



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/20-01/32
URBROJ: 2167/01-09/01-20-15
Poreč-Parenzo, 8. srpnja 2020.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo KLASA: 372-03/20-01/31, URBROJ: 2167/01-02/13-20-16 od 29.06.2020. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča-Parenzo.

Privitak:
- prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o odgodi i oslobađanju od plaćanja dijela zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje odgoda plaćanja 50% iznosa zakupnine za mjesec svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2020. godine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo kao mjera za poticanje gospodarstva Grada Poreča-Parenzo.

Plaćanje 50% iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka odgađa se za 12 mjeseci od dana dospijeća obaveze plaćanja zakupnine za pojedini mjesec.

Za razdoblje iz stavka 2. ovog članka neće se obračunavati zakonske zatezne kamate.

Članak 2.

Ovom se odlukom propisuje oslobađanje od plaćanja dijela ukupno odgođene zakupnine iz članka 1. ove Odluke razmjerno postotku pada broja ostvarenih noćenja na području Grada Poreča-Parenzo u razdoblju od 01.01.2020 do 31.12.2020. u odnosu na prosječan broj noćenja na području Grada Poreča-Parenzo u prethodne 3 godine.

Broj ostvarenih noćenja iz prethodnog stavka utvrditi će se po službenim podacima Turističke zajednice Grada Poreča.

Članak 3.

Za eventualno podmirene obaveze plaćanja zakupnine za zakupnike koji su zakupninu za mjesec svibanj i lipanj platili ili za zakupnike koji su zakupninu platili prema ugovoru unaprijed, a ostvaruju pravo iz prethodnih članaka ove Odluke, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebor s davanjima prema Gradu Poreču za naredno razdoblje.

Članak 4.

Ova Odluka predstavlja osnovu za odgodu i oslobađanje od plaćanja zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećim ugovorima.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da posebnim Zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ove mjere za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Adriano Jakus

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 12/11, 64/15, 12/18), članku 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18). i članku 10. Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 6/11)

2. OCJENA STANJA

Uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena na nacionalnoj i globalnoj razini, u narednom razdoblju, očekuje se manji broj ostvarenih noćenja i smanjena gospodarska aktivnost na području grada Poreča. U cilju olakšanja poslovanja poduzetnika na području grada Poreča, kao mjera pomoći predlaže se odgoda naplate 50% iznosa zakupnine za razdoblje od svibnja do kraja 2020. godine za 12 mjeseci. Uzevši u obzir broj ostvarenih noćenja na području grada Poreča kao realni pokazatelj uspješnosti turističke sezone, predlaže se oslobođenje od plaćanja dijela odgođene zakupnine u postotku jednakom padu broja noćenja u odnosu na prosjek broja noćenja u prethodne 3 godine.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Odlukom se utvrđuje odgoda plaćanja 50% zakupnine za mjeseci svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj, listopad, studeni i prosinac 2020. za 12 mjeseci. Utvrđuje se da se za navedeno razdoblje neće obračunavati zatezna kamata.

Odlukom se utvrđuje oslobođanje od plaćanja dijela odgođene zakupnine razmjerno padu broja noćenja na području grada Poreča u odnosu na prosječan broj noćenja u prethodne 3 godine.

Za ostvarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključivati dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Donošenjem predmetne Odluke ostvaruju se uvjeti za odgodu i oslobođenje od plaćanja dijela zakupnine zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Poreča kao mjera pomoći gospodarstvu grada Poreča za 2020. godinu.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA

Nisu potrebna posebna sredstva za provođenje ove Odluke.