poreč, Medulinska 39 zastupan po članu uprave Zoranu Zulijaniju, i PROJEKT I.M. 2000 d.o.o. OIB 44965049838 sa sjedištem u Poreču, M. Vlašića 39, zastupan po članu uprave Ivanu Matejčiću, a ovaj zastupan po punomoćniku Zoranu Zulijaniju, temeljem punomoći od 06. 12. 2015.g., za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 184.080,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 140.403,13 kuna, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora, uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.**

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljima iz članka 1. ove Odluke, u tekstu koji je prilog ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

# O B R A Z L O Ž E N J E

## 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Temeljem članka 58. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo br.7/09“) utvrđeno je što sve predlagatelj akta mora dostaviti Predsjedniku vijeća radi razmatranja te donošenja Odluke o prijedlogu.

Ujedno prethodno Prijedlog akta mora odobriti gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

## 2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradskih nekretnina na području servisne zone „Facinka“ u obuhvatu plana –Urbanističkog plana uređenja servisne zone Poreč- područje III. Na natječaj kojim se prodaje suvlasnički dio ( **2301/23723**) k.č.br. **4192/4 k.o. Poreč, ukupne površine 2301 m<sup>2</sup> u natječaju naznačeno slovnom oznakom „A“ po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 184.080,00 eura, pismenu ponudu dale su zajednički tvrtke: HIDRO SUB d.o.o. iz Poreča, zastupan po članu uprave Zoranu Zulijaniju i PROJEKT I.M. 2000 d.o.o. iz Poreča, zastupan po članu uprave Ivanu Matejčiću.**

Kako je ponuda potpuna i pravovremena to se predlaže donošenje Odluke o odabiru, navedenih tvrtki, kao najpovoljnijih natjecatelja.

## 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

## 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te realizaciji plana na navedenom području koji predviđa izgradnju poslovno-gospodarskih objekata.

## 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

**GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494** Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

**HIDRO SUB d.o.o.** OIB 73723408122 sa sjedištem u Poreču, Medulinska 39 zastupana po članu uprave Zoranu Zulijaniju i **PROJEKT I.M. 2000** OIB 44965049838 sa sjedištem u Poreču, M. Vlašića 39 zastupana po članu uprave Ivanu Matejčiću, a ovaj zastupan po punomoćniku Zoranu Zulijaniju, kao kupci, (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase: \_\_\_\_\_ ur.broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, sklapaju slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je GRAD POREČ-PARENZO vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4192/4 sve k.o. Poreč.

Temeljem Natječaja klase: 944-13/15-01/33 ur.broj: 2167/01-02/04-15-5 objavljenog dana 27.11.2015.g., suvlasnički dio parcele iz prednjeg stavka ove točke bila je izložena na natječaju kako slijedi: **2301/23723 dijela k.č.br. 4192/4 k.o. Poreč, ukupne površine 2.301m<sup>2</sup>, prema prijedlogu parcelacije od 17.11.2015.g. koji je sastavni dio ovog ugovora.**

II

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju suvlasnički dio nekretnine označene u točki I. stavak II ovog ugovora.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina navedena u točki I stavak II ovog ugovora nalazi na području servisne zone Poreč-područje III-Facinka, k.o. Poreč, za koje područje je na snazi Urbanistički plan uređenja "Servisna zona Poreč-područje III" ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 12/10."), kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene.

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 184.080,00 ( stoosamdesetičetiritisućeiosamdeset eura ) Eura.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupci se obvezuju kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine odnosno umanjenu za 140.403,13 kuna (stočetdesettisućačetristotri kune i trinaest lipa), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora, uz odobravanje popusta od 10% zbog plaćanja u gotovini.

Ukoliko Kupci zakasne s plaćanjem kupoprodajne cijene dužni su platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko Kupci zakasne s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 3. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a plaćenu jamčevinu zadržati.

Kupci su obvezatni uplatiti iznos od 2.220,00kn (dvijetisućedvjestodvadeset kuna) radi podmirenja troška pripreme, identifikacije I procjene nekretnina koje su predmet kupoprodaje.

#### V

Kupci kupuju predmetnu nekretninu po sistemu viđeno-kupljeno.

#### VI

Prodavatelj jamči Kupcima da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

#### VII

Prodavatelj ovlašćuje Kupce da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde Grada Poreča-Parenzo iz koje je vidljivo da je ugovorena kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi u Poreču, ishode uknjižbu prava suvlasništva, svakog u ½ dijela, na zemljištu iz točke I stavka II ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

#### VIII

Porez na promet nekretnina snose Kupci.

#### IX

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kupci snose sve troškove vezane za sklapanje I provođenje ovog ugovora.

#### X

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi u Poreču.

#### XI

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

#### XII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupci zadržavaju 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA:944-13/15-01/33  
URBROJ: 2167/01-02/04-15-  
Poreč, \_\_\_\_\_g.

Kupci  
HIDRO SUB d.o.o.  
Zastupan po članu uprave  
Zoranu Zulijaniju

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO

PROJEKT I.M. 2000  
Zastupan po članu uprave Ivanu  
Matejčiću, a ovaj po punomoćniku

Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.

