



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 350-01/18-01/557
URBROJ : 2167/01-09/01-18-2
Poreč - Parenzo, 09. studenog 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, **KLASA:** 350-01/18-01/552 i **URBROJ:** 2167/01-06/01-18-1 od 06. studenog 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će dr.sc.Damir Hrvatin – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Privitak :

- Prijedlog Odluke o izradi
Plana s obrazloženjem
- Grafički prikaz

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA : 011-01/18-01/
URBROJ : 2167/01-07-18-
Poreč-Parenzo, 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13 i 65/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13. i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13. i 65/17.)

(2) Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovog članka, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.), te drugim važećim zakonima i propisima.

(3) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(4) Izrada Plana započeta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 7/16.).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko – rekreacijske namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor omeđen sljedećim katastarskim česticama – okružuje 5155, 5156, 5159, 5162, 5174, 5175, 5177, 5197, presijeca 6030, okružuje 5203, 5204, 5252, okružuje 5255, 5256, 5257, 5261, 5208/1, 5208/2, 5221, 5220, 5216/3, 5215, 5214, 5213/2, 5213/1, 5212, 6030, 5150/1, 5151, 5152/2, 5153/1, 5154 i 5155 sve k.o. Poreč.

(2) Područje obuhvata Plana veličine je cca 15,5 hektara.

(3) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja dio neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene Plava i Zelena laguna, odnosno dio zone sportsko – rekreacijske namjene.

(2) Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina I uređenju površina, koje imaju sportsko – rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine, te parkirališni prostori, sve uz uvjet da se ne oslabe elementi stanja okoliša u naselju i širem prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Polazišta za izradu Plana utvrđena su :

- Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08. 07/10. 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12. 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst),

- Prostornim planom uređenja Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst),

- Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst).

(2) Izrada Plana temelji se na zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno prostora ograničenja.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.
- (2) Za izradu Plana izrađena je geodetsko – katastarska podloga u mjerilu 1 : 1000.
- (3) U izradi Plana koristit će se i orto – foto snimak u mjerilu 1 : 1000.
- (4) U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli i poduzeća Grada Poreča.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH UČESNIKA U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,
- „Istarski vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Usluga“ d.o.o. Poreč,
- „Odvodnja“ d.o.o. Poreč,
- „Plinara“ d.o.o. Pula,
- Mjesni odbor Anke Butorac,
- upravni odjeli Grada Poreča.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30

dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke.

X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,

- izrada Nacrta prijedloga Plana

- rok : - devedeset (90) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,

- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave

- rok : - petnaest (15) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,

- provedba javne rasprave

- rok : - četrdeset i pet (45) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Plana,

- izrada izvješća o javnoj raspravi

- rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana

- rok : - trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana

- rok : - deset (10) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,

- ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana

- rok : - u skladu sa Zakonom iz članka 2. stavak 1. ove Odluke,

- donošenje Plana

- rok : - po dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Sredstava za izradu Plana osiguravaju se u iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,

- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

(2) Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, br. 7/16.) prestala je važiti sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.)

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.), kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Zone Sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I (u daljnjem tekstu : Plan).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Područje obuhvata Plana predstavlja dio neizgrađenog dijela građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko – turističke namjene Plava i Zelena laguna sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča, odnosno dio zone sportsko – rekreacijske namjene sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Poreča..

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se izgradnja novih građevina i uređenje površina, koje imaju sportsko – rekreacijsku namjenu ili njoj kompatibilnu namjenu, te uređenje prostora sukladno odredbama prostornih planova šireg područja Grada Poreča.

Inicijativu za izradu Plana dali su građani – vlasnici nekretnina na području obuhvata Plana.

Financiranje izrade Plana preuzimaju vlasnici nekretnina temeljem posebnog Sporazuma koji se sklapa sukladno Zakonu. Stoga se za izradu navedene prostorno-planske dokumentacije neće koristiti sredstva Proračuna Grada Poreča – Parenzo.

Izrada Plana započeta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko – rekreacijske namjene Bergamante I ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", br. 7/16.), te su izrađeni pripremni radovi i koncepcija Plana. S obzirom na veliki broj učesnika – vlasnika nekretnina na području obuhvata Plana, u roku od dvije /2/ godine od donošenja odluke o izradi, nije izrađen Prijedlog Plana za javnu raspravu uslijed nepostojanja detaljnih programa izgradnje i uređenja pojedinih zona, odnosno vlasnika. U skladu s navedenim, a sukladno Zakonu, potrebno je obnoviti ovaj postupak izrade Plana, donošenjem nove odluke o izradi Plana.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz drugih izvora (samofinanciranje izrade Plana).

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se izrada i donošenje Plana.

6. GRAFIČKI PRIKAZ – PODRUČJE OBUHVATA PLANA

