



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-07/20-01/17

URBROJ: 2167/01-09/01-20-2

Poreč-Parenzo, 24. studenog 2020.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13 i 10/18.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-07/10-01/13 URBROJ: 2167/01-02/03-20-7 od 19.11.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o sklapanju sudske nagodbe s Mariom Zuliani iz Poreča-Parenzo o određivanju naknade za oduzeto zemljište, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu odluku dati će Đulijano Petrović- pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

Prilog:

-Prijedlog odluke

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je ____ .2020. godine donijelo sljedeću

ODLUKU
o sklapanju sudske nagodbe s Mariom Zuliani iz Poreča-Parenzo

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Poreč-Parenzo s Mariom Zuliani i sada pok. Antoniom Biasi sklopio Sporazum o naknadi za oduzeto zemljište KLASA: 944-07/05-01/4, URBROJ: 2167/01-09-05-1 od 08. ožujka 2005.godine, te da po navedenom Sporazumu isti nisu u potpunosti namireni.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Maria Zuliani protiv Grada Poreča-Parenzo pokrenula parnični postupak pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod Posl.br. P-181/2019-19 od 13. lipnja 2019., radi isplate iznosa od 2.481.958,465 Kn.

Članak 3.

Utvrđuje se da preostali dug Grada Poreča-Parenzo prema Marii Zuliani, temeljem Sporazuma iz članka 1. ove Odluke iznosi 2.481.958,46 Kn, a da sudski troškovi tužiteljice iznose 90.000 Kn plus PDV.

Članak 4.

Na ime naknade za preostalo oduzeto zemljište, Grad Poreč-Parenzo, dodjeljuje u vlasništvo Marii Zuliani dio k.č.br. 1966/1 k.o.Poreč, površine 2.043 m² i dio k.č.br. 1983/7 k.o.Poreč, površine 2 m², ukupne vrijednosti 2.482.036,95 Kn (procijenjena vrijednost po m² iznosi 1.213,71 Kn), prema Prijedlogu parcelacije od 02.11.2020. koji je sačinio GEOPLAN d.o.o. iz Poreča, i koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Sudske troškove se Grad Poreč-Parenzo obvezuje isplatiti odvjetničkom uredu Kulenović iz Pule-Pola, u dvije rate i to:

1. rata u iznosu od 45.000 kn plus PDV do 15.12.2020.godine i
2. druga rata u iznosu od 45.000 Kn plus PDV do 01.travnja 2021.godine

Članak 6.

Utvrđuje se da je dodjelom zemljišta iz članka 4. i isplatom iz članka 5. ove Odluke Zuliani Maria u potpunosti namirena, te da prema Gradu Poreču-Parenzo nema nikakvih daljnjih potraživanja po osnovi oduzetog zemljišta.

Članak 7.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da opunomoći odvjetnički ured Borštner-Stanić iz Poreča, za sklapanje sudske nagodbe s Mariom Zuliani, zastupane po odvjetničkom uredu Kulenović iz Pule, sukladno utvrđenjima iz članka 4. i 5. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak: - Grafički prikaz

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik-ovdje,
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 2/13" i 10/18-propisane su ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

Budući se radi o otuđenju nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, Odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

OCJENA STANJA

Grad Poreč-Parenzo je s Mariom Zuliani i sada pok. Antoniom Biasi sklopio Sporazum o naknadi za oduzeto zemljište KLASA: 944-07/05-01/4, URBROJ: 2167/01-09-05-1 od 08.ožujka 2005.godine, te po istom Sporazumu isti nisu u potpunosti namireni.

Maria Zuliani je protiv Grada Poreča-Parenzo pokrenula parnični postupak pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod Posl.br. P-181/2019-19 od 13. lipnja 2019., radi isplate iznosa od 2.481.958,465 Kn.

Preostali dug Grada Poreča-Parenzo prema Marii Zuliani, temeljem prethodno navedenog Sporazuma iznosi 2.481.958,46 Kn, a sudski troškovi tužiteljice iznose 90.000Kn plus PDV.

Na ime naknade za preostalo oduzeto zemljište, Grad Poreč-Parenzo, bi dodijelio u vlasništvo Marii Zuliani dio k.č.br. 1966/1 k.o.Poreč, površine 2.043 m² i dio k.č.br. 1983/7 k.o.Poreč, površine 2 m², ukupne vrijednosti 2.482.036,95 Kn (procijenjena vrijednost po m² iznosi 1.213,71 Kn).

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predloženom Odlukom određuju se predmet i uvjeti sudske nagodbe s Mariom Zuliani , kao i visina i rok za isplatu sudskih troškova.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Donošenjem predložene odluke, omogućiti će se sklapanje sudske nagodbe, kojom će se u potpunosti namiriti potraživanje Marie Zuliani iz Poreča-Parenzo, po osnovi naknade za oduzeto zemljište od strane nekadašnje Općine Poreč, čiji je pravni slijednik Grad Poreč-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurana su u proračunskim sredstvima Grada Poreča-Parenzo za 2020.godinu, odnosno 2021.godinu.