



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 944-07/20-01/19**

**URBROJ: 2167/01-09/01-20-1**

**Poreč-Parenzo, 25. studenog 2020.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18.), a na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-07/10-01/13, URBROJ: 2167/01-02/03-20-8, od 23. 11. 2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju vanskudske nagodbe s Gian Marcom Biasi iz Poreča-Parenzo o određivanju naknade za oduzeto zemljište, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzpa razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović- pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

-Prijedlog odluke

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradsko vijeće**

**KLASA:**  
**URBROJ:**  
**Poreč-Parenzo,**

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je \_\_\_\_2020. godine donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o sklapanju vansudske nagodbe s Gian Marcom Biasi iz Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Grad Poreč-Parenzo s Mariom Zuliani i sada pok. Antoniom Biasi sklopio Sporazum o naknadi za oduzeto zemljište KLASA: 944-07/05-01/4, URBROJ: 2167/01-09-05-1 od 08. ožujka 2005.godine, te da po navedenom Sporazumu isti nisu u potpunosti namireni.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da preostali dug Grada Poreča-Parenzo prema Gian Marcu Biasi, temeljem Sporazumu iz članka 1. ove Odluke iznosi 2.481.958,46 Kn.

**Članak 3.**

Na ime naknade za preostalo oduzeto zemljište, Grad Poreč-Parenzo, dodjeljuje u vlasništvo Gian Marcu Biasi k.č.br. 1868/8, ukupne vrijednosti 753.561,00 Kn, k.č.br. 1868/7 ukupne vrijednosti 762.306,00 Kn i k.č.br. 1868/4 ukupne vrijednosti 797.430,00 Kn, sve k.o. Poreč, (naselje Vranići) odnosno sveukupne vrijednosti 2.313.297,00 Kn.

**Članak 4.**

Utvrđuje se da između vrijednosti oduzetog zemljišta iz članka 2. ove Odluke i vrijednosti zemljišta koje se dodjeljuje na ime naknade, postoji razlika u iznosu od 168.661,46 Kn. Grad Poreč Parenzo se obvezuje isplatiti navedenu razliku Gian Marcu Biasi u 24 jednake mjesečne rate.

Prvu ratu Grad Poreč-Parenzo će isplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja vansudske nagodbe.

**Članak 5.**

Utvrđuje se da je dodjelom zemljišta iz članka 3. i isplatom iz članka 4. ove Odluke Gian Marco Biasi u potpunosti namiren, te da prema Gradu Poreču-Parenzo nema nikakvih daljnjih potraživanja po osnovi oduzetog zemljišta.

Članak 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, za sklapanje vanskudske nagodbe s Gian Marcom Biasi, zastupanom po odvjetnici Samanti Bubičić iz Rovinja, sukladno utvrđenjima iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa danom donošenja

Privitak: - Grafički prikaz

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik-ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI OSNOV

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13" i 10/18- propisane su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Budući se radi o otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, Odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### 2. OCJENA STANJA

Grad Poreč-Parenzo je s Mariom Zuliani i sada pok. Antoniom Biasi sklopio Sporazum o naknadi za oduzeto zemljište KLASA: 944-07/05-01/4, URBROJ: 2167/01-09-05-1 od 08.ožujka 2005. godine, te po navedenom Sporazumu isti nisu u potpunosti namireni.

Gian Marco Biasi je jedini nasljednik iza pok. Antonia Biasi.

Preostali dug Grada Poreča-Parenzo prema Gian Marcu Biasi, temeljem prethodno navedenog Sporazuma iznosi 2.481.958,46 Kn.

Na ime naknade za preostalo oduzeto zemljište, Grad Poreč-Parenzo, bi dodijelio u vlasništvo Gian Marcu Biasi k.č.br. 1868/8, ukupne vrijednosti 753.561,00 Kn, k.č.br. 1868/7 ukupne vrijednosti 762.306,00 Kn i k.č.br. 1868/4 ukupne vrijednosti 797.430,00 Kn, sve k.o. Poreč, odnosno sveukupne vrijednosti 2.313.297,00 Kn.

Ukupnu vrijednost nekretnine čini procijenjena vrijednost po m<sup>2</sup>, koja iznosi 748,48 Kn, plus vrijednost projektne dokumentacije, komunalni doprinos i vodni doprinos.

Razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 168.661,46 Kn, Grad Poreč- Parenzo, će isplatiti Gian Marcu Biasi u 24 jednake mjesečne rate.

### 3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom Odlukom određuju se predmet i uvjeti vansudske nagodbe s Gian Marcom Biasi, kao i visina i rok za isplatu razlike u vrijednosti između oduzetog i dodijeljenog zemljišta.

### 4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Donošenjem predložene odluke, omogućiti će se sklapanje vansudske nagodbe, kojom će se u potpunosti namiriti potraživanje Gian Marca Biasi iz Poreča-Parenzo, po osnovi naknade za oduzeto zemljište od strane nekadašnje Općine Poreč, čiji je pravni slijednik Grad Poreč-Parenzo.

### 5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u proračunskim sredstvima Grada Poreča-Parenzo za 2020.godinu, odnosno 2021.godinu.