



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/15-01/17

URBROJ: 2167/01-09/01-15-2

Poreč-Parenzo, 03. rujan 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11., 144/12., 19/13), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA:944-01/15-01/02 URBROJ: 2167/01-02/04-15-9 od 11.08. 2015.g.) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Grada Poreča-Parenzo za hipotekarno opterećenje nekretnine u poslovnoj zoni Buići-Žbandaj oznake k.č.br. 1843/1 k.o. Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Prilog:
- prijedlog Odluke

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Arhiva-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2015. g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08., 36/09.,150/11., 144/12., 19/13), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13.) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj dana _____2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**o suglasnosti Grada Poreča-Parenzo za hipotekarno opterećenje
nekretnine oznake k.č.br. 1843/1 k.o. Žbandaj**

Članak 1.

Trgovačkom društvu AUTOTRANS d.o.o., OIB 19819724166, sa sjedištem u Cresu, Šetalište 20. Travnja 18, odobrava se hipotekarno opterećenje nekretnine oznake k.č.br. 1843/1 k.o.Žbandaj, u korist Privredne banke Zagreb d.d., za kredit u iznosu od 7.500.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se i zadužuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da daje očitovanja i poduzme mjere potrebne za ostvarenje ove Odluke

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom djelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNA OSNOVA

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko se radi o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđivanju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13"- određene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Autotrans d.o.o., se dana 04. svibnja 2015.g., obratio Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom sa zamolbom u kojoj navodi da je temeljem ugovora o prodaji zaključenog dana 01. listopada 2008.g., sa Gradom Porečom-Parenzo, te I Aneksom ugovora o prodaji od 28. ožujka 2013.g., člankom 3. točkom a) obvezao ishodovati suglasnost Grada Poreča-Parenzo, ukoliko se otkupljene nekretnine opterete založnim pravom.

U predmetnom slučaju radi se o nekretnini oznake k.č.br. 1843/1 površine 5000m² k.o. Žbandaj, nastale ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice zaključenom dana 03.03.2015.g.,

Temeljem navedenih ugovora, Autotrans se obvezao da otkupljenu nekretninu neće otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva u roku od 10 (deset) godina, računajući od dana sklapanja I aneksa ugovora o prodaji. Vlasnik može opteretiti predmetno zemljište samo uz prethodnu pismenu suglasnost Grada Poreča.

Autotrans d.o.o. i GP Krk d.d. zaključili su dana 18. ožujka 2015.g, ugovor o građenju, kojim je izvođač radova preuzeo radove građenja novog servisa PJ Istra u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj.

Radi podmirenja troškova izgradnje navedenog servisa Autotrans je zatražio od PBZ-a Zagreb kredit u iznosu od 7.500.000,00 kuna. PBZ je na ime osiguranja povrata kreditnih sredstava, zatražila upis založnog prava na nekretnini u vlasništvu Autotransa.

Temeljem toga predlaže se donošenje Odluke kao u nacrtu ovog materijala.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom omogućiti će se hipotekarno opterećenje nekretnine oznake k.č.br. 1843/1 k.o.Žbandaj .

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže, omogućiti će se realizacija kredita Privredne banke i na taj način izgradnja novog servisa PJ Istra u gospodarskoj zoni Buići-Žbandaj.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Provođenje predložene Odluke neće opteretiti proračunska sredstva Grada Poreča-Parenzo.