



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO**  
**CITTÀ DI POREČ - PARENZO**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/14-01/53

URBROJ: 2167/01-09/01-14-2

Poreč - Parenzo, 24. studeni 2014.

Na temelju članka 53. i 57. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je dana 24. studenog 2014. godine razmotrio prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade, izrađen od strane Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo KLASA: 363-01/14-02/17, URBROJ: 2167/01-05/14-1-1 od 20.11.2014. godine, te je donio slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz Odluku iz točke 1. ovog Zaključka, dati će Marino Poropat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

**Privitak:**

- Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade x 1

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav - ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04, 110/4, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13) te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade.

**Članak 2.**

Vrijednost boda određuje se u kunama po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine.  
Vrijednost boda za izračun komunalne naknade na području Grada Poreča-Parenzo jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u I zoni Grada Poreča-Parenzo.

**Članak 3.**

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se u visini od 0,30 kn/m<sup>2</sup>.

**Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 09/09).

**Članak 5.**

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Poreč – Parenzo", a stupa na snagu 01. siječnja 2015. godine.

**Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Adriano Jakus**

## Obrazloženje

### Pravna osnova za donošenje Odluke temelji se na odredbama:

- Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 i 153/13),
- Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” broj 09/09 i 01/10) i
- Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” broj 02/13).

### Ocjena stanja:

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici: stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o: lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup>, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Člankom 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu. Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada.

Istim člankom također je propisano da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Ovom Odlukom o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade utvrđuje se vrijednost boda (B) u visini od 0,30 kn/m<sup>2</sup>.

**Cilj donošenja Odluke:**

Cilj donošenja Odluke je postupanje u skladu sa člankom 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu i člankom 8. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Poreča-Parenzo odnosno određivanje vrijednosti boda (B) do kraja studenog tekuće godine radi primjene istog u 2015. godini.

Na taj način povećati će se prihod od komunalne naknade i stvoriti mogućnost za ulaganje predmetnih sredstava za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade.

**Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:**

Za provođenje Odluke nisu potrebna nova sredstva već će se ista prihodovati provođenjem ove Odluke.