



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik**

**KLASA :** 350-01/12-01/80  
**URBROJ :** 2167/01-09/01-15-9  
**Poreč - Parenzo,** 10. ožujak 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 159/11 i 144/12) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/12-01/78, URBROJ: 2167/01-06/01-14-42 od 9. ožujka 2015. godine), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

**1.** Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo na razmatranje i donošenje.

**2.** Na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dat će Damir Hrvatinić – pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**PRILOG :**

1. Prijedlog Odluke o donošenju Plana
2. Prijedlog Plana - izvod

**GRADONAČELNIK**

**Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Poreča – Parenzo  
- ovdje
2. Upravnom odjelu za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO -  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradsko vijeće**

**KLASA :** 011-01/15-01/  
**URBROJ :** 2167/01-07-15-  
**Poreč-Parenzo,** \_\_. \_\_\_\_ 2015.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13) i članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13) i članka 6. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 5/12), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
dijela naselja Kukci**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Urbis d.o.o. iz Pule.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci ", koji sadrži :

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

## **II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA**

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

## **III. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09,50/11,90/11,50/12, 55/12 i 80/13)
- V. IZVJEŠĆA O JAVNOJ I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VII. SAŽECI ZA JAVNOST
- VIII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" d.o.o. PULA )

## **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **0.1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst/ ) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci ("Sl. glasnik Grada Poreča", br. 5/12.) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela naselja Kukci.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora dijela navedenog naselja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

#### **Članak 4.**

### **0.2.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### **Članak 5.**

### **0.3.**

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u kartografskim prikazima Plana, ukupne površine cca 9,32 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Kukci,
- dio Mjesnog odbora Nova Vas,
- dio katastarske općine Nova vas,
- dio građevinskog područja naselja Kukci.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog područja mora.

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

## Članak 6.

### 0.4.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

## Članak 7.

### 0.5.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje ) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu Plana.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

### **0.1.1. Oblik i veličina građevne čestice**

## Članak 8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da isti ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

### **0.1.2. Veličina i površina građevine**

## Članak 9.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskoristivosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.
- 

## Članak 10.

### 0.1.3.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, se smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod iskorištenosti građevne čestice se smatra odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

## Članak 11.

### 0.1.4.

(1) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(2) Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtne bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

## Članak 12.

### 0.1.5.

(1) Ukupna visina građevine se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova sljemena. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

## Članak 13.

### 0.1.6.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(4) Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova s mogućnošću izvedbe zatvorenog stubišta za pristup krovu unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine ili izvedba etaže potkrovlja s kosim jednostrešnim, dvostrešnim ili višestrešnim krovom, najveće dopuštene visine nadozida 1,2 m, unutar najveće dopuštene ukupne visine građevine.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana mogu imati najviše dvije podzemne etaže.

(6) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m.

(7) Svjetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

(8) Dijelovi (etaže) građevine :

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Poluukopani podrum ( $Po_{pk}$ ) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

### 0.1.7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 14.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

## **Članak 15.**

### **0.1.8.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(4) Uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se i za udaljenost neprislonjenih strana polugrađenih građevina.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice.

(6) Iznimno, od odredbi prethodnog stavka ovog članka kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Osim navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

## **Članak 16.**

### **0.1.9.**

(1) Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata Plana su planirane ugrađene, poluugrađene i samostojeće građevine.

(2) Kao posebna tipologija gradnje, Planom su predviđene zone uređenih parternih površina pod kojima se podrazumijevaju zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(3) Prostorni razmještaj zona gradnje građevina prema planiranoj tipologiji gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je vidljiv u kartografskom prikazu, list br. 4 "Način i uvjeti gradnje".

## **Članak 17.**

### **0.1.10.**

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu



racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

### **Članak 18.**

#### **0.1.11.**

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

#### **0.1.12. Oblikovanje građevine**

### **Članak 19.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(2) Kod novogradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati :karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar njegovog obuhvata treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(4) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti tijekom ishodenja akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(5) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti krova.

(6) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 20 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(7) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) Planom je dozvoljena izvedba konstruktivnih zahvata na građevini radi korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije.

(8) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

### **0.1.13. Uređenje građevne čestice**

#### **Članak 20.**

(1) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje se uvjetuje na minimalno 20 % površine te građevne čestice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje potrebno je osigurati parkirališna mjesta na način i prema uvjetima te normativu danom u članku 81. (točka 5.1.1.1.) Odredbi za provedbu ovog Plana i važećim propisima.

### **0.1.14. Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina**

#### **Članak 21.**

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

#### **Članak 22.**

### **0.1.15.**

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m, osim kod rekonstrukcija gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

## **Članak 23.**

### **0.1.16.**

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana ne odredi drugačije.

(2) Ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(3) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

## **Članak 24.**

### **1.0.1.**

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Razgraničenje pojedinih zona i lokacija definirano je grafičkim dijelom Plana. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora i ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(3) Izuzetno, mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

## **Članak 25.**

### **1.0.2.**

(1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

1. stambena namjena (S),
2. mješovita namjena (M),
3. sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
4. infrastrukturni sustav (IS)
5. pješačke površine i
6. prometne površine

### **1.1. STAMBENA NAMJENA (S)**

## **Članak 26.**

(1) Površine stambene namjene namijenjene su novogradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene namjene na vlastitim građevnim česticama.

(2) U okviru građevina stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske-poslovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica – sekundarna

namjena.

(3) U okviru gospodarske - poslovne namjene kao sekundarne namjene u građevinama osnovne stambene namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(4) U okviru gospodarske - poslovne namjene kao sekundarne namjene u građevinama osnovne stambene namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(5) U okviru građevina stambene namjene mogu se u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

(6) Iznimno od odredbi drugog i petog stavka ovog članka u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice se mogu graditi poslovne prostorije i prostorije javne i društvene namjene samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(7) Poslovne prostorije i prostorije javne i društvene namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(8) Unutar površina stambene namjene u okviru građevnih čestica osnovne stambene namjene postoji mogućnost gradnje pomoćnih građevina. Definicija pomoćnih građevina je dana je člankom 21. (točka 0.1.14) Odredbi za provedbu.

(9) Unutar površina stambene namjene postoji mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu pored prostora namijenjenih osnovnoj namjeni, u manjem dijelu površine, imati i prostore druge javne i društvene namjene, a izuzetno i gospodarske - poslovne namjene.

(10) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

(11) U površinama stambene namjene koje se prema oblicima korištenja nalaze u “zoni nove gradnje”, postoji mogućnost gradnje novih građevina, rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina te gradnje zamjenskih građevina. Pri tome se uvjeti za gradnju zamjenskih građevina određuju prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.

## **1.2. MJEŠOVITA NAMJENA (M)**

### **Članak 27.**

(1) Površina mješovite namjene namijenjena je gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

(2) U okviru površine mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

(3) Pod stambenom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

(4) Pod poslovnom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene poslovnim djelatnostima.

(5) U okviru gospodarske - poslovne namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljsko- turističke (bez smještajnih kapaciteta), ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(6) U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(7) Pod građevinom javne i društvene namjene se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine namijenjene javnim i društvenim djelatnostima.

(8) U okviru građevina javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske djelatnosti, a izuzetno u manjem dijelu gospodarske-poslovne djelatnosti iz st. 5. ovog članka (točke).

(9) Unutar površine mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

### **1.3. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (R2)**

#### **Članak 28.**

(1) Zona sportsko – rekreacijske namjene namijenjena je rekreaciji (R2) unutar koje se mogu graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska, rekreacijska i dječja igrališta. Dimenzije, završna obrada i oprema sportskih i rekreacijskih igrališta se određuje sukladno važećim propisima i/ili pravilima za određenu sportsku kategoriju, dok se preostali dio građevne čestice igrališta krajobrazno uređuje osnivanjem zelenih i parkovnih površina, pješačkih staza te opremanjem potrebnom urbanom opremom.

(2) Unutar površine namijenjene rekreaciji mogu se graditi infrastrukturne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati javne zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

### **1.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)**

#### **Članak 29.**

(1) Površina namjene infrastrukturni sustav je planirana za gradnju trafostanice.

(2) Osim unutar površine koja je u grafičkom dijelu Plana označena kao površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture se mogu graditi i unutar površina drugih namjena određenih ovim Planom.

## **1.5. PJEŠAČKE POVRŠINE**

### **Članak 30.**

(1) Pješačka površina je namijenjena pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina.

(2) U okviru pješačke površine mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. posude za otpad i sl.

(3) U okviru pješačke površine nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

## **1.6. PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 31.**

(1) Prometne površine su površine javne namjene sa svrhom pristupa do građevne čestice. Namijenjene su gradnji javnih i ostalih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) U kartografskim prikazima Plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnih površina koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su u odnosu na zahtjevnost terena i postojeću izgradnju moguća odstupanja od trasa prometnica predloženih Planom.

(4) U svrhu cjelovite razrade prometnog sustava na nivou ovog planskog dokumenta u grafičkom dijelu Plana su kroz planirani koridor rezervacije prostora prikazane i prometnice van obuhvata Plana. Točan položaj i ostali elementi ovih prometnica će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 32.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina koje se temeljem odredbi iz ovog Plana mogu graditi unutar mješovite namjene (M).

(2) Uvjeti smještaja za stambene građevine, a koje se temeljem odredbi iz ovog Plana mogu graditi unutar mješovite namjene (M) određeni su poglavljem „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“.

(3) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prvog stavka ovog članka određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe Prostornog plana šireg područja.

### **2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE**

### **2.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA**

#### **Članak 33.**

(1) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi samo samostojeće poslovne građevine.

(2) Poslovne građevine unutar mješovite namjene (M) mogu se graditi unutar zone numeričke oznake „3“ iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

### **2.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 34.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj se sukladno mogućnostima iz članka 27. (točka 1.2.) ovih odredbi za provedbu plana može graditi građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi minimalno 700 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina građevnih čestica Planom se posebno ne ograničava.

(3) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

### **2.1.3. GRAĐEVNI PRAVAC**

#### **Članak 35.**

(1) Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **2.1.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 36.**

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 15. (točka 0.1.8.) ovih odredbi za provedbu Plana.

### **2.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 37.**

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine mješovite namjene (M) graditi poslovne građevine izračunava se prema veličini građevne

čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 700 do 1000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 1500m<sup>2</sup> - zbir 250m<sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
3. za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - 325 m<sup>2</sup>.

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine mješovite namjene (M) graditi poslovne građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

### **Članak 38.**

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 10. (točka 0.1.3.) ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

### **2.1.6. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA**

#### **Članak 39.**

(1) Ukupna visina građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je u člancima 12 i 13 (točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3) Građevine gospodarske – poslovne namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

### **2.1.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

#### **Članak 40.**

(1) Na građevnim česticama gospodarske-poslovne namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Građevine gospodarske-poslovne namjene moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima danim u članku 81. (točka 5.1.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

### **2.1.8. OSTALI UVJETI**

#### **Članak 41.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene (M) sadržani su u poglavlju Opće odredbe.



### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 42.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi u zonama stambene i zonama mješovite namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredba ovog Plana i odredba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

### **3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **3.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA**

##### **Članak 43.**

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi samo kao samostojeće građevine.

#### **3.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 44.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi.

(2) Minimalna veličina građevne čestice na kojoj se sukladno mogućnostima iz članka 26 i 27. (točke 1.1. i 1.2.) ovih odredbi za provođenje Plana može graditi građevina društvenih djelatnosti iznosi 700 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina građevnih čestica Planom se posebno ne ograničava.

(3) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

#### **3.1.3. GRAĐEVNI PRAVAC**

##### **Članak 45.**

(1) Građevinski pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **3.1.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 46.**

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 15. (točka 0.1.8.) ovih odredbi za provedbu Plana.

### **3.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 47.**

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica (k-ig) na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti izračunava se prema veličini građevne čestice i iznosi:

1. za građevne čestice površine od 700 do 1000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
2. za građevne čestice površine od 1000 do 1500m<sup>2</sup> - zbir 250m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
3. za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - zbir 425m<sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 1500m<sup>2</sup>.

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti iznosi 60 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 48.**

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti prema definiciji iz članka 10. (točka 0.1.3.) ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

### **3.1.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA**

#### **Članak 49.**

(1) Ukupna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je člancima 12. i 13. (točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3) Građevine društvenih djelatnosti mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

### **3.1.7. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

#### **Članak 50.**

(1) Na građevnim česticama društvenih djelatnosti potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa važećim propisima, ovim Planom i posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Građevine društvenih djelatnosti moraju na vlastitoj građevnoj čestici ostvariti

mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) Smještaj vozila je potrebno rješavati u okviru građevne čestice prema normativima danim u članku 81. (točka 5.1.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

### **3.1.8. OSTALI UVJETI**

#### **Članak 51.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

### **3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

#### **Članak 52.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu i rekreaciji iz ovog poglavlja se odnose na uvjete gradnje građevina rekreacijske namjene koje će se graditi unutar površine namjene rekreacija (R2).

(2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2) graditi će se samo rekreacijske građevine niskogradnje pod kojima se podrazumijevaju otvoreni i nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni te dječja igrališta koji se svi uređuju opremanjem potrebnim rekvizitima i postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 53.**

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar površina stambene namjene (S) i unutar površina mješovite namjene (M).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

### **4.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA**

#### **Članak 54.**

(1) Unutar površina stambene namjene mogu se graditi ugrađene, poluugrađene i samostojeće stambene građevine, sukladno ukupnim odredbama ovog Plana (odredbe za provedbu i grafički prikazi).

(3) Poluugrađene i samostojeće stambene građevine se mogu graditi unutar zona numeričkih oznaka „1, 2 i 3“, dok se ugrađene stambene građevine mogu graditi samo unutar zona numeričke oznake „2“ (list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“).

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka višeobiteljske stambene građevine (VO) se mogu graditi samo kao samostojeće.

#### **Članak 55.**

##### **4.1.1.**

(1) Prema načinu gradnje stambene građevine se mogu unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi kao jednoobiteljske građevine (JO), obiteljske kuće (OB) te višeobiteljske građevine (VO2 i VO) .

(2) Pod jednobiteljskom građevinom (JO) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina s jednom stambenom jedinicom.

(3) Pod obiteljskom kućom (OB) se prema odredbama ovog smatra građevina s dvije stambene jedinice.

(4) Pod višeobiteljskom građevinom (VO) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina sa najmanje dvije, a najviše pet funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(5) Pod višeobiteljskom građevinom (VO2) se prema odredbama ovog Plana smatra građevina sa najviše dvije funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna.

(6) Prostorna dispozicija stambenih građevina prema načinu gradnje iz ovog članka (točke) dana je u kartografskom prikazu list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(7) Unutar svih zona iz kartografskog prikaza list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina sa neodgovarajućim načinom gradnje iz ovog članka.

(8) Unutar svih zona kojima je u kartografskom prikazu list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ određena gradnja višeobiteljskih građevina (VO) moguće je graditi i višeobiteljske građevine tip (VO2) jednoobiteljske građevine (JO) i obiteljske kuće (OB) .

## **4.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 56.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 8. (točka 0.1.1.) ovih odredbi za provedbu.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primijenjenu tipologiju i način gradnje kako slijedi:

1. jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:
  - samostojeće građevine - najmanje 500 m<sup>2</sup>
  - poluugrađene građevine - najmanje 350 m<sup>2</sup>
  - ugrađene građevine - najmanje 250 m<sup>2</sup> (najviše 5 građevina u nizu).
2. višeobiteljske građevine
  - samostojeće građevine - najmanje 700 m<sup>2</sup>

(3) Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 14 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - najmanje 12 m
- ugrađene (nizovi) – najmanje 8 m

## **4.3. GRAĐEVNI PRAVAC**

### **Članak 57.**

(1) Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine i/ili

minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

#### **4.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 58.**

(1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice najmanje 4m.

(2) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (postojeće građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), ali ne manje od 3m.

(3) Gradivi dio slobodnih strana kod poluugrađenih i ugrađenih građevina utvrđuje se primjenom propisane udaljenosti gradivog dijela slobodnostojećih građevina.

#### **4.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE**

##### **Članak 59.**

(1) Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površine stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi stambene građevine izračunava se prema veličini građevne čestice, ovisno o načinu gradnje i iznosi:

1. Kod samostojećih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 500 do 800 m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 800 -1200 m<sup>2</sup> - zbir 200m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 800m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine od 1200 -1500m<sup>2</sup> - zbir 280m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - 310 m<sup>2</sup>.
2. Kod poluugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 350 do 500 m<sup>2</sup> - 30% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 500 -1000 m<sup>2</sup> - zbir 150m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 500m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup>.
3. Kod ugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 250 do 300 m<sup>2</sup> - 30% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 300 - 500 m<sup>2</sup> - zbir 90 m<sup>2</sup> i 10%

- površine građevne čestice iznad  $300\text{m}^2$
  - za građevne čestice površine iznad  $500\text{ m}^2$  -  $110\text{ m}^2$ .
4. Kod samostojećih višeobiteljskih građevina:
- za građevne čestice površine od  $700$  do  $1000\text{ m}^2$  - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od  $1000$  -  $1500\text{ m}^2$  - zbir  $250\text{ m}^2$  i 15% površine građevne čestice iznad  $1000\text{m}^2$
  - za građevne čestice površine iznad  $1500\text{ m}^2$  -  $325\text{ m}^2$ .

(2) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi jednoobiteljske stambene građevine i obiteljske stambene kuće iznosi  $60\text{ m}^2$ .

(3) Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se unutar površina stambene namjene (S) graditi višeobiteljske stambene građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

## **Članak 60.**

### **4.5.1.**

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{i,s}$ ) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

## **4.6. UKUPNA VISINA GRAĐEVINA**

## **Članak 61.**

(1) Ukupna visina građevina stambene namjene iznosi najviše 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže.

(2) Definicija ukupne visine te nadzemne etaže dana je u člancima 12.i 13.(točke 0.1.5. i 0.1.6.) ovih Odredbi za provedbu Plana.

(3) Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

## **4.7. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA**

## **Članak 62.**

(1) Građevna čestica stambene namjene na kojoj će se graditi stambena građevina može se ograditi.

(2) Uvjeti i način gradnje ograda određeni su u članku 23. (točki 0.1.16) ovih odredbi za provedbu.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

## **Članak 63.**

### **4.7.1.**

(1) Definicija pomoćnih građevina je dana člankom 21. (točkom 0.1.14) ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice

određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 64.**

##### **4.7.2.**

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m<sup>2</sup>.

(3) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 65.**

##### **4.7.3.**

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se kao i uvjeti gradnje garaža, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50 m<sup>2</sup>.

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 66.**

##### **4.7.4.**

(1) Ukupna visina pomoćnih građevina iznosi najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) Krovovi pomoćnih građevina se mogu izvoditi kao ravni ili kosi krovovi odnosno kao njihova kombinacija.

(3) Ukoliko se krovovi pomoćnih građevina izvode kao kosi pokrov treba biti kanalicam, mediteran crijepom ili sličnim materijalom uz nagib krovnih ploha 18 do 24<sup>0</sup>.

#### **Članak 67.**

##### **4.7.5.**

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### **4.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA**

#### **Članak 68.**

##### **4.8.1.**

(1) Smještaj vozila se kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih

građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(3) Na građevnim čestici stambene namjene potrebno je osigurati min 1 parkirališno mjesto po funkcionalnoj jedinici.

## **4.9. OSTALI UVJETI**

### **Članak 69.**

#### **4.9.1.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju stambenih građevina sadržani su u poglavlju Opće odredbe.

## **4.10. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA**

### **Članak 70.**

#### **4.10.1.**

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina se može dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
  - da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
  - da se namjena građevine uskladi s namjenom utvrđenom ovim Planom ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
  - da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđuju se kao za novu gradnju. Građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

### **Članak 71.**

#### **4.10.2.**

(1) Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, a ne premašuje ukupnu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše ukupne visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

(2) Postojeća građevina koja premašuje najvišu ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom ukupnom visinom i najvećim brojem etaža .

(3) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar određene tipologije omogućene u zoni



unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 72.**

#### **5.1.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana za prometnice i ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(5) Izdavanjem akata provedbe Plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(6) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana putem prometnice van obuhvata Plana koja je u ovom Planu naznačena samo shematski. Točan položaj i ostali elementi prometnica van obuhvata Plana će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

(7) Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(8) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(9) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja Plana.

#### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

## **CESTOVNI PROMET**

### **Članak 73.**

#### **5.1.0.1.**

(1) Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Grada Poreča, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH ostvaruje se preko županijske ceste Ž5042 - D 75 (Špadići) - Višnjani - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba) priključkom kroz izgrađenim dio naselja Kukci i neuvjetnim priključkom u južnom dijelu.

(2) Postojeće prometnice u izgrađenom dijelu naselja su u odnosu na homogenu strukturu naselja niskog prometnog standarda, nedovoljnih širina, bez nogostupa sa nedovoljnim radijusima za skretanje.

(3) Postojeći priključak prometnice u južnom dijelu na Ž5042 ne zadovoljava osnovne sigurnosne te prometno građevinske kriterije za spoj na županijsku cestu.

(4) Planom je u svrhu utvrđivanja jasne potrebe planiranja novog spoja na županijsku cestu, a koji će zamijeniti postojeći neuvjetni, na nivou shematskog prikaza predviđena prometnica van obuhvata Plana koja predstavlja novi spoj na županijsku cestu.

(5) Tip spoja, točan položaj i ostali elementi prometnica van obuhvata Plana će se utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe temeljem posebnog projekta po osnovi odredba prostornog plana šireg područja.

### **Članak 74.**

#### **5.1.0.2.**

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na nivo usluge, odnosno profil prometnice strukturirana prema prometnom značaju i planiranoj strukturi izgradnje.

(2) Profil prometnica se sastoji od dva prometna traka širine svakog od 2,75 m, što daje kolnik širine 5,50 m sa dvostranim nogostupom širine 1,50 m.

(3) Ukupna širina poprečnog presjeka ovih prometnica – u kartografskom prikazu list br. 2.1. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet” prometnice sa profilima oznake 1 – 1 iznosi 8,50 m.

(4) Profil prometnica je u dijelu trase uz sportsko rekreacijsku namjenu proširen za 5,5 m u okviru koje veličine je planirano okomito parkiranje. Raspodjela parkirnih mjesta unutar ove planske mogućnosti će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana (profil oznake 2-2).

(5) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

### **Članak 75.**

#### **5.1.0.3.**

(1) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji ( NN 153/13)
- Zakona o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14).
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10 ,74/11 i 80/13),
- Pravilnika o održavanju i zaštiti javnih cesta (NN25/98 i 162/98)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnika o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju uređenih mjesta za zaustavljanje vozila na javnim cestama (NN 10/96),

- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92 i 46/92)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **Članak 76.**

### **5.1.0.4.**

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(3) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa .

(4) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(5) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

## **Članak 77.**

### **5.1.0.5.**

(1) Prometne površine koje su prikazane u kartografskim prikazima plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

## **Članak 78.**

### **5.1.0.6.**

(1) Prometne površine potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

## **Članak 79.**

### **5.1.0.7.**

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu čija je orijentacijska pozicija utvrđena kartografskim prikazom, list br. 4 “Način i uvjeti gradnje”

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Kod građevnih čestica uz križanje prometnica kolni prilaz je potrebno izvesti na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja.

(4) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(5) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste vozila većeg gabarita.

(6) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne prometne površine, u skladu sa kartografskim prikazima Plana.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(8) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(9) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Grada Poreča.

### **5.1.1. PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 80.**

##### **5.1.1.0.**

(1) Unutar područja obuhvaćenog Planom nisu planirana javna parkirališta osim parkirališta u profilu prometnice vidljivo iz grafičkog dijela Plana list br. 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet „

(2) U sklopu parkirališta iz prethodnog stavka je potrebno osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(3) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5x2,5m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5%.

(4) Sukladno odredbama članaka 26. i 27. ( točke 1.1. i 1.2. ) ovih odredbi za provedbu parkirališne površine se mogu uređivati unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M1).

#### **Članak 81.**

##### **5.1.1.1.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivati će se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt provedbe.

(2) Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se smještajem vozila unutar osnovne ili pomoćne građevine ili parkiranjem na otvorenom prostoru bilo gdje u okviru građevne čestice.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST/SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uređi zdravstvo, trgovina i sl.	30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi ( i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

## 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

### Članak 82.

#### 5.1.2.1.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu definirani trgovi i druge veće pješačke površine.

(2) Pješačka površina utvrđena planom je namijenjena pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina.

(3) Unutar pješačke površine se može odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu te servisnom (opskrbnom) i interventnom prometu.

(4) Minimalni poprečni profil pješačke površine iznosi 1,6m.

(5) Poprečni nagib pješačke staze iznosi 1,5% - 2%.

(6) Završna obrada pješačke površine odrediti će se u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(7) Završnu obradu pješačke površine je potrebno uskladiti sa njihovom servisnom (opskrbnom i interventnom) funkcijom.

## 5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

### Članak 83.

#### 5.2.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

### Članak 84.

#### 5.2.2.

(1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

### Članak 85.

#### 5.2.3.

(1) Kućne instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM prosinac 2009)

## Članak 86.

### 5.2.4.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ( NN 79/14)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)

## Članak 87.

### 5.2.5.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

## 5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 5.3.1. Elektroopskrba

## Članak 88.

#### 5.3.1.1.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

- (2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:
- novoplanirana trafostanica je predviđena kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici. Trafostanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri ) vodna i jednim (do dva ) trafo polja.
  - minimalna veličina građevne čestice za gradnju trafostanice iznosi 5x7m i mora biti duljom stranom orijentirana na prometnu površinu
  - niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja ( do dva ) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda
  - trase novih 20 kV kabela predviđene su po prometnim površinama
  - novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare ( SSRO ) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
  - trafostanica , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

### 5.3.2. Plinoopskrba

## **Članak 89.**

### **5.3.2.1.**

(1) Planom se predviđa plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Poreča i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima, odnosno uvjetima distributera i komunalnih poduzeća pri davanju uvjeta za gradnju. Potrebno je pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

## **Članak 90.**

### **5.3.2.2.**

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

## **Članak 91.**

### **5.3.2.3.**

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

## **Članak 92.**

### **5.3.2.4.**

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja

## **Članak 93.**

### **5.3.2.5.**

(1) Udaljenosti plinovoda od ostalih ukopanih i postojećih instalacija potrebno se pridržavati prema posebnim uvjetima pojedinih komunalnih poduzeća.

(2) Prema smjernicama "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g. minimalne udaljenosti srednjetačnog plinovoda od ostalih instalacija iznosi:

- vodovod: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- kanalizacija: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 1 m
- telekomunikacijski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,5 m
- elektroenergetski kablovi: križanje - 0,3 m; paralelno polaganje – 0,6 m
- trafostanice: 5 m
- zgrade i ostali objekti: 2 m
- kanalska okna: 1 m
- stupovi do 6m visine: 1 m
- stupovi preko 6m visine: 1,5 m

#### **Članak 94.**

##### **5.3.2.6.**

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

#### **Članak 95.**

##### **5.3.2.7.**

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

#### **Članak 96.**

##### **5.3.2.8.**

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

(2) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

### **5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE**

#### **Članak 97.**

##### **5.3.2.1.**



(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica koje će se temeljem rješenja iz ovog Plana formirati unutar njegovog obuhvata na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Planom se predviđa priključenje iz dva smjera ( vidljivo u kartografskom prikazu Plana list br. 2.7. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba ) čime bi se uz kvalitetnu vodoopskrbu osigurao prstenast sustav vodoopskrbe, kao i kvalitetna protupožarna zaštitu cijele zone.

(3) Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja Istarskog vodovoda uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima profila min profila DN100 te slijepih cjevovoda DN 80. tj. s razvodom vodoopskrbne mreže unutar područja obuhvata Plana kako bi se cijelom području omogućio priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevine čestice oko 1 metar iza regulacijskog pravca te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 98.**

##### **5.3.2.2.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

#### **Članak 99.**

##### **5.3.2.3.**

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana se polažu se unutar gabarita prometne površine na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

(2) Udaljenost cijevi vodovodne mreže od ivičnjaka je min 100 cm.

(3) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.

(4) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.

(5) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.

(6) Kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(7) Minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.

(8) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.

(9) Razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.

(10) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće

vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(11) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog vodovoda, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(12) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

#### **Članak 100.**

##### **5.3.2.4.**

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata provedbe Plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

#### **5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA**

#### **Članak 101.**

##### **5.3.3.1.**

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.8. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda."

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za pice.

(3) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.

(4) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(5) Planom se zabranjuje priključenje odvoda pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(6) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

(7) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

#### **Članak 102.**

##### **5.3.3.2.**

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje.

(2) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka u izgrađenom dijelu, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

(3) Planom se predviđa se spoj na postojeću sanitarnu odvodnju te njegova nadogradnja.

### **Članak 103.**

#### **5.3.3.3.**

(1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

### **Članak 104.**

#### **5.3.3.4.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda se planira izvesti unutar slobodnog profila planiranih prometnica na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

(3) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(4) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba građevne čestice.

(5) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(6) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(7) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena svih dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

### **Članak 105.**

#### **5.3.3.5.**

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(2) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

### **Članak 106.**

#### **5.3.3.6.**

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina.

(2) Sustav javne oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana nije izgrađen, te se

planira spajanje na sustav Poreč sjever. Predvidjeti i prihvat sa površina koje gravitiraju prema obuhvatu Plana.

(3) Oborinske otpadne vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odgovarajućih profila ili otvorenim rigolima, kanalima i sl. do do mjesta ispusta u planiranu oborinsku odvodnju čiji se ispust planira u sustav javne odvodnje Grada Poreča van obuhvata Plana.

(4) Prije upuštanja oborinskih voda u javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m<sup>2</sup> potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području

(6) Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina, za povratni period od 2 godine.

(7) Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(9) U južnom dijelu obuhvata plana se nalazi otvoreni kanal oborinskih voda koji služi za prihvat dijela oborinskih voda iz izgrađenog dijela naselja. U svrhu regulacije tog dijela oborinskih voda Planom je predviđena izgradnja novog oborinskog kanala uz rub katastarskih čestica. Do izgradnje novo planiranog oborinskog kanala, a u svrhu sprječavanja prisutne pojave plavljenja, Planom je određena lokacija prihvatnog okna oborinskih voda

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 107.**

#### **6.1.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane zelene površine.

(2) Zastupljenost zelenih površina će se ostvariti kroz uređenje pojedinačnih građevnih čestica, naročito kroz propisani udio minimalnog obveznog hortikuturnog uređenja.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 108.**

#### **7.1.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja grada Poreča.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju

na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

(3) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(4) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

#### **Članak 109.**

##### **7.2.**

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ( Narodne novine, br. 80/13).

#### **Članak 110.**

##### **7.3.**

(1) Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13).

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 111.**

##### **8.1.**

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10,31/11) , Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“ br.14/08) te Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča - Parenzo do 2015.g. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10).

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

#### **Članak 112.**

##### **8.2.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša ( NN 80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)

- Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča-Parenzo za razdoblje do 2015. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

### **Članak 113.**

#### **8.3.**

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovom odlaganju na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(4) Unutar obuhvata Plana će se uspostaviti izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(5) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 114.**

#### **9.1.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

### **Članak 115.**

#### **9.2.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

### **Članak 116.**

#### **9.3.**

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom, važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Poreča i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na

kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

#### **Članak 117.**

##### **9.4.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

#### **Članak 118.**

##### **9.5.**

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

#### **Članak 119.**

##### **9.6.**

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN193/09, 63/11,130/11,56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 ), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12 i 90/14); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12 i 90/14); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka ("Narodne novine", br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13)

Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada ("Narodne novine", br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom ("Narodne novine", br. 130/05); Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu („Narodne novine“, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 23/07 i 111/07); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“, br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom ("Narodne novine", br. 38/08)

- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **Članak 120.**

### **9.7.**

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

## **Članak 121.**

### **9.8.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),



- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

#### **Članak 122.**

##### **9.9.**

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine", br. 78/13).

#### **Članak 123.**

##### **9.10.**

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem negrađivih površina sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta šireg prostora.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

## **10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Sklanjanje**

#### **Članak 124.**

##### **10.1.1.**

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

#### **Članak 125.**

##### **10.1.2.**

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Grad Poreč se razvrstava u 2 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

## Članak 126.

### 10.1.3.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

## Uzbunjivanje i obavješćivanje

## Članak 127.

### 10.2.1.

(1) Područje obuhvata plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja ( sirena za uzbunjivanje).

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti ( razglas, interne sirene i sl.).

## Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća

## Članak 128.

### 10.3.1.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča ), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

## Članak 129.

### 10.3.2.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu Plana list br. 3 “Oblici i uvjeti korištenja”.

## Članak 130.

### 10.3.3.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada ( gradivih dijelova građevne čestice ), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2+H_2/2+5m$ .

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

## Zaštita od požara

## Članak 131.

### 10.4.1.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u

- skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
  - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 132.**

#### **11.1.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### **Članak 133.**

#### **11.2.**

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

### **Članak 134.**

#### **11.3.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata provedbe plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti provedbe plana, a koji nisu

posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 135.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

### **Članak 136.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Adriano Jakus**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 188. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13.) u vezi sa člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.), kojim je određeno da se prostorni plan donosi odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom Odlukom završava postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

U skladu sa odredbama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 5/12.), Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša provodi postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci, u daljnjem tekstu : Plan.

Plan je izrađen i donosi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. 38/09. 55/11. 90/11. i 50/12.) /u daljnjem tekstu : Zakon/ i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04.).

Područje obuhvata Plana neizgrađeni je dio građevinskog područja naselja Kukci, veličine cca 10 hektara, koje se nalazi na zapadnom dijelu naselja, prema naseljima St.Vodopija i Bašarinka. Za navedeni neizgrađeni dio naselja propisana je, sukladno Zakonu i prostornom planu šireg područja, obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Izradom i donošenjem Plana omogućit će se, izgradnja građevina prvenstveno stambene, te poslovne i javne namjene kompatibilne potrebama naselja, te uređenje prostora sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Poreča („Sl. glasnik Grada Poreča“, br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst).

Inicijativu za izradu Plana dali su građani – vlasnici nekretnina na području obuhvata Plana, koju je podržao i Mjesni odbor Nova Vas.

Nositelj izrade Plana je Grad Poreč putem svojih tijela i službi, a Izrađivač je poduzeće URBIS d.o.o iz Pule.

U skladu s Zakonom proveden je cjelokupni postupak izrade i donošenja Plana uključujući :

- provedbu javne rasprave
  - osnovna – od 25. ožujka do 23. travnja 2014. godine
  - ponovna – od 23. rujna do 3. listopada 2014. godine,
- ishodenje prethodnih mišljenja i suglasnosti
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
  - Hrvatske vode,
  - Županijska uprava za ceste Istarske županije,
  - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

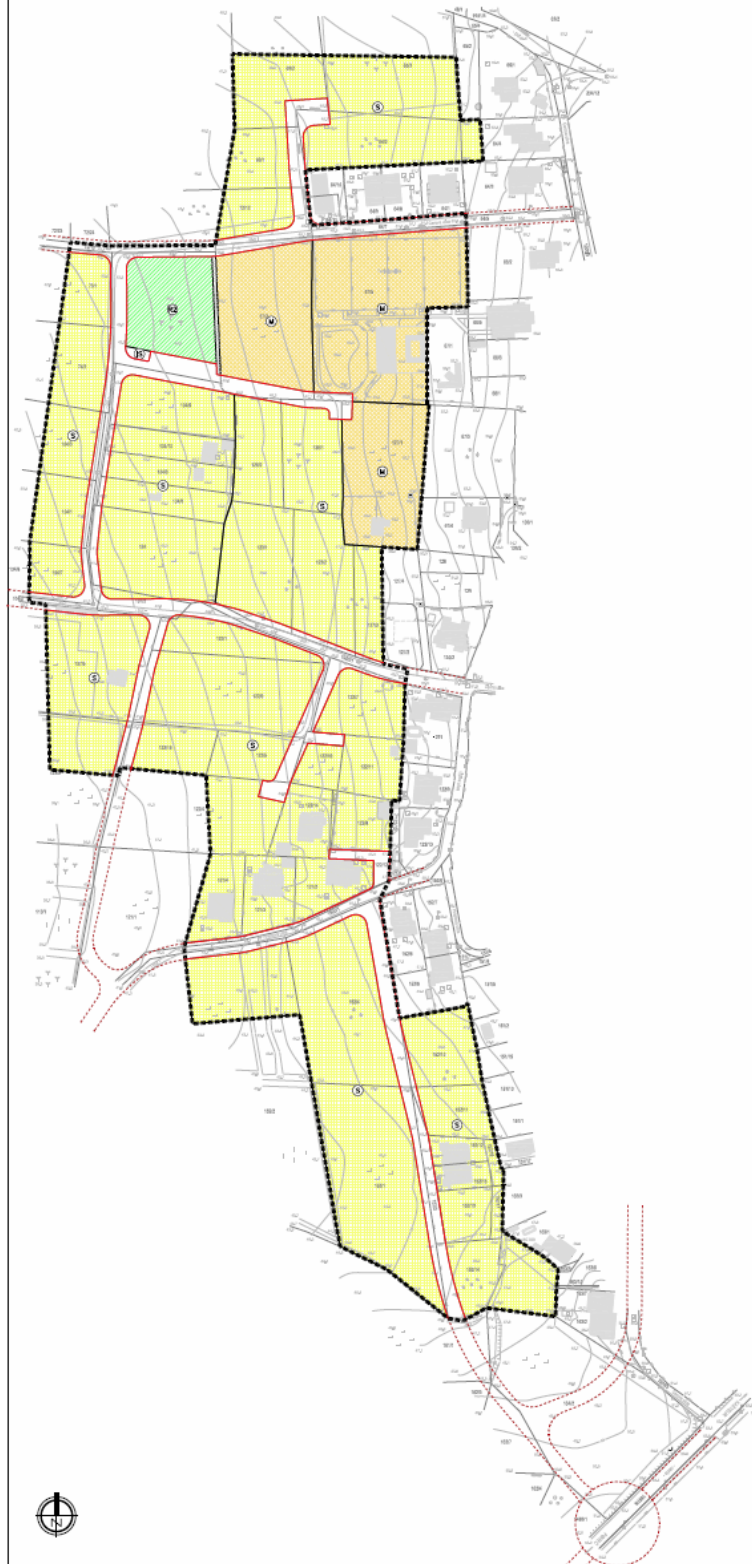
Temeljem provedenog cjelokupnog postupka izrade i donošenja Plana, stvorene su sve pretpostavke da se Odluka o donošenju, s elaboratom Plana, raspravi i donese na Gradskom vijeću.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se uređenje i izgradnja dijela područja naselja Kukci.

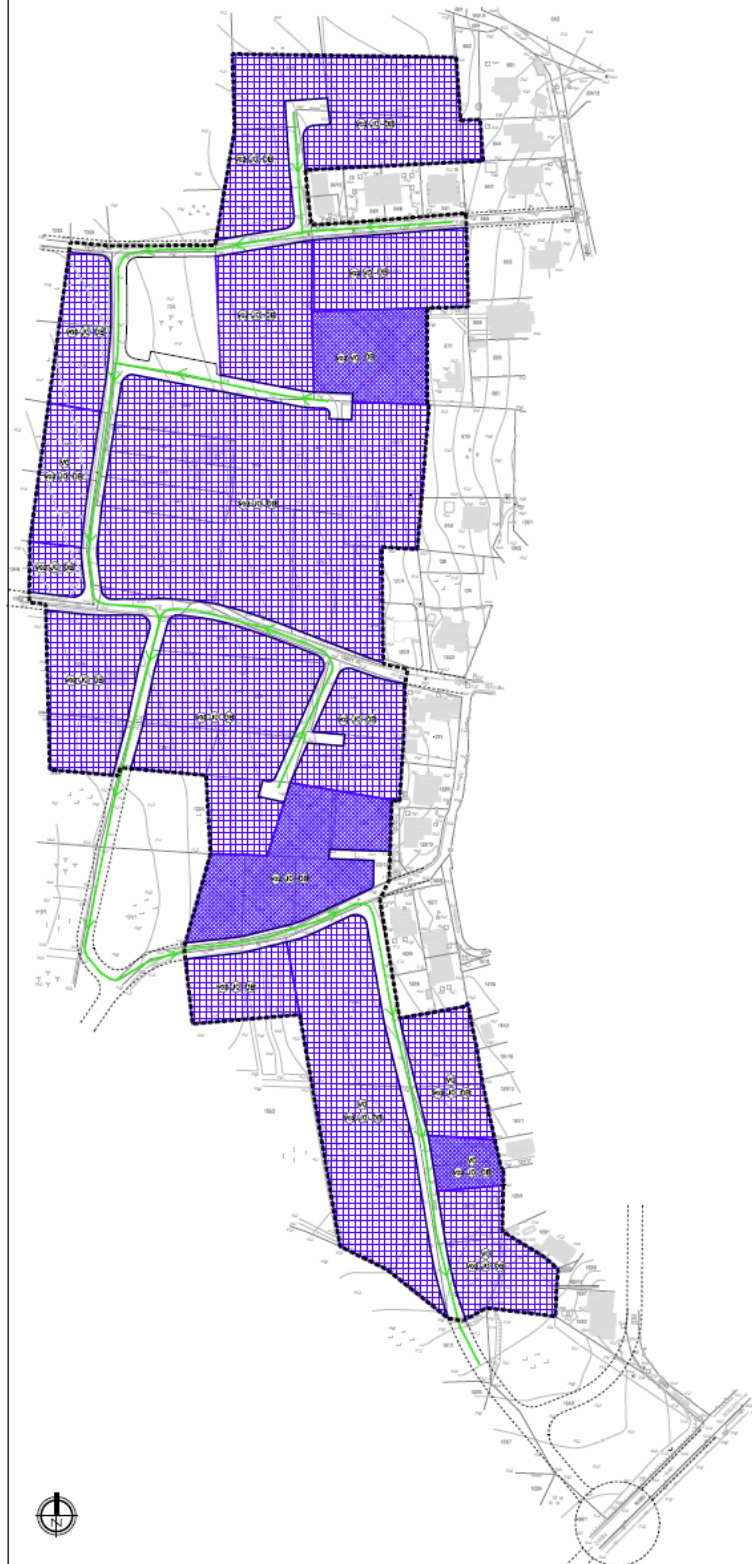


**LEGENDA**

- GRANIČE**
- GRANIČA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA IZVAN OBUHVATA
- STAMBENA NAMJENA**
- SPORTSKO • REKREACIJSKA NAMJENA  
RZ • HRANJENJE**
- MJEŠOVITA NAMJENA**
- PJEŠAČKE POVRŠINE**
- PROMETNE POVRŠINE**
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Grad: <b>GRAD POREČ</b>	
Naziv projekta: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela naselja Kukci</b> KONACI PRILJEVLJE	
<b>KORISTENE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Ukupna površina: 1,1 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha	Ukupna površina: 1,1 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha Površina predviđena za izgradnju: 0,8 ha
Datum: 22.03.2014. Mj. broj: 122/2014. od 23.03.2014. Mj. broj: 122/2014. od 23.03.2014.	Datum: 22.03.2014. Mj. broj: 122/2014. od 23.03.2014. Mj. broj: 122/2014. od 23.03.2014.
Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]	Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]
Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]	Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]
Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]	Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]
Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]	Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]
Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]	Podpis: [Signature] Mjesto: [Location]



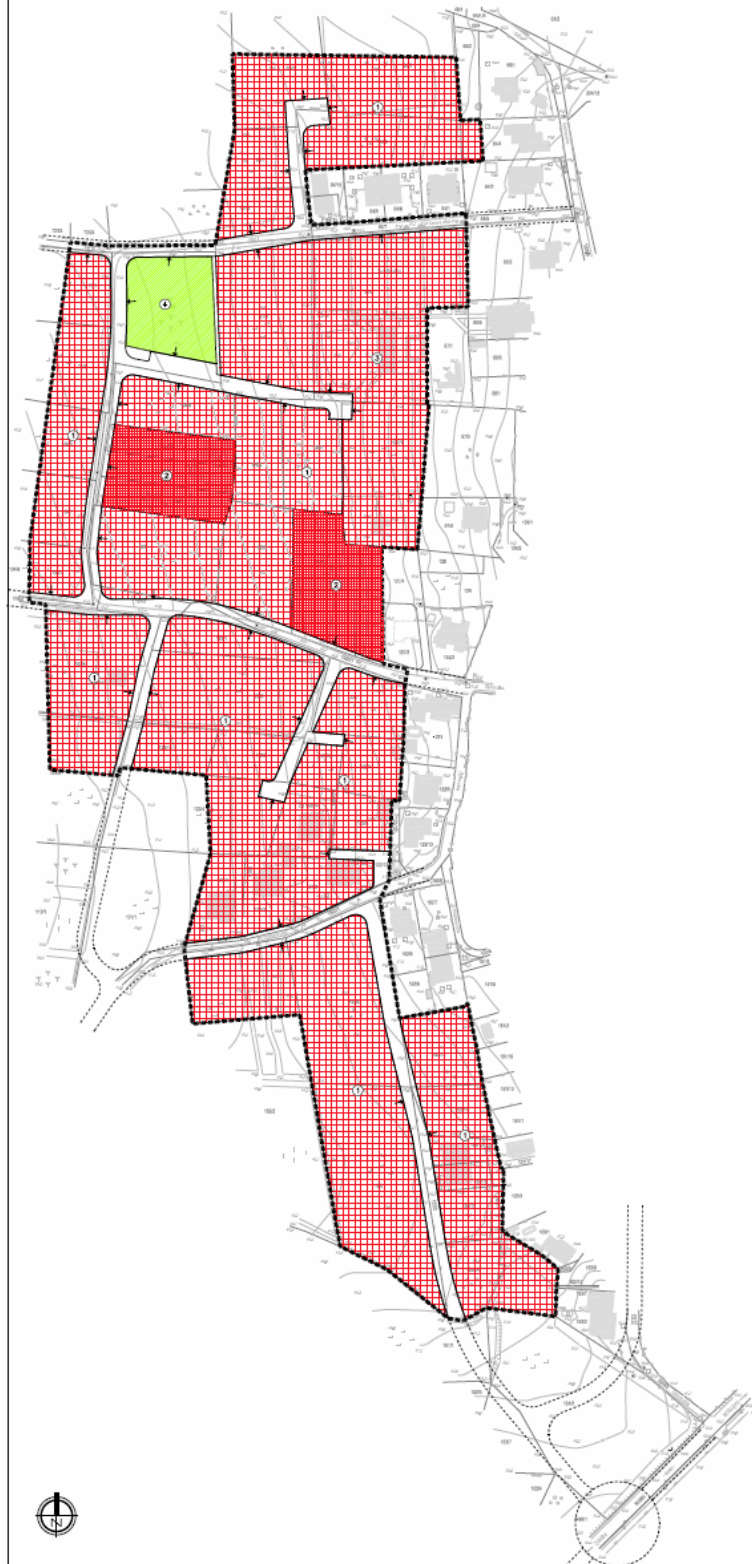


**LEGENDA**

- GRANIČE**
- GRANIČA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA IZVAN OBUHVATA
- OBLIK KORISTENJA**
- NOVA GRADNJA
  - REKONSTRUKCIJA, INTERPOLACIJA
- Iznositi postojeće građevine
- izdati za kuće
- izdati za druge građevine
- MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NEBEĐICA**
- PUTEVI ZA INTERVENCIJU I PRAVCI EVAKUACIJE

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Grad: <b>GRAD POREČ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela naselja Kukci</b> Vrsta plana: <b>SKLADNI PLAN</b>	
Način usvajanja: <b>UJAVNI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	
Broj prostornog plana: <b>1</b> Broj izmjena: <b>0</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b>	Broj prostornog plana: <b>1</b> i <b>1000</b> Broj izmjena: <b>0</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b>
Mjesto izdavanja: <b>Urbis d.o.o.</b> Adresa: <b>Urbis d.o.o., Ulica: 442113, 52100 Poreč</b> Broj: <b>442113</b> Broj: <b>442113</b> Broj: <b>442113</b>	
Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b>	
Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b>	
Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b> Datum donošenja: <b>2023.09.14.</b>	





**LEGENDA**

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA IZVAN OBUHVATA

**NAČIN GRADNJE**

- SAMOSTOJEĆE I POLUURADBE NE GRADBEVNE
- SAMOSTOJEĆE, POLUURADBE NE I URADBE NE GRADBEVNE
- UREĐENE PARTERNE PLOŠTINE
- NUMERIČKA OZNAKA ZONE
- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU PLOŠTINU

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Grad: <b>GRAD POREČ</b>	
Način uređenja prostora: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b> <b>dijela naselja Kukci</b> KONACI I PRILJEVLJUG	
<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj: <b>1</b> Datum: <b>15.12.2014.</b> Mj. i št. izdavanja: <b>15.12.2014.</b> Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b> Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>
Projektant: <b>URBIS</b> Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Gradnja: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>
Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>
Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>
Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>
Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>	Broj: <b>15.12.2014.</b> Datum: <b>15.12.2014.</b>