



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/15.01/01

URBROJ: 2167/01-09/01-15-2

Poreč-Parenzo, 28. siječanj 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/14-01/31 URBROJ: 2167/01-02/04-15-9 od 21.01.2015.g., Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, je 28. siječnja 2015. godine donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č. 4190/3, k.o. Poreč - područje servisne zone Poreč - područje II "Facinka", te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća će sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke dati pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Đulijano Petrović.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Privitak:

- Prijedlog Odluke
- prijedlog Ugovora

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo,
2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA :
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11,144/12,19/13), te članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donosi sljedeću

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu
Grada Poreča-Parenzo na k.č. 4190/3, k.o. Poreč - područje servisne zone Poreč -
područje II "Facinka"

Članak 1.

Po Natječaju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na k.č. 4190/3, k.o. Poreč - područje servisne zone Poreč - područje II "Facinka", Klasa: 944-13/14-01/31 ur.broj: 2167/01-02/04-14-3 objavljen na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na Internet stranicama Grada Poreča-Parenzo, dana 19.12.2014.g. Gradsko vijeće Grada Poreča utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pismena ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu k.č. 4190/3, k.o. Poreč ukupne površine od 3243 m2 kao najpovoljniji ponuditelj izabran:

ISTRADRVO - stolarski obrt i završni radovi u građevinarstvu, vl. Marijan Ritoša, OIB 39724388202 sa sjedištem na adresi: Rošini 25, 52440 Poreč, za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 259.602,15 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 199.318,42 kuna, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora, uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa najpovoljnijim natjecateljem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Radi realizacije razvojnih projekata Grada Poreča-Parenzo, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom predložio je prodaju gradskih nekretnina na području servisne zone „Facinka“ u obuhvatu plana –Urbanističkog plana uređenja servisne zone Poreč- područje II "Facinka".

Na natječaj kojim se prodaje k.č.br. 4190/3, k.o. Poreč, ukupne površine 3243 m² po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 259.602,15 eura, pismenu ponudu dao je ISTRADRVO - stolarski obrt i završni radovi u građevinarstvu sa sjedištem na adresi: Rošini 25. 52440 Poreč.

Kako je ponuda potpuna i pravovremena to se predlaže donošenje Odluke o odabiru, pomenute tvrtke, kao najpovoljnijeg natjecatelja.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura odabira najpovoljnijeg natjecatelja, po zaključenom javnom natječaju.

4. CILJ DONOŠENJA AKTA

Temeljem Odluke koja se predlaže pristupiti će se zaključenju kupoprodajnog ugovora, te realizaciji plana na navedenom području koji predviđa izgradnju poslovno-gospodarskih objekata.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Grada Poreča-Parenzo.

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

ISTRADRVO - stolarski obrt i završni radovi u građevinarstvu OIB 39724388202 sa sjedištem u Poreču, Rošini 25 kojeg zastupa vlasnik Marijan Ritoša, kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo klase: _____ ur.broj: _____ od _____, sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je **GRAD POREČ-PARENZO** vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4190/3 k.o. Poreč.

Temeljem Natječaja Klasa: 944-13/14-01/31 ur.broj: 2167/01-02/04-14-3 objavljenog dana 19.12.2014.g., nekretnina iz prednjeg stavka ove točke bila je izložena na natječaju kako slijedi: **k.č.br. 4190/3, k.o. Poreč, ukupne površine od 3243 m².**

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu u točki I. stavak II ovog ugovora.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina navedena u točki I stavak II ovog ugovora nalazi na području servisne zone Poreč-područje II - Facinka, k.o. Poreč, za koje područje je na snazi Detaljni plan servisne zone Poreč-Područje II (Službeni glasnik Grada Poreča br." 9/07, 2/09, 4/09, 9/09, 10/09, 08/13-pročišćeni tekst"), kojim je utvrđena detaljna namjena površina, osnovne smjernice za uređenje i zaštitu prostora u građevinskom području gospodarske namjene.

IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 259.602,15 Eura (dvjestopedesetdevettisućaašestodvaeurapetnaestcenta).

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine odnosno umanjenu za 199.318,42 kuna (stodevedesetdevettisućatristoosamnaestkunaičetrdesetdvije lipe), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR 1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora, uz odobravanje popusta od 10% zbog plaćanja u gotovini.

Ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 3. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a plaćenu jamčevinu zadržati.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodano zemljište isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njemu ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da to zemljište nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog ugovora te na temelju Potvrde Grada Poreča-Parenzo iz koje je vidljivo da je ugovorena kupoprodajna cijena uplaćena u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču ishodi uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz točke I stavka II ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

VII

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VIII

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Kupac snosi sve svoje troškove koji se odnose na pripremanje i podnošenje ponude te cjelokupan postupak prikupljanja ponuda, kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču.

IX

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

XI

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalan primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

KLASA:944-13/14-01/31
URBROJ: 2167/01-02/04-15-
Poreč, _____g.

Kupac
ISTRADRVO - stolarski obrt i završni radovi
u građevinarstvu

Vlasnik:
Marijan Ritoša

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO

Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl.oec.