



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 943-06/18-01/04

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 27. studenog 2018.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (" Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14") i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 4073/5 k.o. Poreč, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Privitak:

- prijedlog Odluke
- grafika

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću- ovdje
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2018. g.

Na temelju članka 103. Stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj _____2018. godine., donijelo je sljedeću

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4073/5 k.o. Poreč

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- katastarska čestica 4073/5 površine 24m², katastarska općina Poreč,

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi prestaje, jer je prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, a nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Općinski sud u Puli-Pola, stalna služba u Poreču-Parenzo, Zemljišno-knjižni odjel, izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik - ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana - ovdje.

OBRASLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (" Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 41. Statuta Grada Poreča("Službeni glasnik Grada Poreča " broj 2/13 i 10/18) utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini oznake; 4073/5 površine 24 m² k.o. Poreč, kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Gradske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, odnosno kada se te nekretnine ili dijelovi tih nekretnina više ne koriste kao nerazvrstane ceste, tada se sukladno čl. 103 Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

Na taj način Grad Poreč-Parenzo može slobodno raspolagati takvim nekretninama.

U predmetnom slučaju po zahtjevu etažnih vlasnika kuće na k.č.br. oznake 4069/1 k.o. Poreč, Sedmak Danijela i Koraca Karmen da im se formira okućnica od dijelova k.č.br. 4069/2 i k.č.br. 4073/2 sve k.o. Poreč, pokrenut je ovaj postupak.

Prijavnim listom od 21.05.2018.g., cijepane su gradske nekretnine 4069/2 i k.č.br. 4073/2 sve k.o. Poreč, te su formirane novonastale k.č.br. 4069/4, k.č.br. 4069/5 i k.č.br. 4073/5 sve k.o. Poreč, koja je predmet ove Odluke.

Slijedom svega navedenoga predlaže se donošenje Odluke, kao u tekstu.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č.br. 4069/1 k.o. Poreč.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.



Edvard Kliman
dipl. inž. geod.
Družstvo inž. geod. služba
GEOKLIMAN
Poreč



Geo 627