



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 370-03/15-01/88

URBROJ: 2167/01-09/01-15-2

Poreč-Parenzo, 15. prosinac 2015.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/15-01/86 URBROJ: 2167/01-02-04-15-1 od 14.12.2015.godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova po Programu poticane stanogradnje Grada Poreča, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, će sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

Prilog:
Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo-ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Arhiva-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12, 19/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova po Programu
poticane stanogradnje Grada Poreča**

Članak 1.

Članak 23. stavak 1. točka b). Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova po Programu poticane stanogradnje Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 6/06), mijenja se na način da se brojka „20“ zamjenjuje brojkom „8“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

2. OCJENA STANJA

Gradsko poglavarstvo Grada Poreča je dana 16.05.2006.g., donijelo Odluku o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova po Programu poticane stanogradnje Grada Poreča (Sl. glasnik Grada Poreča-Parenzo 6/06), temeljem koje su utvrđeni uvjeti i postupak za kupnju stanova koji se grade po programu poticane stanogradnje Grada Poreča- (dalje u tekstu: POS), na području naselja Gulići.

U članku 23.navedene Odluke, utvrđeno je: „da Grad Poreč zadržava pravo prvokupa stanova izgrađenih po programu i ovoj Odluci i to:

- **u slučaju nesposobnosti kupca da nakon 2 godine izvršava preuzete kreditne obveze za kupnju stana,**
- **u slučaju prodaje ili otuđenja stana unutar roka od 20 godina od dana njegova stjecanja.**

U slučaju iz stavka 1. ovog članka otkupna cijena stana je cijena po kojoj je stan kupljen, a odluku o kupnji donosi Gradsko poglavarstvo.

Odredba o pravu prvokupa Grada Poreča mora biti sadržana i u predugovoru i u ugovoru o kupnji stana“.

Predmetni stanovi su prodani te je od dana kupnje do danas prošlo 8 godina.

Odluka iz 2006.g., predviđjela je pravo prvokupa u korist Grada Poreča na rok od 20 godina., dok su stanovi u Taru, koje je također prodavao Grad Poreč, kao prvu generaciju stanova iz programa POS-a, prodavani bez restrikcija i posebnih odredbi, koje bi ograničavale pravo raspolaganja sa otkupljenim stanovima.

Temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Poreča od 23. prosinca 2013.g., o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Poreča-Parenzo, također ne postoje ograničenja u pogledu otuđenja stanova, kupljenih po programu POS-a, na teret kupaca.

S obzirom na bitno otežane gospodarske uvjete, u odnosu na gospodarske uvjete koji su postojali u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji predmetnih stanova iz Programa poticane stanogradnje, te na opće poznate probleme oko otplate kredita u švicarskim francima, koje je više vlasnika stanova podiglo, ukazuje se nužnim donošenje predložene odluke.

3.OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom Odlukom omogućiti će se vlasnicima stanova slobodno raspolaganje vlastitom imovinom, budući da je od kupnje stanova, gotovo proteklo 8 godina.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže provesti će se zakonski postupak za brisanje upisanog prava prvokupa u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.