

PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax: 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA

ZUPANIČKA ISTARSKA ŽUPANIJE ISTARSKA

2107-01_GRAD POREČ - PARENZO CITTA DI POREČ - PARENZO

www.porec.hr

Primljeno:	20-04-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. j. l.		
402-01/18-01/175	20		
Uručebni broj:	Pril.	Vrij.	
39-20-5			

GRAD POREČ - PARENZO
CITTA' DI POREČ - PARENZO
URED GRADONAČELNIKA

Obala Maršala Tita 5
52440 Poreč - Parenzo

N/r. Gdina. Lorisa Peršurića, gradonačelnika

Poreč - Parenzo, 20. travnja 2020. godine

Predmet: Suglasnost za izmjenu (smanjenje) kamatne stope po Ugovoru o dugoročnom kreditu gradskog poduzeća Parentium d.o.o., Poreč traži se

Veza:

Poštovani,

temeljem suglasnosti Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo od 13. prosinca 2018. godine gradsko poduzeće Parentium d.o.o. zadužilo se kod Privredne banke Zagreb d.d. novim, te u smislu visine kamatne stope, povoljnijim, kreditom u visini od 63.890.872,36 kn, a sa svrhom refinanciranja, potpune isplate i zatvaranja dvaju dugoročnih kredita podignutih za financiranje izgradnje višenamjenske sportske dvorane Žatika kojim su zatvorene obveze po prethodnim kreditima. Ugovorena je promjenjiva godišnja kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 1,70 postotna poena, uz rok otplate do 31.12.2033. godine. Otplata navedenog kredita (glavnica i pripadajuće kamate) vrši se u roku, te sukladno otplatnom planu. Stanje preostalog dijela glavnice za isplatu, s datumom 31. prosinca 2020. godine iznosi =53.986.994,42 kn.

S obzirom na trenutačnu povoljnu situaciju niskih kamatnih stopa na kredite koje se nude na bankarskom tržištu, Grad Poreč – Parenzo, pristupio je Kreditoru s prijedlogom za sniženje kamatne stope po postojećem dugoročnom kreditu broj 5010699816 ugovorenom kod Privredne banke Zagreb d.d., slijedom čega je Privredna banka Zagreb d.d. dostavila prijedlog smanjenja kamatne stope po kreditnom zaduženju trgovačkog društva Parentium d.o.o. s 1,70% (trenutno 1,73%) na 1,00% (trenutno 1,03%), te dostavila prijedlog Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu, kojim se nova redovna kamatna stopa po gore navedenom kreditu utvrđuje na način kako slijedi: redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 1,000 p.p. (slovima: jedan cijelih nula nula nula postotnih poena) godišnje, promjenjiva. Ova nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 01.03.2020. godine.

Nadzorni odbor društva je na sjednici održanoj dana 17. travnja 2020. godine donio Odluku o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za smanjenje kamatne stope po postojećem kreditnom zaduženju trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Slijedom predmetne Odluke, te sukladno čl. 90, st. 1 Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15), pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupcima navedene prirode treba ishoditi suglasnost većinskog vlasnika, odnosno u konkretnom slučaju, Grada Poreča – Parenzo.



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Slijedom gore navedenog, obraćamo se Naslovu sa zamolbom za davanje suglasnosti za izmjenu (smanjenje) kamatne stope po Ugovoru o dugoročnom kreditu gradskog poduzeća Parentium d.o.o., Poreč.

Za sve daljnje potrebne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem, srdačan pozdrav,

PARENTIUM d.o.o., Poreč
Gordana Lalić, mag.ing.str.



Prilozi:

1. Odluka br. 03/2020 Nadzornog odbora gradskog poduzeća Parentium d.o.o. od 17. travnja 2020. godine

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Grad Poreč – Parenzo, Upravni odjel za financije, Obala Maršala Tita 5, 52440 Poreč.
3. Pismohrana, ovdje.



PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 40/19) Nadzorni odbor trgovačkog društva Parentium d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je 17. travnja 2020. godine ovu

ODLUKU br. 03/2020

o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano za smanjenje kamatne stope po postojećem kreditnom zaduženju trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Članak 1.

Temeljem suglasnosti Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo od 13. prosinca 2018. godine gradsko poduzeće Parentium d.o.o. zadužilo se kod Privredne banke Zagreb d.d. kreditom u kunama (partija kredita: 5010699816), iznosa glavnice u visini od 63.890.872,36 kn. Za navedeni kredit je ugovoren rok otplate do 31.12.2033. godine. Otplata kredita je ugovorena na način da se u kvartalnim obrocima otplaćuje glavnica kredita, te pripadajuće kamate. Za kredit je ugovorena promjenjiva godišnja kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano minimalno za 1,70 p.p. Na datum 31. 12. 2019. godine preostali saldo glavnice iznosi 53.986.994,42 kn.

Članak 2.

Slijedom nedvojbeno utvrđenog postojanja uvjeta za smanjenje kamatne stope po gore navedenom kreditu, te prijedlogu iz Dodatka I. Ugovora o dugoročnom kreditu, utvrđuje se nova redovna kamatna stopa po kreditu iz članka 1, na način kako slijedi:

- redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 1,000 p.p. (slovima: jedan cijelih nula nula nula postotnih poena) godišnje, promjenjiva.
- nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 01.03.2020.g

Članak 3.

Odobrava se pokretanje postupka smanjenja kamatne stope po postojećem kreditnom zaduženju trgovačkog društva Parentium d.o.o., dugoročni kredit u iznosu od 63.890.872,36 kn, na način opisan u članku 2.

Članak 4.

Slijedom navedenog u članku 3. donosi se Odluka o pokretanju postupka, pribavljanju sve potrebne dokumentacije, te poduzimanju svih potrebnih radnji vezano uz postupak smanjenja kamatne stope po postojećem kreditnom zaduženju trgovačkog društva Parentium d.o.o.

Članak 5.

Temeljem i sukladno ovoj Odluci, zadužuje se i ovlašćuje direktorica trgovačkog društva Parentium d.o.o., za poduzimanje svih radnji, te potpisivanje svih dokumenata relevantnih za pribavljanje potrebne dokumentacije, te provedbu postupka.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Stefano Močibob



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010699816

Račun: 5001600-5010699816

MBK: 040332

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: PARENTIUM, d. o. o., Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Pionirska 1/1, MBS: 040013520, OIB: 68828826729, kojeg zastupa član uprave gđa. Gordana Lalić,

1. IZNOS KREDITA: 63.890.872,36 HRK (slovima: šezdesettrimilijuna osamstodevedesettisuća osamstošesamdesetdvije kune i tridesetšest lipa)

2. NAMJENA: za investicije. Zatvaranje obveza po kreditima u PBZ d.d.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (devedesetjedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 1,70 (jednocijelosedamdeset) postotna poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 28.12.2018.g. (slovima: dvadesetosmog prosinca dvijetisućeosamnaeste).
- b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključenja ugovora o plasmanu, dostaviti suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča za zaduženje kod Kreditora.
- c) **Način korištenja:** Isplata u korist računa PBZ d.d partije kredita broj 5010307475 i 5010240707.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Otplata u 61 (slovima: šezdesetjedan) jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.12.2018.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće osamnaeste godine), a zadnja 31.12.2033.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće tridesettreće godlne).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: osobađa se;
- za odobrenje kredita: osobađa se;
- za odobreni i neiskorišteni iznos kredita: osobađa se;
- za prijevremenu otplatu kredita: osobađa se.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicillira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- trostrana cesija tražbina Korisnika kredita od dužnika Grad poreč, Obala maršala Tita 5, Poreč, OIB: 41303906494, temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

h
2

- uknjižba založnog prava četvrtog reda prvenstvena na PRAVO GRAĐENJA osnovanom na k.č.br. 4318/1 upisanoj u zk.ul.br. 5198 k.o. Poreč, u naravi sporteka dvorana sagrađena na pravu građenja, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul.br. 5199, k.o. 323748 Poreč, kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, sve upisano u zk.ul.br. 5199, k.o. Poreč, kod Općinskog suda u Puli-Pola, u korist nositelja Parentium, d .o. o. Pionirska 1, Poreč, OIB: 68828826729.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje, prije zaključenja ugovora o plasmanu, dostaviti suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča za zaduženje kod Banke.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

h f

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

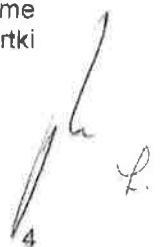
Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.


4

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmiranih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane.

U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjeka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Puli, 17.12.2018.g.

ZA KREDITORA:

Suzana Cvek Šekuljica

glavni menadžer za
odnose s klijentima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vladimir Potočki

direktor Centra za
poslove s poduzećima

182

ZA KORISNIKA KREDITA:

Gordana Lalić

član Uprave



Datum potpisa:

Datum potpisa:

94



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010699816
Račun i partija: 5001600 - 5010699816
MBK: 040332

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) , Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA: PARENTIUM, d. o. o. , Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Pionirska 1/1 , OIB 68828826729 , koje zastupa gđa GORDANA LALIĆ, član uprave

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 21.12.2018.g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010699816 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od **63.890.872,36 kn** (slovima: šezdeset tri milijuna osamsto devedeset tisuća osamsto sedamdeset dvije kune i trideset šest lipa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I.) suglasno mijenjaju visinu redovne kamatne stope po ovom kreditu tako da sada iznosi - redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima: devedeset jedan) dan uvećano za kamatnu maržu od 1,000 p.p. (slovima: jedan cijelih nula nula nula postotnih poena) godišnje, promjenjiva.

Ova nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 01.03.2020.g.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa i načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren ovim Dodatkom I. nosi negativan predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Dodatka I. 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Dodatkom I. primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora, i ovog Dodatka I., o čemu će ih Kreditor izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva za izmjene iz ovog Dodatka I. Sve ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I. ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe radi osiguranja naplate tražbina po Osnovnom ugovoru, i ovom Dodatku I. te eventualno kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Rijeci

ZA KREDITORA:

Suzana Cvek Šekuljica
Glavni menadžer za odnose
s klijentima

Vladimir Potočki
direktor Centra

ZA KORISNIKA KREDITA:

Gordana Lalić
član uprave

(po ovlaštenju Odluke Broj: UB _22_19/5.1 od 5.
studenog 2019.g.)

Datum potpisa:

26.03.2020.

Datum potpisa: 26.03.2020.