



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ – PARENZO  
CITTÁ DI POREČ - PARENZO  
Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru na području  
Grada Poreča-Parenzo**

KLASA: 023-01/19-01/24  
URBROJ: 2167/01-02/11-19-2  
Poreč-Parenzo, 15.4.2019.

### **ZAPISNIK**

sa pete sjednice Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Povjerenstvo), održane 15.4.2019. godine u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo.

Započeto u 9:00 sati.

Temeljem ukazane potrebe sazvana je peta sjednica Povjerenstva. Sjednica je održana u ponedjeljak 15.4.2019. godine, u maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo, s početkom u 9:00 sati, uz sljedeći

### **DNEVNI RED**

1. Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo;
2. Razno.

Članovi Povjerenstva koji su sudjelovali u radu sjednice:

1. Darko Kadum
2. Andrea Crevato
3. Alja Udovičić

Ostali sudionici:

- Đulijano Petrović, pročelnik UO za upravljanje gradskom imovinom
- Ivan Pavić, viši savjetnik za pravne poslove UO za upravljanje gradskom imovinom

Otvorena je sjednica Povjerenstva, utvrđeno da u radu sjednice sudjeluje većina članova Povjerenstva, predloženi Dnevni red jednoglasno je prihvaćen te je objavljen početak sjednice.

#### **Ad 1. - Razmatranje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo**

UO za upravljanje gradskom imovinom upoznao je Povjerenstvo sa činjenicom da je zaključno s 9.4.2019. istekla koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo (dalje: Grad), ovlaštenika koncesije Masima Labinca, vlasnika Obrta za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo“, te da je u svrhu provedbe novog postupka davanja koncesije potrebno obaviti sve radnje propisne važećim propisima.



Prema članku 13. stavku 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) (dalje: Uredba) tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije dužno je zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole je li temeljem važeće prostorno planske dokumentacije Grada moguće izdati lokacijsku dozvolu za zahvat na postojećem polju u svrhu uzgoja školjaka. UO za prostorno uređenje i gradnju dostavio je svoje očitovanje KLASA: 350-01/18-2/231 URBROJ: 2167/01-10/01-18-2 od 5.12.2018., kojim je utvrđeno da postojeće koncesijsko polje nije sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji jer dio polja ulazi u pojas maritime rekreacije. Sukladno članku 13. stavku 2. Uredbe, UO za upravljanje gradskom imovinom obavijestio je vlasnika Obrta za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo“ da nije moguće nastaviti predmetni postupak davanja koncesije dok se postojeće koncesijsko polje ne prilagodi na način da je moguće izdati lokacijsku dozvolu za zahvat na tom polju u svrhu uzgoja školjaka, te ga je pozvao da u svrhu nastavka predmetnog postupka davanja koncesije dostavi prilagođeni prijedlog koncesijskog polja tako da je za to polje moguće izdati lokacijsku dozvolu za zahvat u svrhu uzgoja školjaka. Na dostavljeni prilagođeni prijedlog koncesijskog polja (koji čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika) UO za prostorno uređenje i gradnju dostavio je mišljenje KLASA: 351-01/19-01/10 URBROJ: 2167/01-10/01-19-2 od 18.3.2019. (koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika) da je za navedeno područje (prilagođeno koncesijsko polje) moguće ishoditi lokacijsku dozvolu.

Povjerenstvo je dalje upoznato da se postupak dodjele predmetne koncesije provodi temeljem odredaba Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) (dalje: Zakon o koncesijama), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016) i Uredbe.

Člankom 18. stavkom 3. Zakona o koncesijama propisano je da kod koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 19. Zakona o koncesijama kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Slijedom navedenih zakonski odredbi, a temeljem dostavljenog Poslovnog plana vlasnika Obrta za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo“, tijelo nadležno za provođenje postupka davanja koncesije za izradu Analize davanja koncesije za uzgoj školjaka u uvali Soline kod Červar Porta (dalje: Analiza) angažiralo je Institut za poljoprivredu i turizam iz Poreča, Karla Huguesa 8 (dalje: Institutu). Autori Analize su dr.sc. Milan Oplanić i dr.sc. Barbara Sladonja, a Analiza ima sljedeći sadržaj: Operativni sažetak Analize, Javni interes, Utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, Tehnička analiza davanja koncesije, Tehnički i tehnološki opis uzgoja školjaka, Ekonomsko-financijska analiza uzgoja školjaka, Analiza financijske uspješnosti uzgoja školjaka, Financijski učinci koncesije u 5 simulacijskih modela i Zaključak.

Temeljem u Analizi razrađene financijske uspješnosti uzgoja školjaka i financijskih učinaka koncesije u 5 simulacijskih modela, Povjerenstvo je za početnu cijenu stalnog dijela koncesijske naknade i početnu cijenu promjenjivog dijela koncesijske naknade za predmetnu koncesiju odredilo varijantu broj 3. prikazanu u Analizi, te za početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade odredilo iznosi od 0,6 kn/m<sup>2</sup>, a za početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 1,0% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom polju, a što odgovara i visinama početnih iznosa stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade određenih Planom davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada za 2019. godinu. Povjerenstvo je određujući visinu početnog iznosa koncesijske naknade osobito uzelo u obzir utjecaj visine određenog početnog iznosa koncesijske naknade na proračun Grada, Istarske županije i Republike Hrvatske, s jedne strane, i rentabilnosti projekta za budućeg koncesionara, s druge strane. Određujući ne previsok početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade (1,0% ukupnog prihoda uzgajališta) Povjerenstvo je nastojalo budućeg koncesionara potaknuti na povećanje proizvodnje školjaka te na taj način koncesionaru omogućiti i povećanje ukupnog prihoda u poslovanju uzgajališta. Odabir navedenih početnih iznosa koncesijske naknade Povjerenstvo temelji na odredbi članka 17. Uredbe prema kojoj davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Analizom je procijenjena vrijednost predmetne koncesije te ona iznosi 14.400.000 kuna, a koncesija se daje na rok od 20 godina.

UO za upravljanje gradskom imovinom također je upoznao Povjerenstvo sa detaljima predložene Dokumentacije za nadmetanje i Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjkaša u uvali „Soline“ na području Grada.

Slijedom iznijetog Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Analiza opravdanosti davanja koncesije izrađena od Instituta za poljoprivredu i turizam od travnja 2019. godine, Prijedlog Dokumentacije za nadmetanje i Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo, te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje.
2. Obavještava se nadležno državo odvjetništvo o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja morskih površina za uzgoj školjaka u uvali „Soline“ na području Grada Poreča-Parenzo (na koncesijskom polju površine 20492 m<sup>2</sup>), te se moli da na temelju svojih evidencija izvijesti Povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo ako su u tijeku upravni ili sudski postupci ili ako postoje druge zapreke za pokretanje predmetnog postupka davanja koncesije.
3. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

#### Ad 2. – Razno

Po ovoj točki dnevnog reda nije raspravljano.

Završeno u 10:00 sati.

#### Prilozi:

- Mišljenje UO za prostorno uređenje i gradnju
- Grafički prikaz koncesijskog polja
- Prijedlog Dokumentacije za nadmetanje
- Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije

Članovi Povjerenstva:

1. Darko Kadum,

2. Andrea Crevato,

3. Alja Udovičić,





Dostaviti:

1. Članovima Povjerenstva - svima
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje