



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/16-01/37

URBROJ: 2167/01-09/01-16-2

Poreč-Parenzo, 03. studenog 2016.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju smjernica za sklapanje nagodbi po tužbama tužitelja-Republike Hrvatske na nekretninama u poslovnoj zoni Buići-Žbandaj i na nekretninama izvan poslovne zone Buići –Žbandaj, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Prilog:

- Prijedlog Odluke
- popis nekretnina

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

**KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____ 206. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju smjernica za sklapanje nagodbi po tužbama tužitelja-Republike Hrvatske na nekretninama u poslovnoj zoni Buići-Žbandaj i na nekretninama izvan poslovne zone Buići-Žbandaj

Članak 1.

Daju se smjernice za sklapanje nagodbi povodom tužbi Republike Hrvatske protiv Grada Poreča-Parenzo za nekretnine koje su na dan 16.10.1990., bile uključene u šumsko-gospodarsku osnovu (bez obzira na sadašnje vlasništvo), na sljedeći način:

- za nekretnine, na kojima nisu izvršena ulaganja od strane Grada Poreča-Parenzo, odnosno kojima Grad Poreč-Parenzo nije raspolagao, predlaže se da Grad Poreč-Parenzo prizna tužbene zahtjeve te vrati te nekretnine u posjed i vlasništvo RH, a da RH odustane od potraživanja parničnog troška,
- za nekretnine, na kojima su izvršena ulaganja od strane Grada Poreča, a koje imaju status nerazvrstanih cesta, da se Grad Poreč-Parenzo odrekne prava na naknadu parničnih troškova, pod uvjetom da se RH odrekne prava na podnošenje tužbenih zahtjeva,
- za ostale nekretnine, na kojima je Grad Poreč-Parenzo izvršio ulaganja, da Grad Poreč-Parenzo plati naknadu za šume, naknadu za smanjenje općekorisnih funkcija šuma, sukladno izračunu Hrvatskih šuma d.o.o. i naknadu za šumsko zemljište (uz obvezu Grada da prethodno parcelira zemljište), pod uvjetom da RH povuče tužbene zahtjeve,
- za nekretnine, koje se nalaze unutar poslovne zone Buići-Žbandaj, predlaže se da Grad Poreč-Parenzo plati navedenu naknadu, uz uvjet da RH povuče tužbene zahtjeve,
- za nekretnine, unutar navedene zone, za koje nisu pokrenuti sudski sporovi, da Grad Poreč plati navedenu naknadu, uz uvjet da RH ne pokreće sudske sporove.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, sukladno ovoj Odluci, a na temelju konačnog prijedloga nagodbi, zaključi nagodbe sa tužiteljem-Republikom Hrvatskom, po prihvaćanju istih od strane tužitelja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Sl. glasnik br. 2/13) određene su ovlasti i nadležnosti gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Republika Hrvatska je pokrenula sporove protiv Grada Poreča-Parenzo u pogledu svih nekretnina, u naravi šume i šumska zemljišta, koja su prema pravnom shvaćanju bila uključena u šumsko-gospodarsku osnovu i koja su na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (NN RH br.41/90) tj. na dan 16. listopada 1990.g. nalazile u društvenom vlasništvu, te su postale temeljem zakona (ex lege) vlasništvo RH, neovisno o tome da li su predstavljale građevinsko zemljište ili ne.

Ovakvo pravno shvaćanje zauzeo je Vrhovni sud RH (u sporovima između RH i jedinica lokalne samouprave).

Navedeno znači da je u takvim sporovima izvjesno da će RH uspjeti sa svojim tužbenim zahtjevima, što za Grad Poreč znači da će morati snositi značajne parnične troškove.

Prijedlozi nagodbi predlažu se kako slijedi:

- u odnosu na nekretnine na kojima nisu izvršena ulaganja, Grad bi priznao tužbene zahtjeve RH,
- u odnosu na nekretnine na kojima je Grad izvršio ulaganja, a koje imaju status nerazvrstanih cesta (nekretnine iz točke 3.1.1.) predlaže se odricanje od tužbenih zahtjeva, budući da su, sukladno Zakonu o cestama, nerazvrstane ceste neotuđivo vlasništvo JLS, na čijem se području nalaze,
- u odnosu na nekretnine na kojima je Grad izvršio ulaganja (nekretnine iz točke 3.1.2.) predlaže se izvršiti parcelacija kako bi se formirala zasebna čestica, nakon čega bi Grad za tu površinu platio naknade za šumu, naknadu za šumsko zemljište i naknadu za smanjenje općekorisnih funkcija šume
- u odnosu na nekretnine sa kojima je Grad raspolagao u zoni Buići-Žbandaj, a koje su trebale biti upisane kao vlasništvo RH, RH bi iste darovao Gradu, budući da je na istima predviđena izgradnja poslovne zone. Grad bi u tom slučaju bio u obvezi za nekretnine koje se nalaze u šumsko-gospodarskoj osnovi platiti naknadu za prenesena i ograničena prava na šumu i šumsko zemljište (sukladno Zakonu o šumama i Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu) koja se sastoji od: a) naknade za šumu,
b) naknade za šumsko zemljište u iznosu od 1.000,00 kn/ha,

c) naknade za smanjenje općekorisnih funkcija šume

- u odnosu na nekretnine, unutar navedene zone, za koje nisu pokrenuti sudski sporovi, da Grad Poreč plati navedenu naknadu, uz uvjet da RH ne pokreće sudske sporove,

Glede plaćanja naknade RH napominjemo slijedeće:

- naknadu za šume (tzv. drvena masa) i naknadu za umanjenje općekorisnih funkcija šume utvrđuje Šumarija Buzet,
- što se tiče naknade za šumsko zemljište utvđujemo da je u periodu od 13.12. 2006.g. pa do 13.08. 2016.g., bio na snazi Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, koji je propisivao da naknada za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja u svrhu izgradnje poduzetničke zone- na neobraslom šumskom zemljištu ili zemljištu obraslom početnim šumskim sastojinama, iznosi 1.000,00 kn/ha. Danas je na snazi Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN br. 72/16, stupio na snagu 14.08. 2016.g.) koji ne sadrži posebnu odredbu o poduzetničkim zonama, već općenitu odredbu koja glasi: „ Naknada za šumsko zemljište koje se izdvaja iz šumskogospodarskog područja RH obračunava se u iznosu od 10.000,00 kn/ha“.

Ukupna površina zemljišta u poslovnoj zoni Buići – Žbandaj, za koje bi se RH isplatila je 7ha, što bi prema okvirnoj procjeni financijski značilo da bi Grad Poreč-Parenzo morao RH isplatiti iznos od cca 700.000,00 kn.

U prilogu nalazi se popis nekretnina.

Kratak pregled prostorno-planske dokumentacije područja Buići-Žbandaj

Prostornim planom Općine Poreč (Sl. novine br.“ 36/78“), područje Buići-Žbandaj, planirano je kao zona „industrije, servisa i komunalnih djelatnosti.

Godine 1988.g., Skupština Općine Poreč donosi Odluku o izradi Provedbenog urbanističkog plana zone male privrede „Buići-Žbandaj“ (Sl. novine br. 38/88), a kojim se definira obuhvat sukladno Prostornom planu Općine Poreč.

Izmjenama i dopuna Prostornog plana Općine Poreč iz 1992.g., dopunjene su granice građevinskog područja i za zone izvan naselja, te su iste objavljene u „ (Sl. glasniku Općine Poreč 7/92) “.

Zaključkom izvršnog vijeća SO Poreč, klasa 022-01/92-01/25 i ur.broj 2167-01-02-92-1 od 21. rujna 1992.g., donijeta je Regulacija zone male privrede Buići-Žbandaj u području obuhvata koje je istovjetno granicama građevinskog područja iz 1992.g.

Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene „Buići-Žbandaj“ donijet je 2005.g., (,Sl. glasniku Grada Poreča br. 14/05.), te je kasnije još izmijenjen i dopunjen 2008.g. i 2014.g., (Sl. glasnik Grada Poreča , br. 9/08., 11/08., 4/14).

Plan je donijet u granicama koje su istovjetne granicama građevinskog područja.

Područje Buići-Žbandaj planirano je za razvoj male privrede od prvog Prostornog plana do danas, u skladu sa tadašnjim i današnjim propisima.

Grad Poreč je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču kao vlasnik nekretnina u bivšem društvenom vlasništvu u poslovnoj zoni Buići-Žbandaj tijekom 1999. i 2000.godine.

Upis je izvršen shodno tadašnjoj sudskoj praksi, da su nekretnine koje se nalaze na području jedinica lokalne samouprave, na dan stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (16.10.1990.g. i Zakona o poljoprivrednom zemljištu (23.07. 1991.g.) imale status građevinskog zemljišta, vlasništvo tih jedinica (grada, općine).

Nekretnine u navedenoj zoni, sa kojima je Grad Poreč-Parenzo raspolagao, izgrađen je znatan broj poslovnih objekata te je u njih uložena komunalna infrastruktura u vrijednosti od 40 milijuna kuna.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnim smjernicama za sklapanje nagodbe, omogućiti će se okončanje sudskih sporova koji su u tijeku, te se smanjuju sudski troškovi uslijed postizanja dogovora.

Ujedno se trećim osobama, koje su stekle nekretnine u poslovnoj zoni, daje pravna sigurnost u smislu stečenog prava vlasništva i posjeda nad otkupljenim nekretninama.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Temeljem izdanih smjernica Gradskog vijeća grada Poreča-Parenzo, kao nadležno predstavničko tijelo JL(R)S omogućit će se sklapanje sudskih nagodbi sa Republikom Hrvatskom.

5.SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

1. NEKRETNINE U OSTALIM SPOROVIMA (IZVAN POSLOVNE ZONE BUIĆI ŽBANDAJ)

3.1. NEKRETNINE NA KOJIMA JE GRAD POREČ IZVRŠIO ODREĐENA ULAGANJA

3.1.1. NEKRETNINE KOJE IMAJU STATUS NERAZVRSTANIH CESTA

Nekretnine koje imaju status nerazvrstanih cesta su sljedeće:

R.BR.	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	k.o.	ZK.UL.	POVRŠINA U M2 (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	SPOR		IZVRŠENO ULAGANJE	OPIS ULAGANJA
							POSL.BR.	PREDMET SPORA		
1	1256/2		Žbandaj	1986	4584	DA	P-89/16	utvrđenja	DA	na dijelu kč je izgrađena nerazvrstana cesta u naselju Kadumi
2	1256/44		Žbandaj	1986	2349	DA	P-89/16	utvrđenja	DA	izgrađena nerazvrstana cesta
3	2918/4		Žbandaj	2465	2886	DA	P-89/16	utvrđenja	DA	izgrađen dio nerazvrstane ceste u Kirmenjaku
4	2943/21		Žbandaj	2160	3031	DA	P-89/16	utvrđenja	DA	izgrađen dio nerazvrstane ceste u Kirmenjaku

3.1.2. OSTALE NEKRETNINE

Radi se o sljedećoj nekretnini:

R.BR.	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	k.o.	ZK.UL.	POVRŠINA U M2 (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	SPOR		IZVRŠENO ULAGANJE	OPIS ULAGANJA
							POSL.BR.	PREDMET SPORA		
1	1240/2		Žbandaj	2401	10376	DA	P-89/16	utvrđenja	DA	izgrađeno dječje igralište u Buićima

3.2. NEKRETNINE NA KOJIMA GRAD POREČ NIJE IZVRŠIO NIKAKVA ULAGANJA

Nekretnine na kojima Grad Poreč nije izvršio nikakva ulaganja navedene su u **Prilogu br. 3.**

PRILOG 3. NEKRETNINE IZVAN POSLOVNE ZONE BUIĆI – ŽBANDAJ NA KOJIMA GRAD POREČ NIJE IZVRŠIO NIKAKVA ULAGANJA

R.BR	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	k.o.	ZK.UL	POVRŠINA U M ² (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	SPOR	
							POSL.BR.	PREDMET SPORA
1	3367/1		Poreč	4249	1990	DA	P-1416/15	utvrđenja
2	1399/2		Poreč	4167	1832	DA	P-1417/15	utvrđenja/donijeta 1-stupanjska presuda
3	3254/1		Poreč	5661	585	DA	P-1447/15	utvrđenja
4	3254/2		Poreč	5661	191	DA	P-1447/15	utvrđenja
5	3254/5		Poreč	5661	143	DA	P-1447/15	utvrđenja
6	3253/1		Poreč	5661	2919	DA	P-1447/15	utvrđenja
7	3253/3		Poreč	5661	1226	DA	P-1447/15	utvrđenja
8	3253/4		Poreč	5661	380	DA	P-1447/15	utvrđenja
9	4721/1		Poreč	4128	32950	DA	P-1659/15	utvrđenja
10	4688/1		Poreč	3994	7874	DA	P-155/16	utvrđenja
11	1503/2		Nova Vas	2267	608316	DA	P-1698/15	utvrđenja
12	1503/8		Nova Vas	2267	10453	DA	P-1698/15	utvrđenja
13	1503/11		Nova Vas	2267	658	DA	P-1698/15	utvrđenja
14	694/1		Nova Vas	2369	9693	DA	P-1698/15	utvrđenja
15	35/1		Musalež	648	57248	DA	P-1698/15	utvrđenja
16	17/3		Musalež	472	8548	DA	P-1698/15	utvrđenja
17	31/3		Musalež	472	13713	DA	P-1698/15	utvrđenja
18	31/4		Musalež	472	5960	DA	P-1698/15	utvrđenja
19	17/4		Musalež	473	7322	DA	P-1698/15	utvrđenja
20	31/1		Musalež	473	5225	DA	P-1698/15	utvrđenja
21	153/1		Musalež	473	15916	DA	P-1698/15	utvrđenja
22	35/4		Musalež	29	21630	DA	P-1698/15	utvrđenja
23	31/2		Musalež	477	14071	DA	P-1698/15	utvrđenja
24	153/4		Musalež	477	7939	DA	P-1698/15	utvrđenja
25	153/7		Musalež	477	10698	DA	P-1698/15	utvrđenja
26	153/6		Musalež	477	23770	DA	P-1698/15	utvrđenja
27	153/8		Musalež	477	2582	DA	P-1698/15	utvrđenja
28	1/3 dijela 153/2		Musalež	523	9062	DA	P-1698/15	utvrđenja
29	5/3		Mugeba	44	14131	DA	P-89/16	utvrđenja
30	5/9		Mugeba	44	11622	DA	P-89/16	utvrđenja
31	5/14		Mugeba	44	10053	DA	P-89/16	utvrđenja
32	13/1		Mugeba	44	4986	DA	P-89/16	utvrđenja
33	20/1		Mugeba	464	1870	DA	P-89/16	utvrđenja
34	49		Mugeba	586	3489	DA	P-89/16	utvrđenja
35	78/5		Mugeba	661	1420	DA	P-89/16	utvrđenja
36	83/2		Mugeba	662	6465	DA	P-89/16	utvrđenja
37	61/4		Mugeba	660	1400	DA	P-89/16	utvrđenja
38	88/2		Mugeba	610	266	DA	P-89/16	utvrđenja
39	122		Mugeba	659	10025	DA	P-89/16	utvrđenja

40	131/1		Mugeba	659	26895	DA	P-89/16	utvrđenja
41	133/3		Mugeba	659	41005	DA	P-89/16	utvrđenja
42	140		Mugeba	659	9725	DA	P-89/16	utvrđenja
43	159/9		Mugeba	431	5555	DA	P-89/16	utvrđenja
44	346/6		Mugeba	659	7590	DA	P-89/16	utvrđenja
45	347		Mugeba	659	1471	DA	P-89/16	utvrđenja
46	146/1		Mugeba	661	10950	DA	P-89/16	utvrđenja
47	447/1		Mugeba	661	579	DA	P-89/16	utvrđenja
48	500		Mugeba	133	1338	DA	P-89/16	utvrđenja
49	2/8 dijela 61/3		Mugeba	144	3825	DA	P-89/16	utvrđenja
50	2/8 dijela 61/10		Mugeba	144	11718	DA	P-89/16	utvrđenja
51	1251/1		Žbandaj	2401	7064	DA	P-89/16	utvrđenja
52	1256/42		Žbandaj	1986	2340	DA	P-89/16	utvrđenja
53	1256/43		Žbandaj	1986	4012	DA	P-89/16	utvrđenja
54	2547/3		Žbandaj	1955	2507	DA	P-89/16	utvrđenja
55	3186/2		Žbandaj	2591	1670	DA	P-89/16	utvrđenja

PRILOG 4. – POPIS NEKRETNINA u k.o. ŽBANDAJ U SVEZI SA KOJIMA SE RH OBVEZUJE ODREĆI TUŽBENIH ZAHTJEVA

R.BR.	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	ZK.UL.	POVRŠINA U M2 (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	VLASNIK (SADAŠNJI)
1	1232/49	dio 1232/17	5582	1756	DA	GRAD POREČ
2	1232/66	dio 1232/17	***	***		358/1878 dijela GRAD POREČ
3	1232/69	dio 1232/27	5584	35	DA	GRAD POREČ
4	1232/48	dio 1232/27	2391	365	DA	GRAD POREČ
5	1836/14	dio 1836/1	2471	1414	DA	GRAD POREČ
6	1838/5	dio 1832/1, dio 1838/2, dio 1838/4	2471	11318	DA	GRAD POREČ
7	1232/11	dio 1232/11	5448	295	NE	GRAD POREČ
8	1232/39	1232/39	2128	781	NE	GRAD POREČ
9	1651/7	dio 1651/2	1600	71	NE	GRAD POREČ
10	1851/2	1851/2	1583	10877	NE	GRAD POREČ
11	1232/17	dio 1232/11, dio 1232/12, dio 1213/14, dio 1232/17	2648	12957	DA	1391/1851 dijela BKS - LEASING CROATIA d.o.o. i 460/1851 dijela BIO ING d.o.o.
12	1232/56	dio 1232/14, dio 1836/1	2935	2362	DA	ISTRA ALF d.o.o.
13	1836/7	dio 1836/7, dio 1836/1	5457	3343	DA	AUTOWILL d.o.o. Vukovar prije toga Bažon
14	1851/5	dio 1851/1	2393	2679	DA	MIJANČIĆ RENATO
15	1843/2	dio 1844	2394	3400	DA	RADOLOVIĆ BORIS 3/5, RADOLOVIĆ TEREZA 2/5
16	1232/67	dio 1232/17	2554	10	DA	DEKOVIĆ SANDRA
17	1232/27	dio 1232/27	5456	1630	DA	ŠTIFANIĆ MARIO
18	1232/64	dio 1232/27	2555	1245	DA	DEKOVIĆ SANDRA
19	1232/60	dio 1232/27, dio 1836/1, dio 1232/18	5409	1464	DA	T.E.R.A.K.O.P. d.o.o. Poreč
20	1836/19	dio 1836/1	2392	5173	DA	5343/10148 DIJELA KADUM ZINKA, 2403/10148 DIJELA PLIMA d.o.o., 2402/10148 DIJELA PLIMA d.o.o.
21	1836/1	dio 1836/1	2537	16384	DA	BISTRO d.o.o.

22	1836/22	dio 1836/1	2567	4743	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
23	1836/21	dio 1836/4	2958	1125	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
24	1836/6	dio 1836/6, dio 1833, dio 1836/4, dio 1838/2	2658	2208	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
25	1836/27	dio 1836/4, 1836/30	2539	4873	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč
26	1836/31	dio 1836/4	5536	60	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč
27	1838/7	dio 1836/4, dio 1838/2	2630	6928	DA	651/3464 dijela S.I.C. d.o.o. i 2813/3464 ALDEN d.o.o.
28	1838/8	dio 1838/2	2395	325	DA	RADLOVIĆ BORIS
29	1838/2	dio 1838/2,	2559	17475	DA	2479/3495 dijela ŠPINA d.o.o.
	---	---	---	---	DA	1016/3495 dijela BOŽJAKOVINA d.d.
30	1838/1	1838/1	2558	795	DA	4/795 dijela BOŽJAKOVINA d.d.
	---	---	---	---	DA	791/795 dijela ŠPINA d.o.o.
31	1832/5	dio 1832/1	2566	619	DA	BOŽJAKOVINA d.d.
32	1838/3	dio 1838/3, dio 1838/2, dio 1838/4	5487	3329	DA	TRI M d.o.o.
33	1838/10	dio 1838/4	2538	2487	DA	ĆOSIĆ IVAN
34	1836/20	dio 1836/6	2632	2063	DA	2010/2063 DIJELA RITOŠA MARIJAN
35	1232/23	1232/23	2145	2992	NE	DIKLJIĆ MLADEN
36	1836/9	1836/9	5450	1406	NE	NEŽIĆ SUZI
37	1232/66	dio 1232/17	***	***		1363/1878 RADNIK d.d.
						157/1878 RITOŠA MARIJAN

PRILOG BR. 5 – POPIS NEKRETNINA u k.o. ŽBANDAJ U ODNOSU NA KOJE SE RH OBVEZUJE ODREĆI POSTAVLJANJA BILO KAKVIH TUŽBENIH ZAHTEVA

R.BR.	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	ZK.UL.	POVRŠINA U M2 (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	VLASNIK (SADAŠNJI)	SPOR	
							POSL.BR.	PREDMET SPORA
1	1232/49	dio 1232/17	5582	1756	DA	GRAD POREČ	***	***
2	1232/66	dio 1232/17	***	***		358/1878 dijela GRAD POREČ	***	***
3	1232/69	dio 1232/27	5584	35	DA	GRAD POREČ	***	***
4	1232/48	dio 1232/27	2391	365	DA	GRAD POREČ	***	***
5	1836/14	dio 1836/1	2471	1414	DA	GRAD POREČ	***	***
6	1838/5	dio 1832/1, dio 1838/2, dio 1838/4	2471	11318	DA	GRAD POREČ	***	***
7	1232/11	dio 1232/11	5448	295	NE	GRAD POREČ	***	***
8	1232/39	1232/39	2128	781	NE	GRAD POREČ	***	***
9	1651/7	dio 1651/2	1600	71	NE	GRAD POREČ	***	***
10	1851/2	1851/2	1583	10877	NE	GRAD POREČ	***	***
11	1232/17	dio 1232/11, dio 1232/12, dio 1213/14, dio 1232/17	2648	12957	DA	1391/1851 dijela BKS - LEASING CROATIA d.o.o. i 460/1851 dijela BIO ING d.o.o.	***	***
12	1232/56	dio 1232/14, dio 1836/1	2935	2362	DA	ISTRA ALF d.o.o.	***	***
13	1836/7	dio 1836/7, dio 1836/1	5457	3343	DA	AUTOWILL d.o.o. Vukovar prije toga Bažon	***	***
14	1851/5	dio 1851/1	2393	2679	DA	MIJANČIĆ RENATO	***	***

15	1843/2	dio 1844	2394	3400	DA	RADOLOVIĆ BORIS 3/5, RADOLOVIĆ TEREZA 2/5	***	***
16	1232/67	dio 1232/17	2554	10	DA	DEKOVIĆ SANDRA	***	***
17	1232/27	dio 1232/27	5456	1630	DA	ŠTIFANIĆ MARIO	***	***
18	1232/64	dio 1232/27	2555	1245	DA	DEKOVIĆ SANDRA	***	***
19	1232/60	dio 1232/27, dio 1836/1, dio 1232/18	5409	1464	DA	T.E.R.A.K.O.P. d.o.o. Poreč	***	***
20	1836/19	dio 1836/1	2392	5173	DA	5343/10148 DIJELA KADUM ZINKA, 2403/10148 DIJELA PLIMA d.o.o., 2402/10148 DIJELA PLIMA d.o.o.	***	***
21	1836/1	dio 1836/1	2537	16384	DA	BISTRO d.o.o.	***	***
22	1836/22	dio 1836/1	2567	4743	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.	***	***
23	1836/21	dio 1836/4	2958	1125	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.	***	***
24	1836/6	dio 1836/6, dio 1833, dio 1836/4, dio 1838/2	2658	2208	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.	***	***
25	1836/27	dio 1836/4, 1836/30	2539	4873	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč	***	***
26	1836/31	dio 1836/4	5536	60	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč	***	***

27	1838/7	dio 1836/4, dio 1838/2	2630	6928	DA	651/3464 dijela S.I.C. d.o.o. i 2813/3464 ALDEN d.o.o.	***	***
28	1838/8	dio 1838/2	2395	325	DA	RADOLOVIĆ BORIS	***	***
29	1838/2	dio 1838/2,	2559	17475	DA	2479/3495 dijela ŠPINA d.o.o.	***	***
	---	---	---	---	DA	1016/3495 dijela BOŽJAKOVINA d.d.	***	***
30	1838/1	1838/1	2558	795	DA	4/795 dijela BOŽJAKOVINA d.d.	***	***
	---	---	---	---	DA	791/795 dijela ŠPINA d.o.o.	***	***
31	1832/5	dio 1832/1	2566	619	DA	BOŽJAKOVINA d.d.	***	***
32	1838/3	dio 1838/3, dio 1838/2, dio 1838/4	5487	3329	DA	TRI M d.o.o.	***	***
33	1838/10	dio 1838/4	2538	2487	DA	ĆOSIĆ IVAN	***	***
34	1836/20	dio 1836/6	2632	2063	DA	2010/2063 DIJELA RITOŠA MARIJAN	***	***
35	1232/23	1232/23	2145	2992	NE	DIKLIĆ MLADEN	***	***
36	1836/9	1836/9	5450	1406	NE	NEŽIĆ SUZI	***	***
37	1232/66	dio 1232/17	***	***		1363/1878 RADNIK d.d.	***	***
						157/1878 RITOŠA MARIJAN	***	***

PRILOG BR. 6. – POPIS NEKRETNINA u k.o. ŽBANDAJ ZA KOJE SE GRAD POREČ OBVEZUJE PLATITI NAKNADU ZA ŠUME I NAKNADU ZA SMANJENJE OPĆEKORISNIH FUNKCIJA ŠUMA

R.BR.	k.č.br. (današnje stanje)	nastala od katastarskih čestica	ZK.UL.	POVRŠINA U M2 (IZ ZK IZVATKA)	UKLJUČENOST U ŠUMSKO - GOSPODARSKU OSNOVU na dan 16.10.1990.	VLASNIK (SADAŠNJI)
1	1232/62	dio 1232/12	5449	210	DA	GRAD POREČ
2	1232/63	dio 1232/12	5449	623	DA	GRAD POREČ
3	1836/10	1836/10	2125	908	DA	GRAD POREČ
4	1836/12	dio 1836/7	1789	227	DA	GRAD POREČ
5	1836/16	dio 1836/1	2391	884	DA	GRAD POREČ
6	1836/15	dio 1232/17, dio 1232/27, dio 1836/1, dio 1836/4, dio 1838/2, dio 1838/3, dio 1838/4, dio 1232/32, dio 1851/1, dio 1846/2, dio 1843, dio 1841, dio 1840/2	2391	30695	DA	GRAD POREČ
7	1851/1	dio 1851/1	2391	3887	DA	GRAD POREČ
8	1851/3	1851/3	1600	9800	DA	GRAD POREČ
9	1843/3	dio 1843	2391	333	DA	GRAD POREČ
10	1833	dio 1836/1, dio 1836/6, dio 1833, dio 1832/1, dio 1838/2	2471	11907	DA	GRAD POREČ
11	1832/1	dio 1832/1, dio 1836/6, dio 1833,	2471	3480	DA	GRAD POREČ
12	1836/20	dio 1836/6	2632	2063	DA	53/2053 DIJELA GRAD POREČ
13	1836/4	dio 1836/4	5510	6112	DA	46/6112 dijela GRAD POREČ
14	---	---	---	---		1629/6112 dijela GRAD POREČ
15	1838/4	dio 1838/4	2951	7496	DA	49/17330 dijela GRAD POREČ
16	1232/49	dio 1232/17	5582	1756	DA	GRAD POREČ
17	1232/66	dio 1232/17	***	***		358/1878 dijela GRAD POREČ
18	1232/69	dio 1232/27	5584	35	DA	GRAD POREČ
19	1232/48	dio 1232/27	2391	365	DA	GRAD POREČ
20	1836/14	dio 1836/1	2471	1414	DA	GRAD POREČ

21	1838/5	dio 1832/1, dio 1838/2, dio 1838/4	2471	11318	DA	GRAD POREČ
22	1838/6	od dijelova 1836/6, 1836/4 i 1838/2; koje su nastale 2007. g. od dijelova 1836/6, 1836/4 i 1838/2	2561	11864	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
23	1843/1	dio 1843	5613	5000	DA	AUTOTRANS d.o.o. Cres
24	1843/4	dio 1843	2584	794	DA	44/794 dijela GRAD POREČ i 750/794 dijela S.I.C. d.o.o.
25	1838/4	dio 1838/4	2951	7496	DA	7496/17330 dijela ĐUSTO d.o.o.
	---	---	---	---	DA	3474/17300 dijela PILATO MARINO
	---	---	---	---	DA	277/17330 dijela ŠPINA d.o.o.
	---	---	---	---	DA	6034/17330 dijela BOŽJAKOVINA d.d.
26	1836/4	dio 1836/4	5510	6112	DA	3883/6112 dijela RITOŠA MARIJAN
	---	---	---	---	DA	554/6112 dijela RADNIK d.d.
27	1232/17	dio 1232/11, dio 1232/12, dio 1213/14, dio 1232/17	2648	12957	DA	1391/1851 dijela BKS - LEASING CROATIA d.o.o. i 460/1851 dijela BIO ING d.o.o.
28	1232/56	dio 1232/14, dio 1836/1	2935	2362	DA	ISTRA ALF d.o.o.
29	1836/7	dio 1836/7, dio 1836/1	5457	3343	DA	AUTOWILL d.o.o. Vukovar prije toga Bažon
30	1851/5	dio 1851/1	2393	2679	DA	MIJANČIĆ RENATO
31	1843/2	dio 1844	2394	3400	DA	RADOLOVIĆ BORIS 3/5, RADOLOVIĆ TEREZA 2/5
32	1232/67	dio 1232/17	2554	10	DA	DEKOVIĆ SANDRA
33	1232/27	dio 1232/27	5456	1630	DA	ŠTIFANIĆ MARIO
34	1232/64	dio 1232/27	2555	1245	DA	DEKOVIĆ SANDRA
35	1232/60	dio 1232/27, dio 1836/1, dio 1232/18	5409	1464	DA	T.E.R.A.K.O.P. d.o.o. Poreč
36	1836/19	dio 1836/1	2392	5173	DA	5343/10148 DIJELA KADUM ZINKA, 2403/10148 DIJELA PLIMA d.o.o.,

						2402/10148 DIJELA PLIMA d.o.o.
37	1836/1	dio 1836/1	2537	16384	DA	BISTRO d.o.o.
38	1836/22	dio 1836/1	2567	4743	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
39	1836/21	dio 1836/4	2958	1125	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
40	1836/6	dio 1836/6, dio 1833, dio 1836/4, dio 1838/2	2658	2208	DA	VALAMAR RIVIERA d.d.
41	1836/27	dio 1836/4, 1836/30	2539	4873	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč
42	1836/31	dio 1836/4	5536	60	DA	MIRTEX INTERNATIONAL EXPORT - IMPORT d.o.o. Poreč
43	1838/7	dio 1836/4, dio 1838/2	2630	6928	DA	651/3464 dijela S.I.C. d.o.o. i 2813/3464 ALDEN d.o.o.
44	1838/8	dio 1838/2	2395	325	DA	RADOLOVIĆ BORIS
45	1838/2	dio 1838/2,	2559	17475	DA	2479/3495 dijela ŠPINA d.o.o.
	---	---	---	---	DA	1016/3495 dijela BOŽJAKOVINA d.d.
46	1838/1	1838/1	2558	795	DA	4/795 dijela BOŽJAKOVINA d.d.
	---	---	---	---	DA	791/795 dijela ŠPINA d.o.o.
47	1832/5	dio 1832/1	2566	619	DA	BOŽJAKOVINA d.d.
48	1838/3	dio 1838/3, dio 1838/2, dio 1838/4	5487	3329	DA	TRI M d.o.o.
49	1838/10	dio 1838/4	2538	2487	DA	ĆOSIĆ IVAN
50	1836/20	dio 1836/6	2632	2063	DA	2010/2063 DIJELA RITOŠA MARIJAN
51	1232/66	dio 1232/17	***	***		1363/1878 RADNIK d.d.
						157/1878 RITOŠA MARIJAN