



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 342-01/19-01/80

URBROJ: 2167/01-02/11-20-5

Poreč - Parenzo, 16. ožujka 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 2/13 i 10/18) i članka 27. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine,, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:

1. prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 62. stavka 5. podstavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč

Članak 1.

Članak 2. Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada na dijelu k.č. 370 k.o. Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 11/2019) mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je posebna upotreba pomorskog dobra na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu kao pomorsko dobro.

Koncesija se daje na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, omeđenom poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

POPIS KOORDINATA		
1.	271967,64	5013879,29
2.	271976,10	5013874,87
3.	271974,31	5013871,43
4.	271965,85	5013875,85

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 37 m².“

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ove Odluke su pravomoćna Lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo KLASA: UP/I-350-05/19-01/50 URBROJ: 2167/01-10/01-20-4 od 14.2.2020. godine, očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 361-08/19-01/29 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 28.10.2019. godine i očitovanje Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/586 URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 29.10.2019. godine.“

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Davatelj koncesije utvrđuje da zahvat koji je određen Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/50 URBROJ: 2167/01-10/01-20-4 od 14.2.2020. godine ne spada u zahvate od značaja niti za Republiku Hrvatsku niti za Istarsku županiju, sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno

planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/586 URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 29.10.2019. godine.“

Članak 4.

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati godišnju naknadu u iznos od 50,00 kuna po m² koncesioniranog područja, što ukupno iznosi 1.850,00 kuna godišnje.“

Članak 5.

Članka 7. mijenja se i glasi:
„Način i rokovi plaćanja koncesijske naknade iz članka 6. ove Odluke detaljnije će se utvrditi dodatkom ugovoru o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada (dio k.č. 370 k.o. Poreč) od 23.8.2019. godine.“

Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:
„Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s idejnim projektom, oznake 04-2019 od travnja 2019. godine, koji čini prilog i sastavni dio Lokacijske dozvole.“

Članak 7.

Koncesionar je dužan u rok od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke ishoditi građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru koji je određen Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/19-01/50 URBROJ: 2167/01-10/01-20-4 od 14.2.2020. godine.

Ukoliko Koncesionar u roku iz stavka 1. ovog članka ne ishodi građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru koji je određen Lokacijskom dozvolom iz stavka 1. ovog članka, ova Odluka prestaje važiti.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke sklopit će se dodatak ugovoru o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada (dio k.č. 370 k.o. Poreč) od 23.8.2019. godine (dalje: dodatak ugovoru o koncesiji).

Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom će u ime Davatelja koncesije u roku od deset dana od dana zaprimanja građevinske dozvole iz članka 7. ove Odluke ponuditi Koncesionaru sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji.

Ako Koncesionar u roku od deset dana od dana primitka ponude za sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji ne potpiše dodatak ugovoru o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije dodatak ugovoru o koncesiji potpisuje gradonačelnik.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adrijano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjela za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje
4. Uluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč
5. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, Pula
6. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke su članka 62. stavka 5. podstavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) i članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/111 i 56/16), Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Dana 26.9.2019. godine zaprimljen je u Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom zahtjev trgovačkog društva USLUGA POREČ d.o.o. za provedbu postupka izmjene koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu komunalne infrastrukture/podzemni spremnici na dijelu k.č. 370, k.o. Poreč, te je uz zahtjev dostavljen Idejni projekt društva KOSTRENIĆ I KREBEL ARHITEKTI d.o.o., broj 04-2019 od travnja 2019, kojim je prikazan zahvat kojim se planira zamjena postojećih spremnika.

U prethodnom postupku, a temeljem članka 27. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017), provjerena je usklađenost gornjeg zahtjeva sa prostorno planskom dokumentacijom te status k.č. 370 k.o. Poreč.

Usklađenost zahtjeva sa prostorno planskom dokumentacijom temelji se na pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/50 URBROJ: 2167/01-10/01-20-4 od 14.2.2020. godine, očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 361-08/19-01/29 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 28.10.2019. godine i očitovanju Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša KLASA: 350-01/19-01/586, URBROJ: 2167/01-06/01-19-2 od 29.10.2019. godine, dok je kroz uvid u zk knjige za k.č. 370, k.o. Poreč, utvrđeno da je ta nekretnina upisana kao pomorsko dobro.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje predložene Odluke.