



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradonačelnik**

KLASA: 363-05/19-01/08

URBROJ: 2167/01-09/01-19-4

Poreč - Parenzo, 23. siječnja 2019.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/2013 i 10/2018), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, KLASA: 363-01/18-01/351, URBROJ: 2167/01-05/14-19-6 od 22.01.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo na razmatranje i donošenje u priloženom tekstu.
2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Marino Poropat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo.

Privitak: - Prijedlog Odluke

- Obavijest o namjeri davanja koncesije
- Studija opravdanosti davanja koncesije
- Procjena vrijednosti koncesije

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PORENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

KLASA:
URBROJ:
Poreč - Parenzo,

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj: 68/2018), članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine” broj 69/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo” broj 02/13 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj ____ 2019. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU
o namjeri davanja koncesije za obavljanje
komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Grada Poreča – Parenzo**

Članak 1.

Davatelj koncesije Grad Poreč - Parenzo objaviti će Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objaviti će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine” broj 69/2017), u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 10 godina.

Članak 3.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade koji ne može biti niži od 10.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja.

Članak 4.

Rok za dostavu ponuda i dokumentacija koju treba priložiti odredit će se u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni Odjel za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 01.02.2019. godine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus

Dostaviti:

1. Gradonačelniku, ovdje,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje Odluke:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj 68/2018),
- Zakon o koncesijama („Narodne novine” broj 69/2017).

Ocjena stanja:

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Istim Zakonom propisano je da:

- je davatelj koncesije predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- se na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena ovim Zakonom, na odgovarajući način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije,
- se naknada za koncesiju uplaćuje u korist proračuna jedinice lokalne samouprave-davatelja koncesije na način propisan propisom kojom se uređuju koncesije a koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture, čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Zakon o koncesijama uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova uređena je organizacija, načina rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Posebni propis na temelju kojeg će se utvrđivati uvjeti pravne, poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarske službe je Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine” broj 92/2010).

Osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom:

Navedenom Odlukom iskazuje se namjera davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo.

Cilj donošenja Odluke:

Cilj donošenja Odluke je usklađivanje obavljanja dimnjačarskih poslova sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima koji reguliraju navedenu problematiku.

Sredstva potrebna za ostvarenje Odluke:

Za provođenje Odluke nisu potrebna financijska sredstva već će se ista prihodovati njezinim provođenjem.

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017), Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, broj 02/2013 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo

1. Davatelj koncesije: Grad Poreč - Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo, tel. 052/431-160, faks 052/634-346, Matični broj: 2552329, OIB: 41303906494, adresa elektroničke pošte davatelja koncesije: www.porec.hr. Osoba zadužena za kontakt: tel. 052/451-099 interno 1116, nedeljka.ljepovic@porec.hr.

2. Vrsta i predmet koncesije: Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge. Predmet koncesije je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo. Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

2.1. Priroda i opseg djelatnosti koncesije: Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča - Parenzo, što podrazumijeva: provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova; obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje; čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje; poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje i izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka. Čišćenje i kontrola dimnovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

2.2. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: područje Grada Poreča-Parenzo kao jedno jedinstveno dimnjačarsko područje.

2.3. Rok trajanja koncesije: 10 godina.

2.4. Procjena vrijednosti koncesije: za razdoblje trajanja koncesije od 10 godina iznosi **4.650.000,00 kuna (bez PDV-a)**.

2.5. Naknada za koncesiju: godišnja naknada za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade koji ne može biti niži od 10.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja.

2.6. Broj koncesija: 1 koncesija.

Evidencijski broj: K-1/2019

3. Rok za dostavu ponuda: _____ 2019. godine do 11,00 sati, bez obzira na način dostave. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

3.1. Adresa na koju se moraju poslati ponude: ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu davatelja koncesije: Grad Poreč-Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo ili osobno u pisarnicu davatelja koncesije do 11,00 sati zaključno sa datumom _____ 2019. godine.

Na omotnici ponude mora biti naznačeno: naziv i adresa ponuditelja, naziv i adresa davatelja koncesije, s naznakom „Ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova – ne otvaraj“. Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima neotvorene. Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude. Pri izradi ponude ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje. Dokumentacija za nadmetanje može se besplatno preuzeti na adresi davatelja koncesije Grad Poreč - Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav ili na web stranicama Grada (www.porec.hr).

3.2. Jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane: hrvatski jezik, latinično pismo.

3.3. Mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda: Grad Poreč-Parenzo, Obala m. Tita 5, 52440 Poreč, dana _____ 2019. godine u 12,00 sati.

4. Razlozi isključenja ponuditelja

Obvezni razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na upis u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar:

1. ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (NN br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (NN br. 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona
– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

2. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

3. ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izjavu koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije može tijekom postupka radi provjere okolnosti iz ove točke od tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije i razmjenu tih podataka s drugim državama za bilo kojeg ponuditelja ili osobu po zakonu ovlaštenu za zastupanje gospodarskog subjekta zatražiti izdavanje potvrde o činjenicama o kojima to tijelo vodi službenu evidenciju.

Ako nije u mogućnosti pribaviti potvrdu radi provjere okolnosti iz ove točke, Davatelj koncesije može od ponuditelja zatražiti da u primjerenom roku dostavi važeći:

a) dokument tijela nadležnog za vođenje kaznene evidencije države sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ili

b) jednakovrijedni dokument koji izdaje nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje dokument iz kaznene evidencije iz točke 1. ovoga stavka, ili

c) izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno

u državi čiji je ta osoba državljanin ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta, odnosno u državi čiji je ta osoba državljanin ne izdaju dokumenti iz točke 1. i 3. ili oni ne obuhvaćaju sva kaznena djela iz točke 1. i 3.

-ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu, sukladno posebnom propisu, plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti

- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, ili

- važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje potvrda Porezne uprave ili

- izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, koje ne smiju biti starije od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda Porezne uprave ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta.

- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata.

Ostali razlozi isključenja:

- ako je nad ponuditeljem otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne djelatnosti ili se nalazi u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta,

- ako je nad njime pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili postupak likvidacije po službenoj dužnosti, ili postupak nadležnog suda za postavljanje osobe koja će njime upravljati, ili postupak nagodbe s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta,

- ako je gospodarski subjekt u posljednje dvije godine do početka postupka javne nabave učinio težak profesionalni propust koji javni naručitelj može dokazati na bilo koji način.

Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz ove točke gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti:

-izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana slanja obavijesti u Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske ili

-važeći jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta gospodarskog subjekta (ako se ne izdaje prethodno navedeni izvod ili izvod ne sadrži sve podatke potrebne za utvrđivanje tih okolnosti) ili

-izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje gore navedeni izvod odnosno dokument – ne smije biti stariji od tri mjeseca od dana slanja obavijesti u Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske.

U slučaju zajednice ponuditelja, postojanje razloga isključenja utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno. Stoga ponudi zajednice ponuditelja moraju biti priloženi traženi dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje za sve članove zajednice ponuditelja

5. Uvjeti pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti: u skladu sa odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta. U svrhu utvrđivanja sposobnosti ponuditelja za izvršenje ugovora ponuditelj, odnosno zajednica ponuditelja, dužni su u svojoj ponudi priložiti dokaze kojima dokazuje svoju:

5.1. pravnu i poslovnu sposobnost

- a) isprava o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (izvadak iz sudskog / obrtnog ili drugog registra) ili odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje postojanje odgovarajuće pravne sposobnosti i da je registriran za obavljanje djelatnosti u svezi s predmetom koncesije. Izvod iz registra ne smije biti stariji od 3 mjeseca od dana objave ove obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH,
- b) potvrda ili izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije ili u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio,
- c) izjava osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje ponuditelja kojom se dokazuje da ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu u pravnoj osobi, za fizičku osobu obrtnika i za svakog zaposlenika-dimnjačara pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika,

Izjave ne smiju biti starije od 3 mjeseca računajući od dana objave ove obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

5.2. financijsku sposobnost

- a) dokaz o bonitetu i solventnosti BON1,BON2 ili SOL2 ili drugi dokaz koji izdaje bankarska ili druga financijska institucija za glavni račun ponuditelja, a kojim ponuditelj dokazuje svoju solventnost i to na način da ponuditelj ne smije biti u blokadi računa u proteklih šest mjeseci,
- b) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Poreča – Parenzo da nema nepodmirenih obveza (dugovanja) prema Gradu Poreču – Parenzo po bilo kojoj osnovi.

5.3. tehničku i stručnu sposobnost

- a) popis s podacima o stručnosti djelatnika (podaci o izobrazbi, radnom stažu i strukovnoj osposobljenosti) koji će sudjelovati u pružanju usluga i popis opreme kojom ponuditelj raspolaže,

b) dokaz o položenome majstorskom ispitu - da ima najmanje 2 zaposlenih dimnjačara srednje stručne sprema dimnjačarske struke od kojih najmanje 1 mora imati položen majstorski ispit,

c) izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika da će vlastitim zaposlenicima i opremom izvršiti dimnjačarske poslove koji su predmet koncesije – izjava o alatima, uređajima ili tehničkoj opremi kojom raspolaže u svrhu izvršenja ugovora, a najmanje:

kamera za snimanje unutarnjih stjenki dimnjaka s mogućnošću pohrane snimke; fotoaparati; osobno računalo; garnitura osnovnog dimnjačarskog alata; analizator dimnih plinova; detektor povrata dimnih plinova; dimne patrone za kontrolu nepropusnosti dimnjaka; mjerač vlage drveta; oprema za rad na visini (opasač s konopom); prijevozno sredstvo; dimnjačarske ljestve; uređaj za mjerenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru; uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka (uređaj za tlačenje); uređaj za mjerenje podtlaka i predtlaka u dimnjaku; uređaj za strojno mehaničko čišćenje plameno-dimne strane kotla; usisivač za vađenje čađe; visokotlačni perač za čišćenje plameno-dimne strane kotla; vitlo s elektromotorom za skidanje naslaga smole iz dimnjaka.

d) popis značajnih ugovora o uslugama izvršenih u posljednje 3 godine (do datuma objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH) sa iznosom i datumom pružene usluge te nazivom druge ugovorne strane ili privatnog subjekta. Ako je druga ugovorna strana davatelj koncesije, popis sadrži ili mu se kao dokaz prilaže potvrda izdana ili potpisana od davatelja koncesije. Ako je druga ugovorna strana privatni subjekt, popis sadrži ili mu se kao dokaz prilaže njegova potvrda, a u nedostatku iste vrijedi izjava gospodarskog subjekta uz dokaz da je potvrda zatražena. U slučaju potrebe davatelj koncesije može izravno od druge ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde. Dokaz (popis) se dostavlja na obrascu davatelja koncesije, a prilažu mu se potvrde.

e) izjava gospodarskog subjekta o mjerama upravljanja zaštitom okoliša i mjerama energetske učinkovitosti koje će gospodarski subjekt primjenjivati prilikom pružanja komunalne usluge, potpisanu od strane odgovorne osobe ponuditelja,

f) uredno (potpuno) ispunjen cjenik za pružene usluge,

g) izjavu ponuditelja o prihvaćanju obveze pribavljanja prethodne suglasnosti davatelja koncesije na donošenje i izmjene cjenika.

Oblik i način dostave traženih dokaza iz ove obavijesti detaljnije su propisani dokumentacijom za nadmetanje.

Sve navedene dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva kao dokaz sposobnosti gospodarskog subjekta ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Prije donošenja odluke o davanju koncesije, davatelj koncesije obavezan je od gospodarskog subjekta s kojim planira sklopiti ugovor o koncesiji zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih dokumenata koji su traženi.

6. Vrsta i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude:

Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos do 10.000,00 kuna za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika, odbijanja potpisivanja ugovora odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Bjanko zadužnica se ne smije bušiti radi uvezivanja nego se stavlja u posebnu omotnicu koja se uvezuje i osigurava naljepnicom sa pečatom ili jamstvenikom. Broj stranice se piše na omotnicu u kojoj se nalazi bjanko zadužnica. Umjesto navedenog sredstva jamstva, Ponuditelj može položiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije GRAD POREČ HR1323400091834800003, model: HR68, poziv na broj 5843 - OIB ponuditelja. Svrha plaćanja: novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude – Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo.

Ukoliko jamstvo nije dostavljeno – neotklonjiv je nedostatak ponude.

6.1. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji:

Ponuditelj mora u ponudi dostaviti izjavu da će, ako njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija, prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku:

- bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, u iznosu od 100.000,00 kuna s ovlaštenjem naručitelja na naplatu. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno 30 dana dulji od datuma završetka važenja ugovora, ili

- novčanog pologa u traženom iznosu visine jamstva na poslovni račun davatelja koncesije GRAD POREČ HR1323400091834800003, model: HR68, poziv na broj 5843 - OIB ponuditelja. Svrha plaćanja: novčani polog kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora – Koncesija za obavljanje navedene komunalne djelatnosti na području Grada Poreča-Parenzo, ili

- javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu u vrijednosti 100.000,00 kuna sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne Novine 115/12. i 82/17.), kao jamstvo ispunjavanja ugovornih obveza posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog ugovora.

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji dostavlja se u izvorniku.

Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem obveza iz ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu, ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u roku od 2 dana od dana dostave pismenog poziva davatelju koncesije za dostavu jamstva za uredno izvršenje ugovora o koncesiji.

7. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja s navedenim ispravama kojima se dokazuje njihovo ispunjenje su: najniža ponuđena cijena usluge – 70% u bodovanju ponuda i najviša ponuđena godišnja cijena koncesijske naknade - 30% u bodovanju ponuda. Ponuditelji koji dokažu da imaju više zaposlenika koji obavljaju dimnjačarske poslove od broja predviđenih u čl. 5. st.1. toč.2 ove Odluke, za svakog dodatno zaposlenog dimnjačara s položenim majstorskim ispitom dobivaju dodatnih 5 bodova, a za svakog dodatno zaposlenog dimnjačara, dobivaju dodatna 3 boda.

Način izračuna vrijednosti ponude – bodovanja:

1. najniža ponuđena cijena usluge $P_u=70\%$
2. najviša ponuđena godišnja cijena koncesijske naknade $K_u=30\%$

$$U=P_u+K_u$$

$$P_u=(100 \times \frac{P_{\min}}{P_{\text{pon}}}) \times 0,70$$

$$K_u=(100 \times \frac{K_{\text{pon}}}{K_{\max}}) \times 0,30$$

P_{\min} – najniža ukupna cijena ponude za usluge
 P_{pon} – ponuđena ukupna cijena ponude za usluge
 P_u – bodovna ponuđena cijena usluge
 K_u – bodovni ponuđeni iznos koncesije
 K_{pon} – ponuđeni iznos koncesije
 K_{\max} – maksimalno ponuđeni iznos koncesije
 U – ukupan broj bodova

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave prihvatljive ponude s istim brojem bodova, kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ponuda onog ponuditelja čija je ponuda zaprimljena ranije.

8. Vrsta postupka odabira koncesionara: otvoreni postupak.

9. Rok valjanosti ponude: 90 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

10. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije: 90 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

11. Naziv i adresa tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podaci o rokovima za podnošenje žalbe

Protiv odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba u roku od 10 dana u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb). Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način. Pravodobnost žalbe utvrđuje Državna komisija. Žalbeni postupak se provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Žalba se izjavljuje u roku deset dana od dana:

- objave obavijesti o namjeri davanja koncesije i dokumentacije za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, u odnosu na sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije, odnosno dokumentacije za nadmetanje, te dodatne dokumentacije ako postoji,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,

- objave izmjene dokumentacije za nadmetanje u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
 - otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda,
 - primitka odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno razloge poništenja.
- Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Datum slanja ove Obavijesti na objavu u Elektronički oglasnik javne nabave u Republici Hrvatskoj _____2019. godine.

GRAD POREČ - PARENZO

Predsjednik Gradskog vijeća

Adriano Jakus



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove**

KLASA: 363-01/18-01/351

URBROJ: 2167/01-05/14-19-4

Poreč-Parenzo, 22.01.2019.

Na temelju članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018) i članka 7. i 18. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017), Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije a za potrebe kompletiranja dokumentacije za nadmetanje, izradio je ovu

**STUDIJU OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE
KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU
GRADA POREČA-PARENZO**

Člankom 19. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) utvrđuje se sadržaj studije opravdanosti davanja koncesije.

Studija opravdanosti davanja koncesije sastoji se osobito od operativnog sažetka, općeg dijela, tehničke, financijske, ekonomske i pravne analize, a po potrebi elaborata zaštite okoliša sukladno posebnom propisu odnosno ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu gdje je to primjenjivo, kulturna dobra i zdravlje te pripadajućih priloga, zaključaka i preporuka.

Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

1. OPERATIVNI SAŽETAK

Operativni sažetak studije opravdanosti davanja koncesije sadržava osobito: opis predmeta i svrhe/cilja koncesije, popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, pregled osnovnih zaključaka studije opravdanosti davanja koncesije, izvore informacija i podataka te podatke o autorima studije opravdanosti davanja koncesije.

a) Opis predmeta koncesije

Koncesija za javne usluge - obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča - Parenzo, što podrazumijeva: provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova; obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje; čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje; poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje i izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka.

Čišćenje i kontrola dimnovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja se u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

b) Popis propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018),
- Zakon o koncesijama („Narodne novine” broj 69/2017),

c) Pregled osnovnih zaključaka studije

Ovom Studijom utvrđuje se potreba davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina.

Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 10 godina iznosi 4.465.000,00 kuna bez PDV-a (465.000,00 kuna bez PDV-a godišnje).

2. OPĆI DIO

Opći dio studije opravdanosti davanja koncesije sadržava osobito: određenje vrste i predmeta koncesije, određenje radova i/ili usluga koji su predmet koncesije, mogućnost davanja koncesije na zahtjev, mogućnost davanja potkoncesije, uvjete pod kojima se radovi izvode i usluge pružaju, načela upravljanja i nadzora nad koncesijom, slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji.

a) Vrsta i predmet koncesije

Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge.

Predmet koncesije je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo.

b) Načela upravljanja i nadzora nad koncesijom

U cilju praćenja i izvršavanja ugovora o koncesiji nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, Inspektorat unutarnjih poslova i Inspekcija zaštite od požara i eksploziva.

c) Slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji

1. Obavijest Ministarstvu financija RH o namjeri osnivanja Povjerenstva za postupak davanja koncesije, za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo,
2. Obavijest Ministarstva financija da ne namjeravaju imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo,
3. Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo,
4. Odluka Gradskog vijeća o imenovanju Povjerenstva,
5. Izrada Obavijesti o namjeri davanja koncesije,
6. Izrada Dokumentacije za nadmetanje sa svim obrascima, izjavama, prijedlogom ugovora i drugo,
7. Izrada Procjene vrijednosti koncesije,
8. Izrada Studije opravdanosti davanja koncesije,
9. Prijedlog Gradskom vijeću za donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo,
10. Odluka Gradskog vijeća o namjeri davanja koncesije,
11. Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave,
 - rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti,
 - rok valjanosti ponude 90 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda,
 - rok za donošenje odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka je 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda,
12. Sjednica Povjerenstva:
 - upisnik o zaprimanju ponuda,
 - zapisnik o javnom otvaranju ponuda,
 - zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda s prijedlogom naručitelja za donošenje odluke o odabiru,
13. Priprema materijala za Gradsko vijeće za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja- na temelju Zaključka Povjerenstva,
14. Odluka Gradskog vijeća o davanju koncesije,
15. Priprema materijala za Gradonačelnika,
16. Prijedlog Ugovora o koncesiji/ rok mirovanja 15 dana/,
17. Ugovor o koncesiji i Prijavu za upis podataka iz ugovora o koncesiji dostaviti u Registar koncesija Ministarstva financija.

3. TEHNIČKA ANALIZA

Tehnička analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadržava osobito: opis područja/djelatnosti i/ili građevine koja se daje u koncesiju, razradu tehničkih uvjeta i elemenata vezanih za projektiranje i građenje i/ili rekonstrukciju, opremanje i održavanje građevine koja je predmet koncesije, tehničke i ostale preduvjete za početak građenja, procjenu kapitalnih troškova i troškova upravljanja i održavanja građevine te pružanja usluga koje su predmet koncesije.

a) Opis područja koje se daje u koncesiju

Mjesto obavljanja je područje Grada Poreča-Parenzo kao jedno jedinstveno dimnjačarsko područje.

b) Tehnički i stručni uvjeti

Gospodarski subjekt u svojstvu ponuditelja mora minimalno raspolagati sa alatima, uređajima i slijedećom tehničkom opremom:

- kamera za snimanje unutarnjih stjenki dimnjaka s mogućnošću pohrane snimke,
- fotoaparata,
- osobno računalo,
- garnitura osnovnog dimnjačarskog alata,
- analizator dimnih plinova,
- detektor povrata dimnih plinova,
- dimne patrone za kontrolu nepropusnosti dimnjaka,
- mjerač vlage drveta,
- oprema za rad na visini (opasač s konopom),
- prijevozno sredstvo,
- dimnjačarske ljestve,
- uređaj za mjerenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru,
- uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka (uređaj za tlačjenje),
- uređaj za mjerenje podtlaka i predtlaka u dimnjaku,
- uređaj za strojno mehaničko čišćenje plameno-dimne strane kotla,
- usisivač za vađenje čađe,
- visokotlačni perač za čišćenje plameno-dimne strane kotla,
- vitlo s elektromotorom za skidanje naslaga smole iz dimnjaka.

c) Procjena podataka o korisnicima usluga koje su predmet koncesije

U Gradu Poreču-Parenzo prema dostupnim podacima i procjeni podataka ukupno je 8825 stambenih jedinica od toga 7188 stambenih zgrada sa manje od 5 jedinica i 353 stambenih zgrada sa više od 5 jedinica i 1284 obrta/privrednika.

4. FINACIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Financijska i ekonomska analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadržava osobito: analizu troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije, odnosno državni proračun Republike Hrvatske i/ili proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te financijske izvedivosti koncesije u odnosu na koncesionara, u skladu sa standardima struke i međunarodnim standardima.

a) Financijski učinci za proračun Grada Poreča – Parenzo

Plaćanjem koncesijske naknade povećava se proračun Grada Poreča - Parenzo kroz razdoblje davanja koncesije od 10 godina u iznosu od minimalno 100.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine, na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja (bez PDV-a).

b) Procjena ekonomske analize za obavljanje poslova dimnjačarskih usluga

Člankom 22. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Grada Poreča” broj 05/2018 i 12/2018) propisano je da se redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje. Redoviti pregled uključuje najmanje: vizualni pregled sa čišćenjem, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka, sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti za svaku dimovodnu vertikalnu; tlačnu probu u slučaju sumnje (za plinska goriva) i usklađenost uređaja za loženje dimnjaka.

Sukladno važećem Cjeniku dimnjačarskih usluga:

- prosječna cijena čišćenja i kontrole dimovodnih ili ventilacijskih kanala sa izdavanjem nalaza o ispravnosti - za domaćinstva – iznosi 120,00 kuna plus svaka slijedeća etaža 80,00 kuna (bez PDV-a).

- prosječna cijena čišćenja i kontrole dimovodnih ili ventilacijskih kanala sa izdavanjem nalaza o ispravnosti - za gospodarske subjekte – iznosi 187,50 kuna plus svaka slijedeća etaža 120,00 kuna (bez PDV-a).

Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 10 godina iznosi 4.650.000,00 kuna (bez PDV-a), godišnje 465.000,00 kuna (bez PDV-a).

Prema dostupnim podacima dosadašnjeg koncesionara broj evidentiranih korisnika je 621 korisnik.

Način izračuna procjene za stambene zgrade sa više od pet stambenih jedinica

a) broj korisnika stambenih zgrada sa više od pet stambenih jedinica je 310 stambenih zgrada,

b) prosječna cijena čišćenja i kontrole dimovodnih ili ventilacijskih kanala sa izdavanjem nalaza o ispravnosti - za domaćinstva – iznosi 120,00 kuna (bez PDV-a),

c) prosječno dvije dodatne etaže u iznosu od 80,00 kuna po etaži (bez PDV-a),

d) prosječno dvije dimovodne vertikale po stambenoj zgradi.

b + 2 c x d x a

(120,00 kn + 160,00 kn x 2 x 310 = 173.600,00 kn)

Procijenjena vrijednost za stambene zgrade sa više od pet stambenih jedinica iznosi: **173.600,00 kn (bez PDV-a).**

Način izračuna procjene za stambene zgrade sa manje od pet stambenih jedinica

a) broj korisnika stambenih zgrada sa manje od pet stambenih jedinica je 311 stambenih zgrada,

b) prosječna cijena čišćenja i kontrole dimovodnih ili ventilacijskih kanala sa izdavanjem nalaza o ispravnosti - za domaćinstva – iznosi 120,00 kuna (bez PDV-a),

c) prosječno jedna dimovodna vertikalna po stambenoj zgradi.

b x c x a

(120,00 kn x 1 x 311 = 37.320,00 kn)

Procijenjena vrijednost za stambene zgrade sa manje od pet stambenih jedinica iznosi: **37.320,00 kn (bez PDV-a).**

Način izračuna procjene za gospodarske subjekte

a) broj korisnika gospodarskih subjekata je 297,

b) prosječna cijena čišćenja i kontrole dimovodnih ili ventilacijskih kanala sa izdavanjem nalaza o ispravnosti iznosi 187,50 kuna (bez PDV-a),

c) prosječno dvije dodatne etaže u iznosu od 120,00 kuna po etaži (bez PDV-a),

d) prosječno dvije dimovodne vertikale po stambenoj zgradi.

b +2 c x d x a

(187,50 kn + 240,00 kn x 2 x 297 = 253.935,00 kn)

Procijenjena vrijednost za gospodarske subjekte iznosi: **253.935,00 kn (bez PDV-a).**

5. PRAVNA ANALIZA

Pravna analiza studije opravdanosti davanja koncesije sadržava osobito: popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, utvrđenje i analizu imovinskopravnih pitanja te preporuke vezane za uvjete davanja koncesije, posebne uvjete koje koncesionar i davatelj koncesije moraju ispuniti, razloge/uvjete za i posljedice raskida ugovora o koncesiji, jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, analizu prava financijskih institucija i druga pitanja financijske podrške koncesije.

a) Popis propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije

Pravna osnova za postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo, temelji se na:

- Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018),
- Zakonu o koncesijama (“Narodne novine” broj 69/2017),

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018), određeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Istim Zakonom propisano je da:

- je davatelj koncesije predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- se na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena ovim Zakonom, na odgovarajući način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije,
- se naknada za koncesiju uplaćuje u korist proračuna jedinice lokalne samouprave-davatelja koncesije na način propisan propisom kojom se uređuju koncesije a koristi se

za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture, čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017), uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripremne radnje u skladu u skladu s ovim Zakonom, posebnim zakonima, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije te izrada dokumentacije za nadmetanje.

Člankom 18. istoga Zakona je propisano da davatelj koncesije izrađuje studiju opravdanosti davanja koncesije, a kod izrade iste da se posebno uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija.

b) Javni interes i utjecaj na okoliš

Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo od interesa je za pravne i fizičke osobe na tom području. Pravilnim održavanjem dimovodnih objekata i uređaja za loženje, odnosno njihovim čišćenjem i kontrolom utječe se na smanjenje opasnosti od požara, eksplozija, zagađenja, trovanja i slično.

c) Zaštita prirode i kulturnih dobara

Obavljanjem djelatnosti za koje se daje koncesija ne utječe se na kulturna dobra na području Grada Poreča - Parenzo, a istovremeno se štiti priroda smanjenjem opasnosti od požara, eksplozija, zagađenja, trovanja i slično.

Napomena:

Detaljniji podaci u vezi navedene djelatnosti sastavni su dio Dokumentacije za nadmetanje za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča-Parenzo.

Odluku o davanju koncesije i odluku o poništenju postupka davanja koncesije donosi Gradsko vijeće.

Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo nakon provedenog postupka davanja koncesije, na temelju odluke Gradskog vijeća o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, zaključuje ugovor o koncesiji sa odabranim ponuditeljem.

Za Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo:

Davor Poropat_____

Nedeljka Ljepović_____



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: 363-01/18-01/351
URBROJ: 2167/01-05/14-19-5
Poreč-Parenzo, 22.01.2019.

Na temelju članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018) i članaka 7. i 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017), Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije a za potrebe kompletiranja dokumentacije za nadmetanje, izradio je ovu

**PROCJENU VRIJEDNOSTI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVANA PODRUČJU GRADA POREČA**

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018) propisuje da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost kojom se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Koncesiju daje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti. Na sva pitanja koja nisu uređena navedenim Zakonom primjenjuje se Zakon o koncesijama.

Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/2017) uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Člankom 20. istoga Zakona je propisano da davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena.

Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom.

Ako davatelj koncesije predviđa nagrade ili isplate budućem koncesionaru u skladu s posebnim zakonom, uzima ih u obzir prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije utvrđuje valjanu procijenjenu vrijednost koncesije.

Prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koriste se tržišne cijene u trenutku izračuna ili eventualna cijena usluge koja će se primijeniti u postupku davanja koncesije ili cijena usluge uređena posebnim zakonom.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije, davatelj koncesije, ako je moguće, posebno uzima u obzir:

1. vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koju drugu financijsku prednost, u bilo kojem obliku, od trećih strana za izvršenje koncesije,
2. prihod od prodaje bilo kakve imovine koja je dio predmeta koncesije,
3. vrijednost cjelokupne robe i usluga koje je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru pod uvjetom da su nužne za izvođenje radova ili pružanje usluga,
4. plaćanja od davatelja koncesije ili bilo kojeg tijela javne vlasti odnosno bilo kakvu financijsku prednost u bilo kojem obliku koju je jedno od navedenih tijela dodijelilo koncesionaru, uključujući naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranje javnog ulaganja.

Metoda koja se koristi za izračunavanje procijenjene vrijednosti koncesije ne smije biti odabrana s namjerom izbjegavanja primjene dijela prvog glave IV. Zakona o koncesijama. Koncesija ne smije biti razdijeljena na način da se isključuje iz područja primjene dijela prvog glave IV. ovoga Zakona ako za to ne postoje objektivni razlozi.

Na sva pitanja izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koja nisu uređena ovim člankom ili ih nije moguće na odgovarajući način provesti primjenjuju se i odredbe posebnog zakona.

Ako se tijekom postupka davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona, a prije donošenja odluke o davanju koncesije, utvrdi da je procijenjena vrijednost koncesije za 20 % veća od procijenjene vrijednosti koncesije prije početka tog postupka davanja koncesije, te ujedno jednaka ili veća od praga iz članka 4. ovoga Zakona, davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona i provest će novi postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave IV. ovoga Zakona.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije odnosno prema:

- tehničkoj analizi (procjeni podataka o korisnicima usluga koje su predmet koncesije),
- financijskoj i ekonomskoj analizi (financijskim učincima za proračun Grada; procjeni ekonomske analize za obavljanje poslova dimnjačarskih usluga).

Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 10 godina iznosi 4.650.000,00 kuna (bez PDV-a).

Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Koncesiju dodjeljuje Gradsko vijeće na temelju provedenog postupka.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja određeni su u Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Poreča – Parenzo.

Za Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo:

Davor Poropat_____

Nedeljka Ljepović_____