



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/19-01/17

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč - Parenzo, 18. travnja 2019.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti KLASA: 944-13/11-01/09, URBROJ: 2167/01-02/31-19-14 od 16.04.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po javnom natječaju za prodaju dijela k.č.br. 64/4 i drugih k.o.Varvari, te se upućuje na donošenje Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo, u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, Pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

-Prijedlog Odluke

-Nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Poreč - Parenzo, _____.2019.g.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po javnom natječaju
za prodaju dijela k.č.br. 64/4 i drugih k.o. Varvari**

Članak 1.

Po natječaju o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, utvrđene Zapisnikom KLASA: 944-13/11-01/09, URBROJ: 2167/01-02/03-19-12 od 25. 03.2019. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju Natječaja pristigla jedna pravovremena i potpuna pisana ponuda,
- da je sukladno uvjetima iz Natječaja za prodaju 3534/12560 dijela k.č.br. 64/4, oznake „B“, 97/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „D“, 519/7301 dijela k.č.br. 64/2, oznake „E“ i 171/450 dijela k.č.br.zgr. 4/1, oznake „F“ sve k.o. Varvari, prema Prijedlogu parcelacije tvrtke GEOPLAN d.o.o. od 22.12.2018.godine, kao najpovoljniji natjecatelj izabran:

PLAVA LAGUNA d.d., OIB: 57444289760, Rade Končara 12, 52440 Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.289.040,00 Kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 428.904,00 Kuna, koje je dužno platiti u roku od 30(trideset)dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke, prema tekstu Ugovora koji čini prilog i sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

Dostaviti:

1. Gradonačelnik - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144712, 19/13, 137/15 i 123/17) predviđeno je da, ako se radi o otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedanmilijon) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Budući da vrijednost nekretnina, koje se otuđuju u ovom predmetu, premašuje milion kuna, to je za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja i odluke o prodaji, isključivo nadležno gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

PLAVA LAGUNA d.d. obratila se Gradu Poreču-Parenzo sa zahtjevom za kupnjom predmetnih dijelova građevinskih čestica, kako bi se formirala jedinstvena prostorno-planska čestica za izgradnju poslovne građevine –Upravne zgrade Plave lagune dd iz Poreča.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Dovršiti postupak prodaje zemljišta, potrebnog radi formiranja nove građevne čestice, u skladu sa pozitivnim propisima o raspolaganju nekretninama u vlasništvu JLS.

4. CILJ DONOŠENJA AKTA

Prodaja dijelova predmetnih nekretnina, u skladu sa UPU Servisna zona Poreč-III, čime se ostvaruju proračunski prihodi Grada Poreča-Parenzo, od prodaje imovine za 2019. godinu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE AKTA

Sredstva za provođenje predložene odluke nisu potrebna.